

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Z A P I S N I K
od 5. rujna 2024.

ročišta radi izjašnjenja stranaka i prilaganja odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine, sastavljen kod Trgovačkog suda u Rijeci u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849

OD SUDA PRISUTNI:

Vera Jelenović, sudac
Danijela Fumić, zapisničar
Karlo Goričanec, stečajni upravitelj

Početak u 10:00 sati.

Utvrđuje se da se ovo ročište održava na daljinu uz korištenje audio-vizualnih uređaja u skladu s odredbom čl. 115. st. 2. Zakona o parničnom postupku (dalje: ZPP, "Narodne novine" broj 148/11-pročišćeni tekst, 25/13, 28/13, 89/14 i 70/19) i to putem poveznice <https://meet.cdu.gov.hr/549-22>, a u skladu sa zaključkom ovog suda gornji poslovni broj od 28. lipnja 2024.

Utvrđuje se da su na ročište pristupili razlučni vjerovnici:

- ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA: Lada Ćustić odv. u Zagrebu, punomoć u spisu

- B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb: Ivo Vuković odv. u Zagrebu, punomoć u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila Lea Vitaljić Mikac odv. u Rijeci, kao punomoćnik THINK d.o.o. Viškovo i HOTI d.o.o., stečajnih vjerovnika, punomoći u spisu

Utvrđuje se da je ročištu pristupila odv. Katarina Radovac kao punomoćnica stečajnih vjerovnika GRADA RIJEKE, Nedjeljka Milardovića, Tatjane Magdalenić kao nasljednice pokojnog Darka Brunjaka. Ističe da će naknadno podneskom precizirati sve nasljednike pok. Darka Brunjaka uz dostavu odgovarajućih dokaza.

Predmet današnjeg ročišta je izjašnjenje stranaka i prilaganje odgovarajućih pisanih dokaza glede vrijednosti nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, k.č. br. 1197/1, oznake Vukovarska ukupne upisane površine 3103 m², i to DVORIŠTE površine 14 m², DVORIŠTE površine 1075 m², DVORIŠTE površina 1 m², STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B, površine 723 m² te SKLADIŠTE površine 1290 m² i k.č.br. 1197/2 oznake VUKOVARSKA, DVORIŠTE površine 46 m², sve upisano u z.k.ul. broj 1461, K.O.: 999906, Rijeka i to: 54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225,15 m², kojem pripadaju kao pripadci: - natkriveni prilaz površine 4,59 m².

Na nekretnini stečajnog dužnika upisana su u zemljišnim knjigama založna prava:

- Na temelju pravomoćnog rješenja od 06. lipnja 2012. klasa:UP/I-944-17/12-01/53 uknjižuje se pravo služnosti na nekretninama upisanim u A i to k.č.br. 1197 (površina služnosti iznosi 24 m²) uknjiženo je pravo služnosti na nekretninama upisanim u A u svrhu izgradnje 10(20) kV vodova TS 110/10(20) kV Turnić- I Faza, za korist., HEP D.D., OIB: 28921978587, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA 08.08.2018, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.000.000,00 kn (slovima: milijunkuna), uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: VILSTROJ D.O.O., OIB: 14411754953, MAŽINJICA 77, 52420 BUZET, HRVATSKA - ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG od 31. kolovoza 2020., PRIJEDLOG ZA OVRHU od 31. kolovoza 2020., zabilježeno je da je pred Općinskim sudom u Rijeci pokrenut ovršni postupak pod posl.br. Ovr-856/20 u ovršnoj stvari ovrhovoditelja S Projekt d.o.o. protiv ovršenika Zanatoprema, sukladno čl. 90. ZZK. ZABILJEŽBA, ODBAČENI PRIJEDLOG, RJEŠENJE OVR-856/2020 19. svibnja 2021. zabilježeno je odbacivanje prijedloga za ovrhu kao i dopune istog prijedloga.

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OPĆINSKI SUD U RIJECI POSL.BR. OVR-950/2020 25. travnja 2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE NOVČANE TRAŽBINE PRISILNIM ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 23. rujna 2020, uknjiženo je založno pravo na nekretnini radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena kao i novčane tražbine predlagatelja osiguranja radi naplate troškova ovog postupka u iznosu od 16.613,60 kn s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama tekućim na taj iznos od dana donošenja ovog rješenja do isplate, po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 5 postotnih poena, za korist: KENTBANK DIONIČKO DRUŠTVO, OIB: 73656725926, GUNDULIĆEVA ULICA 1, 10000 ZAGREB, pri čemu je zabilježena ovršivost tražbine i da je kao glavni zk uložak određen zk.ul. 4205, k.o. Srdoči.

St. upravitelj predlaže da se kao vrijednost predmetne nekretnine utvrdi iznos od 323.000,00 eura. Ističe da je ova nekretnina oslobođena iskazivanja PDV-a jer se koristi više od dvije godine. Navodi da je vrijednost u skladu s procjenom sudskog vještaka.

Na prijedlog st. upravitelja nitko nema nikakvih primjedbi.

S obzirom da je današnje ročište u skladu s njegovim određivanjem održano na daljinu, stečajni upravitelj ne potpisuje zapisnik koji mu se ne uručuje, već će mu se dostaviti putem sustava e-komunikacije odmah nakon održanog ročišta.

Utvrđuje se da su strane pratile unos teksta u zapisnik na način da je prilikom održavanja ročišta tekst zapisnika podijeljen na ekranu strankama, te stečajni upravitelj iskazuje da nema primjedbi na sadržaj zapisnika.

Dovršeno u 10:03 sati.

Sudac

Stečajni upravitelj

Zapisničar

Stranke

Broj zapisa: **9-3086b-f4785**

Kontrolni broj: **08543-97d55-9b1d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.