

**DRAGOVOLJAC PZ u stečaju**  
**BRĐANI bb**  
**ZAPOLJE**  
**OIB: 41705666171**

Osijek, 23.08.2018. godine

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

27. 8. 2018.

**PRIMLJENO**

**TRGOVAČKI SUD**  
**U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U**  
**SLAVONSKOM BRODU**  
**2 St-938/2018**

**PREDMET: Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište**

## **I. OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA**

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom DRAGOVOLJAC PZ podnijela je FINA, Regionalni centar Osijek, Podružnica Slavonski Brod dana 02.11.2015. godine zbog nesposobnosti za plaćanje duže od 120 dana, koji se vodio kod ovog suda pod brojem St-846/2015.

U skraćenom stečajnom postupku na temelju javne objave Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, oglasa vjerovnicima da zainteresirani sukladno članku 132. Stečajnog zakona podnesu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je Republika Hrvatska, Županijsko državno odvjetništvo Slavonski Brod. Naime, iz evidencije Porezne uprave dužnik ima u svom vlasništvu nekretnine upisane u z.k.ul.br. 892 u k.o. Brđani, i to k.č.br. 119 Kuća br. 97 i dvorište u Vidovica sa 340 čhv, k.č.br. 121/1 C Oranica s voćkama u Vidovica sa 331 čhv i k.č.br. 123/2 Vinograd u Vidovica sa 413 čhv, a na kojima isti kao vjerovnik ima upisano razlučno pravo za svoju tražbinu.

Stoga je skraćeni stečajni postupak obustavljen i dana 19.06.2018. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom DRAGOVOLJAC PZ, Brđani bb, Zapolje, OIB: 41705666171 na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna Služba u Slavonskom Brodu, broj 2 St-938/2018-2.

Uvidom u povijesni izvadak iz sudskog registra utvrdila sam da je dužnik osnovan 26.08.2004 godine, čiji ukupni iznos zadružnih uloga iznosi 10.000,00 kn, a osoba ovlaštena za zastupanje je Antun Grgić iz Brđana, Brđani 80, koji je zastupao zadrugu pojedinačno i samostalno.

Transakcijski račun dužnika je zatvoren te na istom nije bilo zaplijenjenih novčanih sredstava, a novi žiro-račun otvorio sam kod Slatinske banke d.d. Slatina koji se vodi pod brojem HR64 2412 0091 1330 0669 1.

Poslove knjigovodstva za stečajnog dužnika obavljao je knjigovodstveni servis T.O. Mladost vl. Kristina Bošnjak, Cernik, Rokova 9, koji je sačinio i završni račun s 18.06.2018. godine.

Od dana otvaranja stečajnog postupka 19.06.2018. godine knjigovodstvene usluge obavlja knjigovodstveni servis Kata Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, s kojim sam zaključio ugovor o vođenju knjigovodstvenih poslova u paušalnom iznosu od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika na dan otvaranja stečajnog postupka. Poslijednji zaposlenik objavljen je krajem 2012. godine. Dužnik je prestao obavljati poslovanje početkom 2013. godine.

## II. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Na temelju poslovne dokumentacije stečajnog dužnika te zemljišno knjižnog izvataka Općinskog suda u Slavonskog Broda, Zemljišnoknjižnog odjela Nova Gradiška utvrdio sam da stečajni dužnik ima imovinu koju čine nekretnine upisane u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, kč.br. 121/1C što u naravi čini oranica s voćkama u Vidovica površine 331 čhv i kč.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv. Nadalje stečajni dužnik nema druge imovine (pokretnina, potraživanja te prava). Naime, temeljem bruto bilance na dan 18.06.2018. godine razvidno je da dužnik imao potraživanja od kupaca u iznosu od 42.308,15 kn, no potraživanja su zastarjela jer je valuta plaćanja računa 2013. godine, dakle proteklo je više od 3 godine za naplatu tražbine, te su ista proknjižena.

Prilog: - zemljišnoknjižni izvadak  
- bilanca na dan 18.06.2018. godine

## III. OBVEZE

Redni broj	TRAŽBINE VIŠIH ISPLATNIH REDOVA	IZNOS PRIZNATIH TRAŽBINA
1.	PRVOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	Nema
2.	DRUGOG VIŠEG ISPLATNOG REDA	173.664,07 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>173.664,07 kn</b>

Obveze stečajnog dužnika utvrdio sam na temelju raspoložive dokumentacije stečajnog dužnika i prijava tražbina vjerovnika s dokumentiranim priložima za tražbine.

