

ESTIMA EXPERTUS d.o.o.
Zagreb
Armina Šrapca 12
OIB: 18391247924

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stečajni sudac : Željko Jakšić

Poziv na broj: St-210/2019

PODNEŠAK : Procjena vrijednosti Črnomerec centar d.o.o.

Stečajni postupak nad Estima ekspertus d.o.o. otvoren je 11. listopada 2019. godine. Na izvještajnom ročištu održanom 14. siječnja 2020. godine konstatirano je da se dugotrajna imovina društva sastoji od dugotrajne financijske imovine i to ulaganja u udjele u trgovačkom društvu Črnomerec centar d.o.o., Zagreb. Gradišćenska 34, OIB 69080780585. Radi se o 87,52% udjela u nominalnoj vrijednosti od 134.825.500,00 kn.

Nakon analize podataka o poslovanju Črnomerec centra d.o.o., koji su dostupni na stranicama Fine, ustanovio sam da je reviziju proveo Antares revizija d.o.o.. U svom izvješću godišnjih financijskih izvještaja dali su mišljenje s rezervom, kada su u pitanju dani zajmovi i potraživanja od kupaca.

- Dan je zajam društvu u iznosu od 109.380.129,00 kn nad kojim je otvoren stečajni postupak.
- Društvo ima potraživanja od kupaca u iznosu od 405.063,00 kn za koju se ne očekuje naplata.

Da bi se mogla realno procijeniti imovina društva Estima ekspertus d.o.o., skupština društva donijela je odluku da se izradi procjene vrijednosti društva Črnomerec centar d.o.o. od strane Antares savjetovanja d.o.o.

Antares savjetovanje d.o.o. dostavio je procjenu vrijednosti društva Črnomerec centar d.o.o. koja je rađena statističkim metodama neto knjigovodstvene vrijednosti, korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti i likvidacijske vrijednosti.

Neto knjigovodstvena vrijednost	116.808.222,00 kn
Korigirana neto knjigovodstvena vrijednost	297.666,00 kn
Likvidacijska vrijednost – redovna u srednjem roku	40.608,00 kn
Likvidacijska vrijednost – redovna u dugom roku	90.387,00 kn
Ukupna ponderirana vrijednost	261.515,00 kn

Ovako velika razlika između neto knjigovodstvene vrijednosti i korigirane neto knjigovodstvene vrijednosti najvećim dijelom proizlazi iz korekcije nastale procjenom tržišne vrijednosti dugotrajne imovine i to prvenstveno dugotrajne financijske imovine, koja se sastoji od potraživanja po revolving zajmu danom društvu Niva inženjering d.o.o., koje je sada u

stečaju. Za ovo potraživanje se ne očekuje naplata, zbog čega je došlo do korekcije iznosa od 109.380.109, 00 kn.

Stečajni postupak nad Niva inženjering d.o.o. vodi se od 23. svibnja 2017. godine. Navedeno potraživanje nije evidentirano u tablicama prijavljenih tražbina u stečajnom postupku Niva inženjering d.o.o. u stečaju.

Izvršene su i ostale korekcije navedene u procjeni.

Prilog : Izvještaj o procjeni vrijednosti društva Črnomerec centar d.o.o., Antares savjetovanje d.o.o., Zagreb siječanj 2020.

Predlažem da se prihvati procjena vrijednosti društva izrađena od Antares savjetovanje d.o.o., te da se prodaju udjeli u društvu Črnomerec centar d.o.o. po procijenjenoj vrijednosti od 261.515,00 kn.

Na stranicama FINE u očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku bit će objavljena prodaja udjela i poslovnih udjela u trgovačkim društvima s datumom početka nadmetanja i načinom prodaje putem prikupljanja pisanih ponuda. Ponude bi se otvarale kod javnog bilježnika Mirjane Borić, Osijek, Vijenac Jakova Gotovca 13.

Utvrđena vrijednost prava – 261.515,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se pravo ne može prodati - 261.515,00 kn

Iznos jamčevine koji se mora uplatiti iznosi 50.000,00 kn.

Ukoliko se nitko ne javi na prvi natječaj za prodaju udjela kod svake daljnje prodaje cijena bi se smanjivala za 20%.

Šesta prodaja bila bi po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Pored objave prodaje na Finim stranicama oglas će biti objavljen i na Internet stranicama <http://www.sudacka-mreza.hr/web-stecaj.aspx>

U Osijeku, 10. ožujka 2020.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza