



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sucu toga suda Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, dana 15. siječnja 2020.

r i j e š i o j e

I Određuje se obustava unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, koja je određena rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019.

II Sud će doneseno rješenje o obustavi staviti izvan snage ako bi zbog obustave mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu ili ako stečajni upravitelj, uz suglasnost vjerovnika, zatraži nastavak unovčenja i diobe mase.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019, određeno je unovčenje stečajne mase stečajnog dužnika, i to:

1. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom:

- upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 19. suvlasnički dio: 79/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-19), Poslovni prostor oznake BPP2 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 136,89 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP2 tlocrtne površine 53,56 m² i spremište BPP2 tlocrtne površine 100,66 m² u podrumu A diletacije, garažnog mjesta oznake G29 tlocrtne površine 12,59 m² u podrumu B diletacije, garažnih mjesta oznake G12 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G13 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G16 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G17 tlocrtne površine 15,40 m², oznake G18 tlocrtne površine 15,60 m² i oznake G19 tlocrtne površine 15,70 m² u podrumu C diletacije, kao s vlasništvom vanjskog parkirališnog mjesta oznake PM51 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno smeđom bojom, procijenjene vrijednosti 2.840.000,00 kn,

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ELEKTRO TERMIČKI SUSTAVI d.o.o., Baruna Trenka 221, Nova Gradiška, OIB: 66950824428 i

2. Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika s upisanim založnim pravom:

- upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zk. odjel i to nekretnina upisana u zk. ul. br. 10381 k.o. Blato Novo, z.k.č.br. 1460/1, POSLOVNA ZGRADA BR 24 I24A, KARLOVAČKA CESTA I DVORIŠTE površine 4476 m² i to: 18. suvlasnički dio: 74/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18), Poslovni prostor oznake BPP1 u prizemlju B diletacije neto korisne površine 211,70 m², s nenatkrivenom terasom tlocrtne površine 112,42 m², neodvojivo povezano s vlasništvom spremišta BPP1 u podrumu B diletacije tlocrtne površine 3,78 m², garažnih mjesta oznake G14 tlocrtne površine 18,40 m² i oznake G15 tlocrtne površine 18,40 m² u podrumu C diletacije, kao i s vlasništvom vanjskih parkirališnih mjesta oznake PM18 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM19 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM20 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM21 tlocrtne površine 12,50 m², oznake PM22 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM23 tlocrtne površine 15,00 m², oznake PM49 tlocrtne površine 13,75 m² i oznake PM50 tlocrtne površine 13,75 m², sve u etažnom elaboratu označeno tamno plavom bojom, procijenjene vrijednosti 5.090.000,00 kn.

Na navedenoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika:

- ALPHACHROM d.o.o., Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 18966227376
- FACIES d.o.o., Strmec Samoborski, Samoborska 26, OIB: 52726969996
- Jurjević Jelena, Rudeška cesta 246, Zagreb

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 11. prosinca 2019., stečajni vjerovnici su većinom glasova donijeli odluku da se stečajnom upravitelju nalaže u roku 30 dana dostaviti sudu stečajni plan.

Podneskom od 10. siječnja 2020. stečajni upravitelj je, u zadanom roku, dostavio stečajni plan, a daljnjim podneskom od 14. siječnja 2020., zaprimljenom na ovom sudu 15. siječnja 2020., stečajni upravitelj je, u smislu članka 319 stavka 1 SZ-a (NN 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ), predložio obustavu unovčenja i diobe stečajne mase stečajnog dužnika DELTA BLATO d.o.o. u stečaju, Karlovačka cesta 24, Zagreb, OIB: 02734240858, MBS: 080721146, koja je određena rješenjima ovog suda, broj 48 St-5877/16-81 od 29. siječnja 2019. i broj 48 St-5877/16-82 od 29. siječnja 2019., kao i zaključcima ovog suda, broj 48 St-5877/16-150 od 15. listopada 2019. i broj 48 St-5877/16-151 od 15. listopada 2019., jer bi provedba podnesenog stečajnog plana bila ugrožena nastavkom unovčenja imovine dužnika, temeljem navedenih rješenja i zaključaka, budući da je već zakazana elektronska javna dražba pred FINA-om za dan 22. siječnja 2020.

S obzirom da je odredbom članka 303 SZ-a propisano da je nakon otvaranja stečajnoga postupka dopušteno izraditi stečajni plan, u kojemu se može odstupiti od zakonskih odredbi o unovčenju i raspodjeli stečajne mase, to bi, po ocjeni ovog suda, provedba podnesenoga stečajnog plana doista bila ugrožena nastavljanjem unovčenja i diobe stečajne mase provođenjem elektronske javne dražbe zakazane na FINA-i 22. siječnja 2020., pa je prijedlogu stečajnog upravitelja, da se obustavi unovčenje i dioba stečajne mase navedenog stečajnog dužnika, valjalo udovoljiti i sukladno članku 319 stavku 1 SZ-a riješiti kao pod točkom I izreke.

Sud će doneseno rješenje o obustavi staviti izvan snage ako bi zbog obustave mogla nastupiti znatna šteta za stečajnu masu ili ako stečajni upravitelj, uz suglasnost vjerovnika, zatraži nastavak unovčenja i diobe mase, pa je sukladno članku 319 stavku 2 SZ-a valjalo riješiti kao pod točkom II izreke.

U Zagrebu, 15. siječnja 2020. godine

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana. Žalba se podnosi ovom sudu u 2 primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- FINA
- RH, MF, PU po ŽDO
- razlučnim vjerovnicima
- e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **17892-f9495**

Kontrolni broj: **04ede-221aa-dd92d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.