Na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u ZK odjel Nova Gradiška, u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119, kč.br. 121/1C i kč.br. 123/2 ukupne

površine 1084 čhv, upisan je razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava pod Z-6836 temeljem kojeg upisa ima tražbinu osiguranu razlučnim pravom u iznosu od 69.907,58 kn. Međutim, na temelju rješenja o osiguranju Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Stalna služba Nova Gradiška broj OVR-1951/17 razlučno pravo s kamatama i troškovima iznosi 70.907,58 kn. Stoga će se imovina stečajnog dužnika, koju čine opisane nekretnine prodavati sukladno članku 247. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) uz odgovarajuću primjenu odredaba ovršnog zakona za nekretnine, nakon što se izvrši procjena nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku građevinske struke i održi ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina.

Predračun predvidivih troškova stečajnog postupka u ukupnom iznosu od 10.400,00 kn koje čine:

- naknada za izradu pečata u iznosu od 150,00 kn
- naknada za javne objave FINA-e – 2.800,00 kn
- troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja transakcijskog računa dužnika 800,00 kn
- troškovi procjene nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku 2.000,00 kn
- troškovi knjigovodstvenog servisa 1.250,00 kn
- troškovi nagrade stečajnom upravitelju od očekivanog unovčenja stečajne mase od 15.000,00 kn po Uredbi Vlade RH u iznosu od 2.400,00 kn bruto
- putni troškovi stečajne upraviteljice za sudjelovanje na ispitnom i izvještajnom ročištu, završnom ročištu, rješavanju arhive 1.000,00 kn.

Slijedom navedenog, stečajni upravitelj predlaže vjerovnicima da donesu sljedeće

### **ODLUKE**

1. prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja od 23.08.2018. godine,
2. prihvaća se prijedlog stečajnog upravitelja o obustavi poslovanja dužnika,
3. ovlašćuje se stečajni upravitelj odabrati najpovoljnijeg ovlaštenog sudskog procjenitelja građevinske struke na temelju 3 ponude
4. daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstvenih poslova s Katom Petrović vl. HRDA knjigovodstvenog i računovodstvenog obrta iz Osijeka, za paušalni iznos od 1.000,00 kn uvećan za PDV.

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.



**DRAGOVOLJAC PZ**

- U STEČAJU -  
BRĐANI BB, ZAPOLJE  
OIB: 41705666171

Obrazac 19.

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
POSLOVNI BROJ SPISA: 2 St-938/2018  
DUŽNIK: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, BRĐANI bb, ZAPOLJE, OIB: 41705666171

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Stalna služba u  
Slavonskom Brodu

27. 4. 2018

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA, RAZLUČNIH I IZLUČNIH PRAVA

PRIMLJENO

I. TABLICA PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

1. višeg isplatnog reda nema

2. viši isplatni red

Redni broj prijave tražbine	Ime i prezime / tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	249,75	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata	249,75	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata			

2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Katančićeva 5a, Zagreb	72.630,04	Porezna rješenja, Obračun kamata	72.630,04	Porezna rješenja, Obračun kamata				Porezna rješenja: Klasa: UP/I-471- 02/13- 01/187, Ur.broj: 513-07- 12/13-01; Klasa: UP/I-410- 12/13- 01/59, Ur.broj: 513-07-12- 01/13-02; Klasa: UP/I-410- 12/14- 01/53, Ur.broj: 513-07-12- 01/14-02
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	100.784,28	Ugovori o financijskom leasingu, Izvadak iz poslovnih knjiga	100.784,28	Ugovori o financijskom leasingu, Izvadak iz poslovnih knjiga				Bjanko zadužnica OV- 11298/2007 Bjanko zadužnica OV- 11296/2007 Bjanko zadužnica



NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U  
SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: 2 St-938/2018

DUŽNIK: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, BRĐANI bb, ZAPOLJE, OIB: 41705666171

**POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE**

**(Članak 221. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17)**

Redni br.	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost
1.	Poljoprivredno zemljište	30.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>30.000,00 kn</b>

Osijek, 23.08.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



**DRAGOVOLJAC PZ**

- U STEČAJU -  
BRĐANI BB, ZAPOLJE  
OIB: 41705666171

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU  
POSLOVNI BROJ SPISA: 2 St-938/2018  
DUŽNIK: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, BRĐANI bb, ZAPOLJE, OIB: 41705666171

**POPIS VJEROVNIKA**  
(Članak 222. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17)

Vjerovnika I. višeg isplatnog reda nema.

