
STROJNA MEHANIZACIJA d.o.o.
u stečaju
Remetinečki gaj 27a
10000 Zagreb

Zastupan po stečajnom upravitelju
Štefan Rola
Partizanska ulica 13, Poreč, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

Dopis br: 29-SM/ St-149/24

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11
10000 Zagreb
Posl br.: 48. St-149/24

Predmet: Zaključak od 26.6.2025

Stečajni upravitelj obavještava postupajući sud da je dana 17.6.2025, godine kod Javnog bilježnika Maja Peris ovjerio svoj potpis na dokument DODATAK RASKIDU UGOVORA O KUPOPRODAJI NEKRETNINA od dana 07.04.2025. godine.

Javnom bilježniku je poručeno da po potpisu i ovjeri potpisa druge stranke to je LOGISTIK TIM d.o.o., OIB:05944047031, Zagreb (Grad Zagreb), Gacka ulica 16, predloži dopuno upisa nekretnine odnosno raskida ugovora kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba Hrvatska Kostajnica.

Temeljem e-maila javnog bilježnika od 26.6.2025. godine druga stranka direktor Logistik tim d.o.o. na ovjeru potpisa će doći tek 30.6. do 4.7.2025. godine.

Upravitelj posebno napominje:

- Da ja raskid ugovora dana 5. 6. 2024 s strane Strojna mehanizacija d.o.o. u stečaju potpisala neovlaštena osoba, što je bilo poznato drugoj strani Logistik tim d.o.o..
- Da je LOGISTIK TIM d.o.o., nakon prijedloga stečajnog upravitelja dopis br: 20-SM/ St-149/24 od 18.11.2024 s kojim je preložio pokretanje parnice protiv dužnika LOGISTIK TIM d.o.o., Gacka ulica 16, 10000 Zagreb postupajućem sudu dostavio podnesak Raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina od 21.11.2024, godine. Logistik tim d.o.o. do navedenog datuma nije obavijestio stečajnog upravitelja o bilo kakvom raskidu ugovora.

Iz priložene korespondencije putem e-mailova jasno je vidljivo, da je upravitelj obavljao radnje u vezi raskida ugovora promptno i pravovremeno.

Upravitelju nije poznato zbog kojih razloga druga strana odugovlači postupak. Posebno se naglašava, da je bio upravitelj s strane dviju bilježnika prije sastavljanja dokumenta opomenut, da je moguće, da raskid ugovora neće ispunjavati forme za upis u zemljišne knjige. Slijedom navedenog upravitelj je tražio da dokument pripremi javni bilježnik što je suprotna strana sve vrijeme izbjegavala. Sve navedeno jasno je vidljivo iz priloženih e-mailova.

Stečajni upravitelj očituje se da je dana 17.6.2025, godine obavio radnje koje je bio dužan obaviti i koje su mu određene zaključkom od 26.6.2025. godine. Dodatak raskidu ugovora odnosno zahtjev za upis u zemljišne knjige kod Općinskog suda u Sisku, Stalna služba Hrvatska Kostajnica predat će se nakon ovjere potpisa ovlaštene osobe trgovačkog društva Logistik tim d.o.o.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

U Poreču, 30. lipnja 2025. godine