Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5

Poslovni broj: Z-10985/2025-14

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E NJ E

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sucu Jerku Bogdaniću, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Maria Lovnički, OIB: 71074205441, Koprivnička ulica 32, Bakovčica, zastupanog po punomoćniku Zoranu Švaci, odvjetniku iz Koprivnice, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 26. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk. ul. br. 27669 k.o. Koprivnica
kčbr. 7106 oranica Farkašić sa 2803 m2,
kčbr. 7107/2 Farkašić sa 4465 m2 (oranica sa 2233 m2, oranica sa 2232 m2)
i to na način da se briše upis prava vlasništva Krklec Viktor, Zagreb, Vrapče, Bolnička 2/A u dijelu 1/1 uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Maria Lovnički, OIB: 71074205441, Koprivnička ulica 32, Bakovčica u cijelosti.

II. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-10985/2025-2 od 19. veljače 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene na u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Ispostava Koprivnica i Grada Koprivnice na čijem se području nalazi naznačena nekretnina.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 - u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj dana 18. kolovoza 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Gorana

Štimca (str. 28-29), svjedoka Mirka Hemteka (str. 30), svjedoka Borisa Marković (str. 30-31) i predlagatelja (str. 31).

4. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid u izvadak iz BZP-a (str. 5), izvod iz katastarskog plana (str. 6), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jakšić Anđele (str. 7-8), Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. kolovoza 2025. (str. 9-13), povijest promjena na katastarskim česticama (str. 26-27), radni materijal ovlaštenog zk. referenta (str. 32-55), Ugovor o doživotnom uzdržavanju od 24. ožujka 1978. (str. 58-61), Kupoprodajni ugovor od 26. veljače 1970. (str. 63-64).

5. Predlagatelj u prijedlogu za ispravak zemljišnoknjižnog upisa navodi da je stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka koje je stekao kupnjom od Dragutina Jakšića 2025., a on je te nekretnine stekao temeljem rješenja o nasljeđivanju iza Anđele Jakšić iz 1995., pri čemu su te nekretnine prije posjedovali Anđela Jakšić i Stjepan Jakšić, koji je umro prije Anđele, a oni su te nekretnine kupili od Florijana Mežnarića. Stoga predlaže da se zemljišnoknjižni upis ispravi na način da se predlagatelja upiše kao vlasnika čestica koje su predmet postupka u cijelosti.

6. Uvidom u ručno vođenu zemljišnu knjigu za zk. ul. br. 7750 k.o. Koprivnica, u koje su ranije bile upisane kčbr. 7106 i 7107/2 k.o. Koprivnica, utvrđeno je da je Viktor Krklec upisan kao vlasnik 1990. temeljem rješenja u predmetu Z-1634/90 i to na suvlansičkim dijelovima ranijih zemljišnoknjižnih vlasnika Mežnarić Florijana i Mežnarić Agate koji su bili suvlasnici čestica koje su predmet postupka na jednake dijelove.

6.1. Uvidom u zbirku isprava u predmetu Z-1634/90 utvrđeno je da je Viktor Krklec upisan kao vlasnik temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju sklopljenog 24. ožujka 1978. između Agate i Florijana Mežnarić, kao primatelja uzdržavanja i Viktora Krklec, kao davatelja uzdržavanja, da su tim ugovorom primatelji uzdržavanja davatelju uzdržavanja ostavili sve svoje nekretnine prema izvatku iz zemljišne knjige koji je prilog ugovora kao i sve pokretnine, a davatelj uzdržavanja ih se zauzvrat obvezao uzdržavati do njihove smrti. Utvrđeno je da su primatelji uzdržavanja u trenutku sklapanja Ugovora bili upisani kao vlasnici više nekretnina u više uložaka, uključujući kčbr. 7924/1 k.o. Koprivnica (koja je identična kčbr. 7106 i 7107/2 k.o. Koprivnica po novoj izmjeri), koja je bila upisana u ulošku 601 k.o. Koprivnica zajedno sa kčbr. 7924/6.

7.Uvidom u povijest promjena u evidenciji posjednika katastra za čestice koje su premet postupka utvrđeno je da su navedene čestice od osnivanja katastarskog operata za k.o. Koprivnica 1971. upisane kao posjed Anđele Jakšić da bi potom temeljem zapisnika iz 1974. kao posjednik bio evidentiran Stjepan Jakšić, potom temeljem akta koji nije pronađen je kao posjednik evidentiran Dragutin Jakšić.

8. Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 20. veljače 1970. utvrđeno je da je isti sklopljen između Florijana i Agate Mežnarić, kao prodavatelja, te Stjepana i Anđele Jakšić, kao kupaca, da su tim ugovorom prodavatelji kupcima prodali kčbr. 7924/1 k.o. Koprivnica, oranica u Farkašiću sa 1 jutro i 313 čhv, a da je naknadno u ugovor dopisano da se sada radi o kčbr. 7106 i 7107/2 upisane u zk. ul. br. 7750 p.o. Koprivnica. U ugovoru

je utvrđeno da je kupovnina isplaćena u cijelosti, da se kupac nalazi u posjedu te da prodavatelji kupcu dopuštaju da svoje vlasništvo uknjiži u zemljišnim knjigama. Utvrđeno je da je Ugovor potpisan po kupcima te po Florijanu Mežnarić dok je Agata Mežnarić na ugovor stavila otisak kažiprsta desne ruke. Utvrđeno je da su potpisi prodavatelja na ugovoru ovjereni 2. rujna 1981.

