



U Rijeci, 23. 10. 2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Posl.br.: St-793/2016

STEČAJNI DUŽNIK:

PUPA d.o.o. u stečaju
Nikole Zrinskog 44, Slavonski Brod
OIB: 35206273148

PONUĐITELJ:

PROJEKT VIŠKOVO d.o.o.
Petra Svačića 1B, Slavonski Brod
OIB: 00913628810
zastupano po Odvjetniku Bojanu Šikanjiću iz Rijeke

PODNEŠAK PONUĐITELJA

Punomoć

I Naslovni sud dana 16. 11. 2022. donio je pravomoćno rješenje kojim se oglašava nevažećom prodaja dijela imovine vlasništva stečajnog dužnika PUPA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Nikole Zrinskog 44, OIB 35206273148, koju čini nekretnina označena sa kč.br. 3388/1, hotel br. 44 i dvorište u ulici N. Zrinskog, ukupne površine 614 m², upisana u zk. ul. 3765 k.o. Slavonski Brod za iznos kupoprodajne cijene od 6.973.637,00 kn (925.560,68 EUR), te kojim se odbija kao neosnovan prijedlog ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. za povrat uplaćene jamčevine u iznosu 1.074.727,40 kn, a što odgovara iznosu od 142.640,83 EUR.

II Predmetnim rješenjem u toč. IV izreke navedeno je da se Jamčevina u iznosu 1.074.727,40 kn/ 142.640,84 EUR koju je ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. Slavonski Brod uplatio radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi, zadržava na računu FINE **sve do unovčenja nekretnine te će služiti za troškove nove prodaje i namirenje eventualne razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.**

Dokaz: - uvid u spis

III Navedeno u toč. IV rješenja proizlazi i iz odredbe čl. 106. Ovršnog zakona:

(1) Kupac je dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji.

(2) Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglašiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

(3) Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IV U međuvremenu je u predmetnom postupku provedena nova dražba na kojoj je izlicitirana vrijednost za predmetne nekretnine u iznosu od 1.200.704,19 EUR po kojoj nekretnina nije kupljena, slijedom čega ponuditelju Antunu Divić nije vraćena jamčevina od 142.640,80 EUR, te je nekretnina dosuđena ponuditelju Ivanu Bogoviću za iznos od 928.204,19 EUR, a što je **iznos viši od 2.643,502 EUR od iznosa koji je izlicitirao Ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. temeljem rješenja iz toč. I ovog podneska.**

V Slijedom navedenog, proizlazi da se nekretnina nije unovčila za veću vrijednost od licitirane čime nisu nastali novi troškovi odnosno razlika kupovnine koja se ima za namiriti iz jamčevine Ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. čime se Ponuditelju zadržani iznos jamčevine od 142.640,84 EUR ima za isplatiti natrag na njegov poslovni račun. Dapače, ne samo da je nekretnina unovčena po cijeni koja je niža od izlicitiranog iznosa od strane Ponuditelja PROJEKT VIŠKOVO d.o.o., već se svi troškovi postupka mogu namiriti i iz dijela jamčevine koja je zadržana od Ponuditelja Antuna Divića na posljednje održanoj dražbi.

VI Slijedom svega navedenog, predlaže se čim prije isplatiti Ponuditelju PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. iznos jamčevine od 142.640,83 EUR na poslovni račun s kojeg je uplata i izvršena prema Financijskoj agenciji.

Ponuditelj PROJEKT VIŠKOVO d.o.o. p.p.