



Republika Hrvatska
Općinski sud u Makarskoj
Zemljišnoknjižni odjel Makarska

Posl.br. Z-8525/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Makarskoj, po sucu Anti Topiću, na prijedlog sudskog savjetnika Bruna Rebića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tome Ostojića, Skakala 16, Peračko Blato, OIB: 85505735540, kojeg zastupa punomoćnica Sandra Wagner, odvjetnica u Metkoviću, Andrije Hebranga 6, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 21. travnja 2026.,

riješio je

I. Usvaja se prijava upisa predlagatelja Tome Ostojića.

II. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u ZU 429/4, k.o. Zaostrog, te se u odnosu na čest. zgr. 423/4 određuje uknjižba prava vlasništva na ime Tomo Ostojić, Skakala 16, Peračko Blato, OIB: 85505735540, za cijelo, uz istovremeno brisanje tog prava s imena svih upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika sa svih upisanih udjela, i to:

3. Suvlasnički dio: 168/2352

MATUTINOVIĆ EUGENIJA-PAULINA

4. Suvlasnički dio: 231/2352

MATUTINOVIĆ RADE POK. ANTE

9. Suvlasnički dio: 132/2352

MATUTINOVIĆ PAULINA POK. ANTE

11. Suvlasnički dio: 44/2352

MATUTINOVIĆ DUŠANKA, OIB: 00505096406, MEDULIĆEVA ULICA 2A, 10000 ZAGREB

12. Suvlasnički dio: 44/2352

MATUTINOVIĆ PETAR POK. TOMISLAVA , ZAGREB, DRAGE GERVAISA 7

13. Suvlasnički dio: 132/2352

MATUTINOVIĆ TOMISLAV POK.ANTE

17. Suvlasnički dio: 25/2352

MATUTINOVIĆ PETAR, OIB: 29427754395, DUBAŠNIČKA ULICA 24, 10000 ZAGREB

24. Suvlasnički dio: 132/2352

OSTOJIĆ TOMO, OIB: 85505735540, SKAKALA 16, 20340 PERAČKO BLATO

25. Suvlasnički dio: 275/2352

OSTOJIĆ TOMO, OIB: 85505735540, SKAKALA 16, PERAČKO BLATO 20340 PLOČE

26. Suvlasnički dio: 25/196

OSTOJIĆ TOMO, OIB: 85505735540, SKAKALA 16, PERAČKO BLATO 20340 PLOČE

27. Suvlasnički dio: 1518/2352

OSTOJIĆ TOMO, OIB: 85505735540, SKAKALA 16, PERAČKO BLATO 20340 PLOČE

28. Suvlasnički dio: 11/588

OSTOJIĆ TOMO, OIB: 85505735540, SKAKALA 16, PERAČKO BLATO 20340 PLOČE

29. Suvlasnički dio: 11/196

MATUTINOVIĆ ŠIKONJA MARINA, OIB: 43051044436, ULICA PAŠKALA BUCONJIĆA 29, 10000 ZAGREB

III. Određuje se brisanje zabilježbe pod brojem Z - 8525/2025 na nekretnini iz t. II. izreke ovog rješenja, kada protekne rok od 30 (trideset) dana od dana dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka brisati će se i prije proteka tog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

IV. Provedba ovog rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Makarskoj.

Obrazloženje

1. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka predlagatelj, u bitnome, navodi kako je pravo vlasništva na čest. zgr. 423/4, k.o. Zaostrog, stekao darovanjem od Ante Matutinovića Radina i Ksenije Matutinović, a koji da su jedini nasljednici iza smrti Radoslava Matutinovića, pri čemu predlagatelj navodi kako su mu i ostali rođaci njegove majke Nade Ostojić, tj. Milena Vuinac, Slobodan Vuinac, Svetlana Zijadic, Filip Matutinović, Mirjana Rajković i Lidija Grebo, darovali svoje suvlasničke udjele na predmetnoj nekretnini.

1.1. Zaključno, predlagatelj navodi kako je upravo on posjednik i isključivi vlasnik predmetne nekretnine, slijedom čega predlaže da se zemljišnoknjižni uložak 429/4, k.o. Zaostrog, ispravi i provede upis prava vlasništva na čest. zgr. 423/4 u korist predlagatelja za cijelo, uz istovremeno brisanje upisa prava vlasništva s imena upisanih vlasnika za cijelo.