Tablica vjerovnika II. višeg isplatnog reda

Redni broj	Vjerovnik	OIB vjerovnika	Adresa / sjedište vjerovnika	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos priznate tražbine
1.	HEP ELEKTRA d.o.o.	43965974818	Ulica grada Vukovara 37, Zagreb	Računi, Izvadak iz poslovnih knjiga, Obračun kamata	249,75 kn
2.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Katančičeva 5a, Zagreb	Porezna rješenja, Obračun kamata	72.630,04 kn
3.	B2 KAPITAL d.o.o.	57509775367	Radnička cesta 41, Zagreb	Ugovori o financijskom leasingu, Izvadak iz poslovnih knjiga	100.784,28 kn
	<b>UKUPNO</b>				<b>173.664,07 kn</b>



TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Vjerojatni iznos za koji vjerovnik se neće odvojeno namiriti	Predmet na kojemu postoji razlučno pravo
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja, Slavonski Brod, zastupano po ŽDO u Slavonskom Brodu	18683136487	Katančičeva 5a, Zagreb	Zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u ZK odjel Nova Gradiška	70.907,58 kn		Nekretnine upisane kod Općinskog suda u Slavonskom Brodu, u ZK odjel Nova Gradiška, u zk.ul. 892, k.o. Brđani, kč.br. 119 što u naravi čini kuća br. 97 i dvorište u Vidovica površine 340 čhv, kč.br. 121/1C što u naravi čini oranica s vočkama u Vidovica površine 331 čhv i kč.br. 123/2 što u naravi čini vinograd u Vidovica površine 413 čhv, ukupne površine 1084 čhv

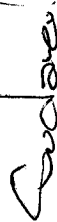
Izlučnih vjerovnika nema.

Mjesto i datum

Osijek, 23.08.2018. godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl. iur.



**DRAGOVOLJAC PZ**

- U STEČAJU -

BRĐANI BB, ZAPOLJE

OIB: 41705666171

NADLEŽNI TRGOVAČKI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA  
U SLAVONSKOM BRODU

POSLOVNI BROJ SPISA: 2 St-938/2018

DUŽNIK: DRAGOVOLJAC PZ u stečaju, BRĐANI bb, ZAPOLJE, OIB: 41705666171

**PREGLED IMOVINE I OBVEZA**

**(Članak 223. Stečajnog zakona NN 71/15 i 104/17)**

**a) predmeti stečajne mase**

Red.br.	Opis		Iznos
<b>I.</b>	<b>Dugotrajna imovina</b>	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost
1.	Pokretnine	-	
2.	Nekretnine	30.000,00 kn	
3.	Udjeli u društvu	-	
4.	<b>Ukupno dugotrajna imovina</b>	<b>30.000,00 kn</b>	
<b>II.</b>	<b>Kratkotrajna imovina</b>	Knjigovodstvena vrijednost	
1.	Potraživanja od kupaca	-	
2.	<b>Ukupna kratkotrajna imovina</b>	-	
<b>III.</b>	<b>UKUPNA IMOVINA (I+II)</b>	<b>30.000,00 kn</b>	

**b) obveze**

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi stečajnog postupka	10.400,00 kn
2.	Ostale obveze stečajne mase	-
3.	Tražbine I. isplatnog reda	-
4.	Tražbine II. isplatnog reda	173.664, 07 kn
5.	<b>Ukupne obveze (1+2+3+4)</b>	<b>184.064,07 kn</b>

U Osijeku, 23.08.2018.godine

Stečajni upravitelj

Bojan Sudarević, dipl.iur.



**DRAGOVOLJAC PZ**  
- U STEČAJU -  
BRĐANI BB, ZAPOLJE  
OIB: 41705666171