

**International Honest Company d.o.o. u stečaju**

**Drnek 84**

**10411 Orle**

**OIB: 24452880418**

---

**koje zastupa stečajni upravitelj**

Snježana Hopp

Antuna Matije Reljkovića 77

43500 Daruvar

e-mail: snjezana.hopp@gmail.com

mob: 0916900121

Daruvar, 19.3.2025.

**Posl. br. 87. St-3093/2022**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Trg J.F.Kennedya 11, Zagreb

**Sudac Marija Bakula Vugrinec**

**Predmet: upis nekretnine u ZK - molba**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 19. prosinca 2024. godine donesena je odluka da će se nekretnina stečajnog dužnika upisana kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižnom odjelu Velika Gorica, katastarska općina: 331511, DRNEK, Z.K. ul. 1816, k.č. 489/2, KUĆA I DVORIŠTE U SELU, 94 čhv, unovčiti oglašavanjem prodaje objavom na stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže te prikupljanjem pisanih ponuda koje će se otvarati kod javnog bilježnika, po utvrđenoj početnoj prodajnoj cijeni. Ako ne bude zainteresiranih, kod svakog idućeg oglasa cijena će se umanjiti za 10%, s time da ukoliko stečajni upravitelj ne uspije prodati nekretninu za 50% od utvrđene vrijednosti, zastat će se s daljnjom prodajom i predložiti sazivanje skupštine radi donošenja daljnje odluke o unovčenju nekretnine.

Sukladno navedenoj odluci stečajna upraviteljica oglasila je prodaju nekretnine na stranicama Financijske agencije i Sudačke mreže objavom 1. oglasa putem kojeg se nekretnina prodavala po cijeni koja je utvrđena cijena po stalnom sudskom vještaku, odnosno po početnoj vrijednosti od 25.000,00 eura. U ostavljenom roku pristigla je jedna valjana ponuda za nekretninu s ponuđenim iznosom od 25.100,00 EUR. Dana 3.3.2025. ponuditelju je poslana obavijest da je izabran kao jedini ponuditelj te je pozvan da uplati ostatak kupovnine. Kupac je uplatio ostatak kupovnine 5.3.2025. te mu je izdan račun, sastavljen i kod javnog bilježnika ovjeren ugovor o kupoprodaji nekretnine te mu je nekretnina 11.3.2025. predana u posjed.

Radi upisa nekretnine na kupca – novog vlasnika, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica je sukladno čl. 230. Stečajnog zakona zatražio ovjerenu odluku skupštine vjerovnika o prodaji nekretnine.

Sukladno navedenom, stečajna upraviteljica moli naslov da joj izda ovjereni Zapisnik sa skupštine vjerovnika održane 19.12.2024. godine na kojoj je donesena odluka o prodaji nekretnine stečajnog dužnika kako bi ga mogla putem javnog bilježnika dostaviti sudu nadležnom za upis vlasništva.

Stečajni upravitelj

Snježana Hopp

*U privitku:*

- *Potvrda o uplati jamčevine,*
- *Zapisnik o otvaranju ponuda,*
- *Potvrda o uplati ostatka kupovnine,*
- *Kupoprodajni ugovor,*
- *Zapisnik o primopredaji nekretnine.*