



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Zadar, Ulica plemića Borelli 9

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru sudskoj savjetnici Ani Fuzul, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zdravka Čudine, OIB 87844868562, Štefanićeva ulica 1, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćnici Juliji Strmoti, odvjetnici u Biogradu na Moru, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 22. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

- I. Prihvaća se prijedlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka te se objavljuje slijedeći

OGLAS

Glede nekretnine oznake:

- čest. zem. 60/9, Pakoštane, Ul. kar. dr. A. Stepinca, Stambena zgrada, Pakoštane, Ul. kar. dr. A. Stepinca 42, površine 81 m², pomoćna zgrada površine 22 m², dvorište površine 762 m², ukupne površine 865 m², koja se treba formirati od kat.čest. 60/9, Izgrađeno zemljište, dvorište i dvorište, ukupne površine 612 m², od čega izgrađeno zemljište površine 48 m², dvorište površine 431 m², dvorište površine 133 m², upisane u zk ul. 3349 k.o. Pakoštane, u korist Čudina Marijan pok. Ive za 5/59 dijela i dr., te poništenjem i spajanjem kat.čest. 60/10, izgrađeno zemljište i dvorište ukupne površine 89 m², od čega izgrađeno zemljište površine 20 m², dvorište površine 69 m², upisane u zk. ul. 3348 k.o. Pakoštane, u korist Čudina Zdravko, za cijelo i kat.čest. 63/4, oranica, ukupne površine 128 m², upisane u zk. ul. 3347 k.o. Pakoštane, u korist Čudina Zdravko, za cijelo,

uz otpis novoformirane kat.čest. 60/9 k.o. Pakoštane u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno formirati i prijenos zabilježbe Z-27478/2021,

sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenom geodetskom izvoditelju Domagoju Kujundžiću (Geobiro Biograd na Moru, d.o.o.), broj ISM-3/2024, te potvrđenom od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina, klasa: 932-06/25-02/281, urbroj: 541-24-04/6-25-3 od 06. lipnja 2025.

Po prijedlogu predlagatelja, otvoren je pojedinačni ispravni postupak, kojim se predlaže da se na predmetnoj nekretnini kao vlasnik upiše predlagatelj Zdravko Čudina, za cijelo.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana računajući od dana objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči.

Ukoliko nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave (čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama NN 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24, dalje: ZZK).

II. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Zdravka Čudine, na kat.čest. 60/9, koja se treba formirati od kat.čest. 60/9, k.o. Pakošane, te poništenjem i spajanjem kat.čest. 60/10 i kat.čest. 63/4, sve k.o. Pakošane, sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenom geodetskom izvoditelju Domagoju Kujundžiću (Geobiro Biograd na Moru, d.o.o.), broj ISM-3/2024, te potvrđenom od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina, klasa: 932-06/25-02/281, urbroj: 541-24-04/6-25-3 od 06. lipnja 2025. (čl. 196. st. 2. ZZK, u svezi s čl. 209. ZZK).

III. Određuje se zabilježba da je otvoren pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu Zdravka Čudine, na kat.čest. 60/9, koja se treba formirati od kat.čest. 60/9, k.o. Pakošane, te poništenjem i spajanjem kat.čest. 60/10 i kat.čest. 63/4, sve k.o. Pakošane, sve na temelju geodetskog elaborata izrađenog po ovlaštenom geodetskom izvoditelju Domagoju Kujundžiću (Geobiro Biograd na Moru, d.o.o.), broj ISM-3/2024, te potvrđenom od strane DGU, Područni ured za katastar Zadar, Odjel za katastar nekretnina, klasa: 932-06/25-02/281, urbroj: 541-24-04/6-25-3 od 06. lipnja 2025. (čl. 210. st. 1. ZZK).

Zadar, 22. svibnja 2026.

Sudska savjetnica
Ana Fuzul

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom

za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagatelju po pun.

O tome obavijestiti:

- DGU, Područni ured za katastar Zadar, Ispostava Biograd na Moru
- Na oglasnu ploču Općine Pakoštane
- Na oglasnu ploču ovog suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.05.2026 10:
40

**Serijski broj
certifikata**

154148718309420217854337781463108129511425382961

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z186491894273cb05

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-