9. Uvidom u ovosudno rješenje o nasljeđivanju poslovni broj O.590/95-3 iza pok. Anđele Jakšić utvrđeno je da su kčbr. 7106 i 7107/2 k.o. Koprivnica ušle u ostavinsku masu kao izvanknjižno vlasništvo te da su uručene Dragutinu Jakšić u cijelosti.

10. Uvidom u Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 22. kolovoza 2025. utvrđeno je da je tim ugovorom Dragutin Jakšić, kao prodavatelj, Mariu Lovnički, kao kupcu, prodao kčbr. 7106 i 7107/2 k.o. Koprivnica u cijelosti, utvrđeno je da je kupoprodajna cijena isplaćena, ugovorom su nekretnine predane u posjed kupcu te je prodavatelj ovlastio kupca da bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja ishodi svoj upis prava vlasništva u zemljišnim knjigama.

11. Temeljem iskaza saslušanih svjedoka Mirka Hemetek i Borisa Marković utvrđeno je da su kčbr. 7106 i 7107/2 k.o. Koprivnica ranije bile u posjedu obitelji Mežnarić, pri čemu su im roditelji svjedoka Mirka Hemetek Mežnarićima obrađivali tu zemlju za nadnicu. Utvrđeno je da su kasnije te čestice obrađivali ljudi prezimena Jakšić za koje su roditelji svjedoka Mirka Hemetek također obrađivali tu zemlju za nadnicu, a radove za njih je uslužno obavljao i svjedok Boris Marković. Utvrđeno je da je prvo umro Stjepan Jakšić, a nakon njega i Anđela Jakšić te da su čestice koje su predmet postupka pripale njihovom sinu Dragutinu Jakšić te da je tu zemlju obrađivao svjedok Boris Marković u razdoblju od oko 25 godina bez naknade, a da je nakon toga Dragutin Jakšić tu zemlju prodao predlagatelju Mariu Lovnički. Utvrđeno je da nitko prednicima predlagatelja nije osporavao pravo vlasništva i pravo na posjed čestica koje su predmet postupka, a Viktor Krklec nikada nije stupio u kontakt s bilo kojim od svjedoka niti ga poznaju.

11.1. Temeljem iskaza predlagatelja utvrđeno je da niti njemu nitko nije osporavao pravo vlasništva i pravo na posjed čestica koje su predmet postupka.

12. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, iz sadržaja samih isprava te prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio da je predlagatelj stvarni vlasnik čestica koje su predmet postupka, a koje je stekao kupnjom od Dragutina Jakšić, a on nasljeđivanjem nakon smrti majke Anđele Jakšić koja je te čestice kupila zajedno sa suprugom Stjepanom, koji je umro prije nje, od ranijih zk. vlasnika Agate i Florijana Mežnarić. Utvrđeno je da Anđela i Stjepan Jakšić nisu upisali svoje pravo vlasništva u zemljišnim knjigama, međutim da su se nalazili u samostalnom posjedu čestica koje su predmet postupka kontinuirano još od 1970. te da im nitko nije osporavao pravo vlasništva i pravo na posjed tih čestica, kao niti kasnije njihovom sinu Dragutinu Jakšić, odnosno neposrednom posjedniku Borisu Marković. Utvrđeno je da je upis zk. vlasnika Viktora Krklec samo formalan te da su čestice koje su predmet postupka uključene u Ugovor o doživotnom uzdržavanju

sklopljen između Agate i Florijana Mežnarić i Viktora Krklec 24. ožujka 1978., iako su ranije bile prodane Stjepanu i Anđeli Jakšić ugovorom od 20. veljače 1970. Utvrđeno je da je Viktor Krklec bio upoznat sa činjenicom da temeljem Ugovora o doživotnom uzdržavanju od 24. ožujka 1978. nije stekao pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka jer nikada nije tražio predaju tih čestica u posjed niti je osporavao pravo na samostalni posjed tih čestica Stjepanu i Anđeli Jakšić.

13. Iz navedenog proizlazi da je predlagatelj dokazao da mu pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, a koje nije u njegovu korist upisano, a radi se o pravu koje može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Budući da predlagatelj ne raspolaže ispravom na temelju koje se pravo vlasništva može upisati, a na temelju izvedenih dokaza proizlazi da predlagatelju pripada pravo vlasništva čestica koje su predmet postupka, prijedlog je prihvaćen u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno kao u točkama I. i II. izreke ovog rješenja.

Koprivnica, 26. listopada 2026.

Sudac
Jerko Bogdanić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnik Zoran Švaco, Koprivnica
2. Krklec Viktor, Zagreb, Vrapče, Bolnička 2/A, putem pošte i e-oglasne ploče
3. Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Koprivnica
4. DGU, Područni ured za katastar Koprivnica, Ispostava Koprivnica

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	26.10.2026 09:55	**Serijski broj certifikata**	110387149719255239923122606461855403545873561979
		Algoritam potpisa	EC

Kontrolni broj Z19136472053ecaa1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -