

27

4-187/19

Trgovačkom sudu u Osijeku

n/p stečajni sudac *Nada Rošo*

ŽURNO !!!

Na broj : 6 St-187/19

Predlagatelji :  
I./ Ivan Tokić, Đakovačka 16c  
II./ Ana Tokić, Đakovačka 16c  
Po opunomoćenicima

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno - u roku pošte (obično - preporučeno)	28-02-2020
god. u 4	primjeraka sa 1 priloga
I. rubrika.	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštrocenim oмотom	
Predan na poštu preporučeno u roku god	
Plaćena pristojba - kada u državnim biljezima - manje	
Šifra predmeta OIB-72917495156	
Šifra predmeta OIB-71047763190	
Potpis djelatnika:	

Protustranka : Stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju, Đakovo, B. Adžije 58, OIB-52264356000 po stečajnom upravitelju

PRIJEDLOG

donošenja zaključka radi upućivanja predlagatelja u svezi pokretanja parnice radi izdvajanja imovine iz stečajne mase

i

PRIGOVOR VLASNIKA NEKRETNINE  
na visinu procijene

I./ Rješenjem suda naslova određeno je ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnine – poslovna zgrada br. 2 ( ured i skladište tekstilnih proizvoda ), ekonomsko dvorište, poslovna zgrada, ( proizvodno – skladišni prostor tekstilnih proizvoda ), upisana u k.o. Osijek, broj zk. uložka 10870, sagrađena na kč. br. 9732/2, površine 1450m2, stečajnog dužnika u stečajnom predmetu stečajna masa iza LONATI d.o.o. u stečaju, Đakovo, B. Adžije 58, OIB-52264356000.

Dokaz : - nije sporno po Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj : 6 St-187/19 od 23.01.2020.g.

II./ Predlagatelji su dana 07. srpnja 2010.g. sklopili Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina broj : OU-68/10 po javnom bilježniku David Crnov ( dalje u tekstu – sporazum ) , radi osiguranja tražbine vjerovnika ( predlagatelja ) prema dužniku ( tada LONATI d.o.o. ) koje su proizašle iz pojedinačnih ugovora o kratkoročnoj pozajmici do iznosa od 2.187.660,63 kn, pa je sukladno Sporazumu preneseno pravo vlasništva nekretnine iz toč. I./ ovog prijedloga.

Dokaz : - preslika Sporazum o osiguranju novčane tražbine prijenosom prava vlasništva nekretnina broj : OU-68/10 po javnom bilježniku David Crnov

III./ Predlagatelji su knjižni vlasnici nekretnine iz toč. I./ ovog prijedloga budući da tada dužnik ( LONATI d.o.o. ) nije u cijelosti podmirio tražbinu po sporazumum

Dokaz : - zk. izvadak

IV./ Imajući u vidu da je stečajna masa cjelokupna imovina u trenutku otvaranja stečajnog, a eventualno koju je stečajni dužnik stekao i nakon otvaranja stečajnog postupka, pa je stečajni upravitelj u obvezi stupiti u posjed postupka, međutim uvidom u sudski registar vidljivo je da je stečaj na stečajnim dužnikom LONATI d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Široko Polje, Đakovačka 70a otvoren dana 12.12.2011.g. na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj : 5 St-496/11.

Vidljivo je da u trenutku otvaranja stečaja nekretnina iz toč. I./ nije vlasništvo stečajnog dužnika

Dokaz : - povijesni izvadak LONATI d.o.o.

V./ Stečajni upravitelj nije mogao u ovom postupku predložiti procjenu radi unovčenja imovine stečajnog dužnika radi namirenja vjerovnika stečajnog dužnika jer se ne radi o imovini stečajnog dužnika.

**Predlagatelji će na temelju sporazuma sukladno čl. 4. istog pokrenuti ovršni postupak pred nadležnim sudom.**

Dokaz : - kao pod toč. II./

Slijedom naprijed navedenog predlagatelji se protive prvenstveno procijeni nekretnine, te predlažu da naslov donese zaključak kojim upućuje predlagatelje na pokretanje parnice radi izdvajanja imovine iz stečajne mase.

U Osijeku 26. veljače 2020.g.

Za predlagatelje :

U prilogu ; - punomoć  
- materijalna dokumentacija iz prijedloga





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OSIJEK

Stanje na dan: 26.02.2020. 23:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 320668, OSIJEK

Broj ZK uložka: 10870

Broj zadnjeg dnevnika: Z-121/2020

Aktivne plombe:

## IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

## A

## Posjedovnica

## PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	9732/2	POSLOVNA ZGRADA BR. 2 (URED I SKLADIŠTE TEKSTILNIH PROIZVODA), EKONOMSKO DVORIŠTE, POSLOVNA ZGRADA (PROIZVODNO-SKLADIŠNI PROSTOR TEKSTILNIH PROIZVODA)			1450	
		UKUPNO:			1450	

## B

## Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Suvlasnički dio: 1/2		
TOKIĆ IVAN, OIB: 72917495156, ŠIROKO POLJE, ĐAKOVAČKA 16-C		
2.1	Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-6475/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen sa imena i vlasništva LONATI d.o.o. Osijek, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 KN.	
3.1	Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-11272/13 Zabilježuje se da je predmet pod br. Z-11272/13 odbijen.	
3. Suvlasnički dio: 1/2		
TOKIĆ ANA, OIB: 71047763190, ŠIROKO POLJE, ĐAKOVAČKA 16-C		
2.1	Zaprimljeno 07.07.2010. broj Z-6475/10 Zabilježuje se da je prijenos prava vlasništva obavljen sa imena i vlasništva LONATI d.o.o. Osijek, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.187.660,63 KN.	

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
5.1	Zaprimljeno 24.12.2019.g. pod brojem Z-21893/2019  ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG	na 2 (1.1), 3 (1.1)