



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2.

Poslovni broj: St-206/2024-89

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1, izvan ročišta 27. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je otvaranjem stečajnoga postupka nad dužnikom VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., OIB: 00872098033, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, prestalo založno pravo na slijedećim nekretninama stečajnoga dužnika upisanim u zemljišne knjige Općinskoga suda u Varaždinu, k.o. Varaždin, i to na:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m²,
- čk. br. 3924/23, Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m²,
ukupno 3814 m², upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m²,
Ukupno 15495 m², upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m²,

- čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m², ukupno 3413 m², upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m², ukupno 7931 m², upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m², upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m², ukupno 17313 m², upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/15, Zagrebačka ulica sa 372 m², dvorište sa 282 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 92, sa 90 m², ukupno 372 m², upisane u zk. ul. 15386 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/16, Zagrebačka ulica, ulica sa 58 m2,
- čk. br. 3924/21, Zagrebačka ulica, ulica sa 34 m2,
- čk. br. 3924/28, Varaždin, Zagrebačka ulica, ulica sa 23 m2, ukupno 115 m2, upisane u zk. ul. 15387 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/17, Zagrebačka ulica sa 17144 m2, parkiralište sa 1883 m2, ulica sa 15083 m2, ulica sa 7 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 58 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 43 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 45 m2 i industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 25 m2, ukupno 17144 m2, upisane u zk. ul. 15388 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/18, Zagrebačka ulica sa 81 m2, ulica sa 81 m2,
- čk. br. 3924/24, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 231 m2, ulica sa 231 m2,
- čk. br. 3924/25, Zagrebačka ulica sa 20 m2, ulica sa 20 m2, ukupno 332 m2, upisane u zk. ul. 15389 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m2, dvorište sa 18178 m2, trafostanica sa 96 m2, pomoćna zgrada sa 68 m2, servisna zgrada sa 168 m2, pomoćna zgrada sa 22 m2, ukupno 18532 m2, upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m2, dvorište sa 6206 m2, skladište sa 102 m2, ukupno 6308 m2, upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/68, Zagrebačka ulica sa 361 m2, ulica sa 361 m2, ukupno 361 m2, upisana u zk. ul. 15738 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m2, dvorište sa 1684 m2, industrijska zgrada sa 5456 m2, ukupno: 7140 m2, upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/78, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 63 m2, ulica sa 63 m2, ukupno: 63 m2, upisana u zk. ul. 15392 k.o. Varaždin,

i to upisano pod brojem Z-11441/2024., zaprimljeno 08.07.2024.g., prvenstveni red upisa: Z-8335/2024., upisana uknjižba, založno pravo, prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 13.05.2024, rješenje Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-681/2024-2 01.07.2024, na iznos od 424.906,81 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamata računajući od 01.10. 2022. godine pa do 01. 01.2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01. 01. 2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna

stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 115.332,40 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 15.10.2022. godine pa do 01.01. 2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01.01.2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškove ovog postupka, u iznosu od 13.476,46 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, i to u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-8335/2024, za korist: Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Trg kralja Tomislava 1, 42000 Varaždin.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, izvršiti brisanje založnog prava na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskoga suda u Varaždinu, k.o. Varaždin, i to na:

-čk.br. 3924/1, Zagrebačka ulica sa 1018 m², dvorište sa 291 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 69 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 94 sa 627 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 31 m²,

- čk. br. 3924/23 Zagrebačka ulica sa 2796 m², dvorište sa 612 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 2184 m²,

ukupno 3814 m², upisane u zk. ul. 15367 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/2, Zagrebačka ulica sa 1476 m², dvorište sa 877 m², industrijska zgrada sa 234 m², industrijska zgrada sa 76 m² i industrijska zgrada sa 289 m² ukupno 1476 m², upisana u zk. ul. 15368 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/6, Zagrebačka ulica sa 15495 m², dvorište sa 5116 m², industrijska zgrada sa 532 m², industrijska zgrada sa 405 m², industrijska zgrada sa 647 m², industrijska zgrada sa 89 m², industrijska zgrada sa 177 m², industrijska zgrada sa 79 m², industrijska zgrada sa 1858 m², industrijska zgrada sa 61 m², industrijska zgrada sa 3157 m² i industrijska zgrada sa 3374 m²,

Ukupno 15495 m², upisana u zk. ul. 15377 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/8, Zagrebačka ulica sa 5285 m², dvorište sa 2418 m², industrijska zgrada sa 154 m², industrijska zgrada sa 90 m², industrijska zgrada sa 793 m², industrijska zgrada sa 1585 m² i industrijska zgrada sa 245 m², ukupno 5285 m², upisana u zk. ul. 15379 k.o. Varaždin,

