

AMARILIS d.o.o. u stečaju
Kralja Zvonimira 99
Vinkovci
OIB: 35063921066

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša
Franje Račkog 95
Đakovo

Đakovo, 22.10.2021.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
N/r stečajni sudac: Boris Vuković
St-485/2019

PREDMET: Dostava zahtjeva za prodaju nekretnina

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 7 St-485/2019-123 od 1. listopada 2021. godine određuje se prodaja gospodarskog kompleksa koju čine nekretnine i pokretne stečajnog dužnika Amarilis d.o.o. u stečaju, i to:

- Nekretnina upisana u zk.ul. 1573, kč.br. 1583/3 i 1583/4, k.o. Nijemci, u naravi skladišta, silosi, sušare
- Nekretnina upisana u zk.ul. 1733, kč.br. 1583/1, k.o. Nijemci, u naravi, sušara, skladište gotove robe, benzinska crpka

Gospodarski kompleks čine neodvojive pripadajuće cjeline.

Predlažem Sudu da donese zaključak o prodaji gospodarskog kompleksa.

Napomena:

Nekretnine su sada upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, zemljišnoknjižni odjel **Otok**.

Prilog:

1. Zahtjev za prodaju nekretnine
2. ZK izvadak

S poštovanjem.

Stečajni upravitelj:
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA: Trgovački sud u Osijeku

POSLOVNI BROJ SPISA: St-485/2019

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU: 22. listopada 2021.

PODACI O STRANKAMA: -----

STEČAJNI VJEROVNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb, OIB 02535697732

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG VJEROVNIKA (ime i prezime/naziv, adresa): -----

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): AMARILIS d.o.o. u stečaju, Kralja Zvonimira 99, Vinkovci, OIB 35063921066

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB): Zdravko Grubeša dipl.oec, Zagrebačka 8a, Piškorevci, OIB: 38584131681

OPUNOMOĆENIK/ZAKONSKI ZASTUPNIK STEČAJNOG DUŽNIKA (ime i prezime/naziv, adresa): -----

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj zk.ul./podul.	1573; 1733
Katastarska čestica	1583/3 i 1583/4; 1583/1
Katastarska općina	Nijemci
Površina	56.419 m2
Adresa nekretnine	Ulica Bana Jelačića, Nijemci
Opis nekretnine s pripadcima	<ul style="list-style-type: none"> - GOSPODARSKA ZGRADA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL B. JELAČIĆA POVRŠINE 4546 m2 - MEHANIČKA RADIONA, JEDNO SKLADIŠTE, TRAFOSTANICA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. B. JELAČIĆA POVRŠINE 10899 m2 - SUŠARA, SKLADIŠTE GOTOVE ROBE, JEDNO SKLADIŠTE, KOLNA VAGA, SKLADIŠTE TEKUĆEG GORIVA, BENZINSKA CRPKA I GOSPODARSKO DVORIŠTE U UL. BANA JELAČIĆA POVRŠINE 40974 m2 - PRIPADKE NEKRETNINA ČINI: VIDEONADZOR S KAMERAMA I ALARMOM, DVIJE MOSTNE CESTOVNE VAGE, SILOSI I SUŠARE, MAŠINA ZA ČIŠĆENJE

	ŽITARICA, SPREMNIK I GRIJAČ PLINA, OPREMA MJEŠAONE.
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	-----
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je dana u najam ili zakup	Nekretnina je dana u najam.
Utvrđena vrijednost nekretnine	10.989.700,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	<ul style="list-style-type: none"> • Na prvoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod 8.242.275,00 kn • Na drugoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod 5.494.850,00 kn • Na trećoj dražbi nekretnine se ne mogu prodati ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti iznosa, tj. ispod 2.747.425,00 kn • Na četvrtoj dražbi po početnoj cijeni od 1,00 kn
Početna cijena za nadmetanje	Na 1. dražbi početna cijena = 8.242.275,00 kn Na 2. dražbi početna cijena = 5.494.850,00 kn Na 3. dražbi početna cijena = 2.747.425,00 kn Na 4. dražbi početna cijena = 1,00 kn
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba); 2. (druga dražba); 3. (treća dražba)
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prva dražba); 2. (druga dražba); 3. (treća dražba)
Iznos jamčevine koji ponuditelj mora uplatiti	1.098.970,00 kn (10% utvrđene vrijednosti za sve dražbe)
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	U roku od 30 dana pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Zdravko Grubeša dipl.oec., stečajni upravitelj, uz prethodni dogovor na mob. 098/339-737
Napomena	<p>Nekretnine sa pripadcima se prodaju po načelu „viđeno-kupljeno“ kao jedna cjelina. U cijenu pripadaka nekretnina uključen je PDV.</p> <p>Isporuka građevina i zemljišta oslobođena plaćanja PDV-a prema čl.40. st. 1. toč. j) i k) Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine broj 73/13 do 143/14) te će stjecatelj za istu morati platiti porez na promet nekretnina po stopi od 3% sukladno Zakonu o</p>

	<p>porezu na promet nekretnina (Narodne novine broj 69/97,26/00-Odluka USRH,153/02,22/11 i 143/14). Ukoliko je kupac zemljišta odnosno građevina porezni obveznik upisan u registar obveznika PDV-a, koji ima pravo odbitak pretporeza u cijelosti, tada s isporučiteljom može dogovoriti da se takva isporuka oporezuje PDV-om po stopi od 25% te će u navedenom slušaju isporučitelj primijeniti prijenos porezne obveze sukladno članku 75. stavak 3. Točka c) Zakona o porezu na dodanu vrijednost.</p>
--	---