

# IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA O STANJU STEČAJNE MASE

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

31 -03- 2017

TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
RIJEKA

Neposredno - predano pošti: \_\_\_\_\_  
 Obično preporučeno: \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_  
 Pošta: \_\_\_\_\_  
 Primjeraka: \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
 Pristojbe: \_\_\_\_\_ kn, državnim biljeznicama \_\_\_\_\_

Zadarska 1

Posl.. broj 14 St-690/2013

Dužnik: ŠKOLJIČ d.d. za projektiranje, izradu opreme i montažu instalacija tehničkih plinova, trgovinu i usluge ŠKRLJEVO (grad BAKAR)

OIB 41966733463

## Tijek stečajnog postupka do 31. srpnja 2016. godine

Sukladno odredbi čl. 25. točka 14 (2) podnosim Izvješće o tijeku stečajnog postupka o stanju stečajne mase stečajnog dužnika:

- Do danas usklađena izvršena su usklađenja stanja po svim zaduženjima i potraživanjima dužnika
- Preuzete su i nastavljene sudske parnice
- Procijenjene pokretne i dijelom prodane
- Iznajmljeni poslovni prostori drugim pravnim osobama do prodaje
- obavlja se obilazak nekretnina sa zainteresiranim kupcima te pazi da dođe do devastiranja objekata te popravljaju štete od elementarnih nepogoda.

## Stanje stečajne mase

Mjesečno se ostvaruju prihodi od najma poslovnih prostora i to po:

- Ugovoru o najmu od 21.10.15. s E.F. d.o.o. Rijeka OIB 9833231887 –najam od 1. studenog 2015 po 11.250,00 kuna

- Ugovor o najmu od 25.02. 2015 sa ŠKOLJIĆ PLIN d.o.o. Omišalj (skladište) OIN 3359639429 a 100,00 EUR
- Ugovor o najmu od 25.08.2015 STIRO GID d.o.o. Škljevo OIB 83601894401 3.000,00 kn
- Ugovor o najmu od 14.10.2015. DIVICOM d.o.o. Rijeka, OIB na 3.100,00 kuna

Od naplaćene najamnine plaćeni su troškovi komunalne naknade, struje, vode i sl. zaostali od pokretanja stečaja do danas, nadoknađeni su troškovi vođenja knjigovodstva i troškovi procjene pokretnina te osiguranje objekta.

Saldo žiro rna 31.07.2016	131.820,11	
<b>Primici ostvareni od 01.08.2016. godini:do 31.12.2016</b>	<b>112.997,01</b>	<b>kuna</b>
najam	112.979,52	
kamata	17,49	
<b>Ukupno:</b>	<b>244.817,12</b>	
<b>01.01.do 20.03.2017 - primici</b>	<b>69.082,03</b>	
- najam	69.062,50	
- kamata	19,53	
<b>Sveukupno primici u izvještajnom razdoblju</b>	<b>182.079,04</b>	

**Izdaci: od 01.08 – 31.12..2016** **96.258,79 kuna**

- |  |           |
|--|-----------|
| - plaćeni troš.HEP koji se refundiraju | 11.858,50 |
| - PDV po izd. računima                 | 26.032,59 |
| - pl.- trož hrvatske vode              | 4.318,07  |
| - pl. troš. vodovod i kanal.           | 1.484,07  |
| - komunalna naknada                    | 42.686,54 |
| - popravak krova                       | 3.325,54  |
| - knjig. usl.                          | 6.000,00  |
| - pl. nakn. banci                      | 553,48    |

**Stanje na žiro računu 31.12.2016.**

**148.558,33 kuna**

**Izdaci 01.01. do 20.03.2017****37.276,34**

- |                               |           |
|-------------------------------|-----------|
| - PDV po izdanim računima     | 8.650,00  |
| - preffakt. troš.             | 19.452,34 |
| - troš. vodov. i kanalizacije | 6.980,76  |
| - knjig. usl.                 | 2.000,00  |
| - Naknada banke               | 193,24    |

**Ukupno izdaci od 01.08.16. do 30-03-2017. kuna 133.535,13****Stanje na žiro računu 20.03.2017. 91.540,92 kuna****Radnje koje se poduzimaju ili će se poduzeti u narednom razdoblju**

- Pregovori s razlučnim vjerovnicima oko ovrha i nova Prodaja nekretnine dužnika. Ovrhovoditelj GUMISERVIS d.o.o. Rijeka je na ročištu kod Općinskog suda u Rijeci dana 24. veljače 2017. godine pokrenuo prodaju (II javna dražba), koja je ostala bezuspješna jer nije bilo kupaca. Cijena nekretnine bila je 1/3 utvrđene vrijednosti od procjene 10.503.894,47 kuna) 3.501.298,00 kuna.

St:upr. G. Padjen - Štefanić

Rijeka 30.ožujka 2017.