-čk.br. 3924/9, Zagrebačka ulica sa 3495 m², dvorište sa 3395 m², industrijska zgrada sa 16 m², spremište sa 12 m², industrijska zgrada sa 28 m² i pomoćna zgrada sa 44 m², ukupno 3495 m², upisana u zk. ul. 15380 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/10, Zagrebačka ulica sa 2151 m², dvorište sa 980 m², industrijska zgrada sa 1052 m², industrijska zgrada sa 48 m², industrijska zgrada sa 45 m², spremište sa 26 m²,

-čk. br. 3924/52, Zagrebačka ulica sa 1262 m², dvorište sa 857 m², industrijska zgrada sa 334 m² i industrijska zgrada sa 71 m²,
ukupno 3413 m², upisana u zk. ul. 15381 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/11, Zagrebačka ulica sa 8075 m², dvorište sa 4890 m², industrijska zgrada sa 193 m², industrijska zgrada sa 14 m², industrijska zgrada sa 406 m², industrijska zgrada sa 216 m², industrijska zgrada sa 439 m², industrijska zgrada sa 122 m², industrijska zgrada sa 129 m², industrijska zgrada sa 37 m², industrijska zgrada sa 73 m², industrijska zgrada sa 83 m², industrijska zgrada sa 18 m² i industrijska zgrada sa 1455 m², ukupno 8075 m², upisana u zk. ul. 15382 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/12, Zagrebačka ulica sa 7931 m², dvorište sa 4230 m², industrijska zgrada sa 440 m², industrijska zgrada sa 457 m², industrijska zgrada sa 387 m², industrijska zgrada sa 1247 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 15 m², industrijska zgrada sa 229 m², industrijska zgrada sa 427 m², industrijska zgrada sa 66 m², industrijska zgrada sa 138 m², industrijska zgrada sa 135 m², pomoćna zgrada sa 15 m² i industrijska zgrada sa 130 m²,
ukupno 7931 m², upisana u zk. ul. 15383 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/13, Zagrebačka ulica sa 13767 m², dvorište sa 6375 m², industrijska zgrada sa 2373 m², industrijska zgrada sa 43 m², industrijska zgrada sa 2833 m², industrijska zgrada sa 2137 m² i industrijska zgrada sa 6 m², ukupno 13767 m²,
upisana u zk. ul. 15384 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/14, Zagrebačka ulica sa 17313 m², dvorište sa 12861 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 1482 m², industrijska zgrada sa 342 m², skladište sa 423 m², skladište sa 423 m², industrijska zgrada sa 155 m², industrijska zgrada sa 382 m², pomoćna zgrada sa 18 m², industrijska zgrada sa 225 m², skladište sa 424 m² i industrijska zgrada sa 155 m²,
ukupno 17313 m², upisana u zk. ul. 15385 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/15, Zagrebačka ulica sa 372 m², dvorište sa 282 m², industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica 92, sa 90 m²,
ukupno 372 m², upisane u zk. ul. 15386 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/16, Zagrebačka ulica, ulica sa 58 m²,

- čk. br. 3924/21 Zagrebačka ulica, ulica sa 34 m²,

- čk. br. 3924/28, Varaždin, Zagrebačka ulica, ulica sa 23 m², ukupno 115 m²,

upisane u zk. ul. 15387 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/17, Zagrebačka ulica sa 17144 m2, parkiralište sa 1883 m2, ulica sa 15083 m2, ulica sa 7 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 58 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 43 m2, industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 45 m2 i industrijska zgrada, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 25 m2, ukupno 17144 m2, upisane u zk. ul. 15388 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3924/18, Zagrebačka ulica sa 81 m2, ulica sa 81 m2,

- čk. br. 3924/24, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 231 m2, ulica sa 231 m2,

- čk. br. 3924/25, Zagrebačka ulica sa 20 m2, ulica sa 20 m2, ukupno 332 m2, upisane u zk. ul. 15389 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/3, Zagrebačka ulica sa 18532 m2, dvorište sa 18178 m2, trafostanica sa 96 m2, pomoćna zgrada sa 68 m2, servisna zgrada sa 168 m2, pomoćna zgrada sa 22 m2, ukupno 18532 m2, upisana u zk. ul. 15702 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/67, Varteksova ulica sa 6308 m2, dvorište sa 6206 m2, skladište sa 102 m2, ukupno 6308 m2, upisana u zk. ul. 15396 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/68, Zagrebačka ulica sa 361 m2, ulica sa 361 m2, ukupno 361 m2, upisana u zk. ul. 15738 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/69, Zagrebačka ulica sa 7140 m2, dvorište sa 1684 m2, industrijska zgrada sa 5456 m2, ukupno: 7140 m2, upisana u zk. ul. 15393 k.o. Varaždin,