2. Sud je pročitao uz prijedlog dostavljene isprave: prijepis posjedovnog lista 83, k.o. Zaostrog, rješenje o nasljeđivanju koje je iza smrti Radoslava Matutinovića donio Sud, posl.br.: O-132/95 od 23.5.1996., ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Ante Matutinovića, Ksenije Matutinović i predlagatelja od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-3482/2025 od 19.9.2025., ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Milene Vuinac, Slobodana Vuinca, Svjetlane Zijadic od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-2249/2025 od 20.6.2025., ugovor o darovanju ovjeren u potpisu Lidije Grebo i predlagatelja od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-2769/2025 od 24.7.2025., ugovor o darovanju ovjeren u potpisima Mirjane Rajković i predlagatelja od javnog bilježnika Tomislava Žderića, broj: OV-4736/2025 od 13.11.2025., zk izvadak za ZU 429/4, k.o. Zaostrog.

3. Sud je rješenjem posl.br: Z-8525/2025 od 19. veljače 2026., otvorio pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

3.1. Oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Općine Gradac, te Područnog ureda za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska.

4. Rok za podnošenje prigovora, odnosno prijava tekao je od 19. veljače 2026. do 20. ožujka 2026., te Sud nije zaprimio iste.

5. U daljnjem tijeku postupka, Sud je temeljem odredbe čl. 209. st. 6. ZZK s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

6. Sud je na raspravi za ispravak održanoj 13. travnja 2026., radi utvrđivanja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, odnosno prijavu, izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane sudskog vještaka za geodeziju Davora Bubala, koji je naveo kako se nekretnina nalazi u mjestu Zaostrog, Ulica Put fontane. U naravi predstavlja staru kamenu kuću koja je sa svih strana omeđena vanjskim zidovima kamene kuće te pokazano od predlagatelja odgovara k.č. zgr. 423/4 za cijelo.

6.1. Sud je na raspravi za ispravak izveo i dokaz saslušanjem svjedoka Ante Matutinovića i Jasne Radojković.

6.2. Ante Matutinović iskazivao je kako je ujak predlagatelja pa su mu tako poznate okolnosti glede ove nekretnine. Ističe kako ova nekretnina predlagatelja predstavlja starinu njihove obitelji te da unutar obitelji nema nikakvog spora da bi ona sada predstavljala neometano vlasništvo predlagatelja Tome. Svjedok je iskazivao kako predlagatelju i njegovim pravnim prednicima nikakve treće osobe nisu ograničavale posjed nekretnine, niti su sporili vlasništvo iste, a koja nekretnina se oduvijek koristila kao konoba.

6.3. Jasna Radojković, iskazivala je, u bitnome, kao Ante Matutinović.

7. Izvođenjem svih gore navedenih dokaza, te ocjenom svakog dokaza zasebno i svih dokaza zajedno, kao i temeljem rezultata cjelokupnog postupka, Sud je utvrdio kako je prijedlog, tj. prijava predlagatelja osnovana.

8. Slijedom svega naprijed navedenoga, a temeljem odredbi čl. 202. ZZK i čl. 204. ZZK, u svezi s čl. 208. st. 2. ZZK, sud je odlučio kao pod točkom I. i II. izreke rješenja, dok je temeljem čl. 210. st. 1. ZZK odlučeno kao pod točkom III. izreke rješenja.

U Makarskoj 21. travnja 2026.

S U D A C :

Ante Topić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

(čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK)

DNA:

1. Predlagatelju po pun.
2. MATUTINOVIĆ DUŠANKA, OIB: 00505096406, MEDULIĆEVA ULICA 2A, 10000 ZAGREB
3. MATUTINOVIĆ ŠIKONJA MARINA, OIB: 43051044436, ULICA PAŠKALA BUCONJIĆA 29, 10000
4. MATUTINOVIĆ MILICA, MEDULIĆEVA ULICA 2 A, ZAGREB
5. MATUTINOVIĆ MILENKO, MEDULIĆEVA ULICA 2 A, ZAGREB
6. MATUTINOVIĆ FILIP, SESTARA JANKOVIĆ 7 A, BEOGRAD, 11000, SRBIJA
7. Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Makarska, Jadranska 6, Makarska
8. Ministarstvo Financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Makarska, Obala kralja Tomislava 1, Makarska



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

27.04.2026 13:
04

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

287369643809323298795788548367412782919394005096

EC

Z1851954540425fc7

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-