



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

R E P U B L I K A H R V A T K S A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u predmetu predlagatelja DAYMONS d.o.o "u stečaju", Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, OIB: 82384595361, MBS: 030146867, 5. travnja 2022.,

z a k l j u č i o j e

I Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu Vinkovci brisanje slijedećih upisa na nekretnini upisanoj u zk. ul. 9685 k.o. Vinkovci, kč. br. 27/1, označena kao Hrvatskih kraljeva površine 1034 m² od čega je parkiralište 125 m², parkiralište 105 m², dvorište 365 m², dvorište 5 m² i zgrada mješovite uporabe, Vinkovci, Hrvatskih kraljeva 28, 434 m² i to na slijedećim dijelovima nekretnina:

4. Suvlasnički dio: 551/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S1 u prizemlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupionica, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona ukupne površine 66,90 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 10 površine 12,49, označeno sa P10

74. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

74.1

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-4

vezano uz B 5 (5.2)

81. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

81.1

Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja

postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-4.

vezano uz B 5 (5.2)

5. Suvlasnički dio: 632/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S2 u prizemlju zgrade, označen ljubičastom bojom, koji se sastoji od: dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, ostava, hodnik, kupaonica, dječja soba, spavaća soba, dječja soba ukupne površine 77,14 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 9 površine 12,49, označeno sa P9

74. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

74.1

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-4

vezano uz B 5 (5.2)

81. Na suvlasnički dio: 5 (632/10000)

81.1

Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-4.

vezano uz B 5 (5.2)

14. Suvlasnički dio: 478/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S11 u potkrovlju zgrade, označen crvenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, spavaća soba, kupaonica, ostava, ukupne površine 57,66 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 17 površine 12,49, označeno sa P17

29. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

29.2

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019 Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BR. P-138/19 30.01.2018, na E-13.

P-138/19 na 29.1

76. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

76.1

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons

d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-13

vezano uz B 14 (14.1)

83. Na suvlasnički dio: 14 (478/10000)

83.1

Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-13.

vezano uz B 14 (14.2)

16. Suvlasnički dio: 423/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S13 u potkrovlju zgrade, označen plavom bojom, koji se sastoji od: hodnik, kupaoonica, spavaća soba, dnevna soba, kuhinja i blagavaona, ukupne površine 50,71 m² i sporednog pripadajućeg dijela parkirališno mjesto br. 8 površine 12,74 označeno sa P8

33. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)

33.2

Zaprimljeno 30.01.2019.g. pod brojem Z-762/2019 Prvenstveni red upisa: Z-3237/2018 ZABILJEŽBA, PRIVREMENA MJERA OSIGURANJA ZABRANOM OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA BR. P-138/19 30.01.2018, na E-15.

P-138/19. na 33.1

78. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)

78.1

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretanja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-15

vezano uz B 16 (16.1)

85. Na suvlasnički dio: 16 (423/10000)

85.1

Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVCIMA BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVCIMA BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-15.

vezano uz B 16 (16.2)

11. Suvlasnički dio: 906/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

neodvojivo povezano sa vlasništvom stana oznake S8 na drugom katu zgrade, označen zelenom bojom, koji se sastoji od: hodnik, wc, ostava, spavaća soba, dnevni boravak, kuhinja i blagavaona, kupaoonica, dječja soba, dječja soba ukupne površine 109,78 m² i sporednog pripadajućeg dijela balkon površine 3,76 m² i parkirališno mjesto br. 16 površine 12,49, označeno sa P16

75. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)

75.1

Zaprimljeno 24.06.2019.g. pod brojem Z-4869/2019 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju Prijedloga za zabilježbu pokretnja postupka od 24.06.2019., Ovršnim prijedlogom zaprimljen kod Općinskog suda u Vinkovcima od 24.06.2019., sukladno Odredbi članka 84a Zakona o zemljišnim knjigama (NN 55/13) zabilježba pokretanja postupka na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, iz Hrvatskih Kraljeva 28, 32100 Vinkovci, E-10

vezano uz B 11 (11.1)

82. Na suvlasnički dio: 11 (906/10000)

82.1

Zaprimljeno 26.06.2019.g. pod brojem Z-4893/2019 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U VINKOVcima BROJ OVR.-858/19 26.04.2019, RJEŠENJE OPĆINSKI SUD U VINKOVcima BROJ 6 OVR-858/19-7 01.07.2019, zabilježuje se ovrha u prvenstvenom redu zabilježbe pokretanja postupka pod br. Z-4869/2019 na nekretninama Daymons d.o.o. za trgovinu i usluge, OIB: 82384595361, Hrvatskih kraljeva 28, Vinkovci, E-10.

vezano uz B 11 (11.2)

Obrazloženje

1. Podneskom od 4. travnja 2022. stečajni upravitelj predložio je da se na u izreci navedenim nekretninama brišu zabilježbe upisa određenih privremenih mjera koje proizlaze iz parnica a koje su okončane i u svojoj naravi ne predstavljaju razlučna prava te također u odnosu na etažno vlasništvo (E-10) potrebno je brisati zabilježbe ovrhe budući je Mario Janković za čiju korist je utvrđeno izlučno pravo na stanu dokazao da je uplatio ugovorenu cijenu, dobio je tabularnu izjavu i brisovno očitovanje ali nije mogao ishoditi prijenos vlasništva zbog zabilježbe ovrhe te je valjalo odlučiti kao u izreci a sukladno čl. 18 st. 2 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17 i 36/22) odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 5. travnja 2022.

Zapisničar
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja
Nada Roso

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek.(čl. 19. st 7. Stečajnog zakona)

DNA

1. zk. odjel Vinkovci
2. st. uprav.
3. e-oglasna ploča uz 110
4. k-5.5.

Broj zapisa: **eb308-fb284**

Kontrolni broj: **09c96-f327f-f9ca3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.