- čk.br. 3925/78, Varaždin, Zagrebačka ulica sa 63 m2, ulica sa 63 m2, ukupno: 63 m2, upisana u zk. ul. 15392 k.o. Varaždin,

i to upisano pod brojem Z-11441/2024., zaprimljeno 08.07.2024.g., prvenstveni red upisa: Z-8335/2024., upisana uknjižba, založno pravo, prijedlog za osiguranje novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini 13.05.2024, rješenje Općinskog suda u Varaždinu poslovni broj: Ovr-681/2024-2 01.07.2024, na iznos od 424.906,81 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 01.10. 2022. godine pa do 01. 01.2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01. 01. 2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te na iznos od 115.332,40 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od 15.10.2022 . godine pa do 01.01. 2023. godine po stopi koja se obračunava za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne

stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, a od 01.01.2023. do 30.12.2023. po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotna poena, a od 30.12.2023. do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za osam postotna poena, pri čemu se prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, te troškove ovog postupka, u iznosu od 13.476,46 EUR, zajedno sa zakonskim zateznim kamatama računajući od dana donošenja ovog rješenja pa do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine., i to u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod poslovnim brojem Z-8335/2024, za korist: Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin.

Obrazloženje

1. Dužnik trgovačko društvo VARTEKS d.d. 11. srpnja 2024. podnio je ovome sudu prijedlog za otvaranje stečajnoga postupka, a temeljem kojeg je prijedloga ovaj sud rješenjem poslovni broj St-206/2024-6 od 18. srpnja 2024. nad navedenim društvom dana 18. srpnja 2024. otvorio stečajni postupak.

2. Iz podneska stečajnoga upravitelja Tomislava Đuričina od 23. siječnja 2025. i dostavljenih priloga – izvadaka iz zemljišne knjige (listovi 2065-2324 spisa) proizlazi da su na nekretninama stečajnoga dužnika upisana razlučna pod brojem pod brojem Z-11441/2024., zaprimljeno 8. srpnja 2024., prvenstveni red upisa: Z-8335/2024.

3. Odredbom čl. 168. st. 1. i st. 2. Stečajnoga zakona ("Narodne novine" broj 71/15., 104/17., 36/22. i 27/24., dalje: SZ-a) propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnoga postupka, odnosno, ako nije podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnoga postupka tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja. Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda (st. 1. čl. 168. SZ-a). Ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi sud u stečajnom postupku (st. 2. čl. 168. SZ-a).

4. Vjerovnik Grad Varaždin, OIB: 13269011531, Trg kralja Tomislava 1, Varaždin, stekao je razlučno pravo na nekretninama dužnika navedenim u izreci ovoga rješenja, kako je navedeno, 8. srpnja 2024., dakle, tri dana prije podnošenja prijedloga

za otvaranje stečajnoga postupka nad dužnikom, a kako to proizlazi iz izvotka iz zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižni odjel Varaždin, pa je stoga njegovo različno pravo prestalo otvaranjem stečajnoga postupka nad navedenim dužnikom.

5. Slijedom svega iznijetog sud je temeljem citirane odredbe čl.168. st. 1. i 2. SZ-a, odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 27. ožujka 2025.

Sudac:
Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba u roku od osam (8) dana od dostave rješenja, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu (čl. 19. st. 1. i 2. SZ-a). Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave ovog rješenja na e-Oglasnoj ploči suda (čl.12. st. 1. i st. 3. SZ-a).

DNA:

Stečajni dužnik VARTEKS varaždinska tekstilna industrija d.d., u stečaju, sa sjedištem u Varaždinu, Zagrebačka 94, kojeg zastupa stečajni upravitelj Tomislav Đuričin, iz Varaždina, Dravska poljana 1,

Općinski sud u Varaždinu, zemljišnoknjižnom odjelu, Varaždin,

e-Oglasna ploča ovoga suda.

Broj zapisa: **9-30875-638aa**

Kontrolni broj: **04531-7d7b7-5046a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.