

PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Marijan Drljanovčan, dipl.ing.
Miholjanec, A. Mihanovića 131

48326 Virje

Mob: 099 4248433

Mail: m.drljanovcan@gmail.com

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
PRIJEMNA PISARNICA

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 01.07 2017
Predato na poštu-elektr. prep., dne 28.06 2017
Pošta Virje u 10540 602 4
Broj primjeraka 1 priloga 1 x 3
Prilogi PER
Primio: [signature]

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
Zagreb
Posl.broj: 40. St-2625/2017
n/p gosp. Ante Galić, sudac

-15

Na osnovu rješenja o imenovanju broj : 40. St-2625/2017 od 29. svibnja 2019. godine, a temeljem članka 119, stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) u prethodnom postupku nad dužnikom **AM-GRAD d.o.o. Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449** podnosim Naslovu

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik **AM-GRAD d.o.o., Zagreb Borovje 10/A, OIB : 36788900449** osnovan je 22.04.1998.godine.

Društvo je osnovano sa temeljnim kapitalom od 19.500,00 kuna.

Osoba ovlaštena za zastupanje, odnosno direktor društva bio je Anto Milanović iz Zagreba, Ulica grada Chicaga 3, OIB : 82022176541 kao jedini osnivač i osoba ovlaštena za zastupanje.

Glavna djelatnost tvrtke bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Pregledom sjedišta tvrtke dužnika ustanovljeno je da isti više ne posluje na navedenoj adresi.

Dužnik ne radi aktivno od 2011. godine i nema više zaposlenih.

Uvidom u javno objavljena financijska izvješća ustanovljeno je da su zadnji objavljeni za 2017. godinu.

Prema bilanci stanja na dan 31.12.2016. godine dužnik je iskazao dugotrajnu imovinu u iznosu od 257.098,00 kuna, a koja se odnosi na materijalnu imovinu odnosno poljoprivredno zemljište upisano u z.k.ul. 3087 k.o Ugljan površine 4417 m² u 1/5 dijela čija stvarna vrijednost će se utvrditi gospodarskim vještačenjem.

U bilanci poslovanja dužnik je iskazao i kratkotrajnu imovinu u iznosu od 284.983,00 kuna a koja je specificirana kao roba na zalihi u iznosu od 272.943,00 kuna i potraživanja u iznosu od 12.040,00 kuna.

Roba na zalihi nije pronađena, a potraživanja su u zastari tako da kratkotrajna imovina ne postoji.

Dužnik je za 2017.godinu iskazao gubitak u iznosu od 3.930,00 kuna.

Prema podacima Stanice za tehnički pregled vozila, Hrvatske šume d.o.o., STP „Mehanizacija i prijevoz“, Kolodvorska bb, Koprivnica, Broj :H071-U-00228-19 dužnik je vlasnik vozila TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2,5 TD C-126186, god.proizvodnje 1994, broj šasije ZFA

23000005052723, objavljen 19.01.2010.godine sa zabilježbom ovrhe Porezna uprava Zagreb, Klasa :UP/I-415-02/13-01/1524.

Navedeno vozilo nije pronađeno i ne može se smatrati imovinom.

Isto tako se dužnik vodi kao vlasnik vozila O2, marka BRINKMAN DC 260/4 godina proizvodnje 1989, broj šasije 0889261614ARM, objavljeno 09.07.2012. sa zabilježbom ovrhe.

I ovo vozilo nije pronađeno, te se ne može smatrati imovinom dužnika.

Prema podacima FINE na dan 21. svibnja 2019. godine dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje ima u neprekinutom razdoblju od 2751 dan evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u ukupnom iznosu od 167.844,92 kn.

Sudski sporovi dužnika :

Trgovačko društvo AM GRAD d.o.o. ima dva aktivna predmeta na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu i Općinskom radnom sudu u Zagrebu.

1. Predmet

Općinski radni sud u Zagrebu , posl.broj Pr-955/18

Tužitelj: Dragan Blažević , radnik

Tuženik: AM GRAD d.o.o. kao poslodavac

Predmet spora: ozljeda na radu tužitelja

Tuženik je tijekom postupka ustrajao na tvrdnji da ne postoji nikakva odgovornost, pa ni ona objektivna tuženika s obzirom da je tužitelj suprotno uputama tuženika sam improvizirao skelu uz građevinu sa koje je na koncu pao i ozlijedio se. Presuda koja je dva puta donesena u korist tužitelja je na drugostupanjskom sudu dva puta ukinuta (kroz godine) da bi nova prvostupanjska presuda bila donesena 28.siječnja 2019. godine. Sa tom presudom je bitno reduciran tužbeni zahtjev tužitelja te je sud tom presudom obvezao tuženika da plati tužitelju :

- 1) na ime nematerijalne štete 37.777,50 kn sa kamatama tekućim od 28.01.2019. godine.
- 2) na ime izgubljene zarade 16.500,00 kuna kamata za svaki pojedini iznos u rasponu od 15.04.2006. godine do 15.01.2007.godine
- 3) tuženiku je odbijen zahtjev za naknadu parničnih troškova

Protiv te presude u zakonskom roku tuženik je izjavio žalbu.

2. Predmet

Općinski građanski sud u Zagrebu posl.br.prije P-16363/10 sada P-1010/2019

Tužiteljica – protutužena: Anđelka Brčić

I-tuženik – protutužitelj :AM GRAD d.o.o.

II –tuženik Mesud Bužimkić

Predmet tužbe : odgovornost za nesolidno izvođenje građevine i izgubljenu dobit

Predmet protutužbe: naplata izvođenja radova na stambenoj zgradi

Anđelka Brčić, kojoj je AM Grad d.o.o. u roh bau, sagradio kuću sa nekoliko stanova je nakon što nekoliko godina nije platila račun za izvršene radove tužila AM GRAD d.o.o. za navodno nesolidno izvedene radove i naknadu štete zbog izgubljene zarade (u mogućem iznajmljivanju).Anđelka Brčić je tužila i Mesuda Bužimkića koji je bio nadzorni organ na građevini. Potom je AM GRAD d.o.o. dao protutužbu u vezi svoje tražbine prema Anđelki Brčić .U postupku je obavljeno vještačenje po vještaku građevinske struke na solidnost izvođenja radova kao i na vrijednost radova koje Anđelka Brčić nije platila AM GRAD d.o.o. Nalaz vještaka je bio u cijelosti na strani AM GRAD d.o.o. pa je u

skladu sa nalazom i mišljenjem vještaka donesena prvostupajnska presuda 24.04.2015. godine kojom je u bitnom Anđelka Brčić odbijena u cijelosti te je obvezana platiti AM GRAD d.o.o. iznosa od 358.119,62 kn sa zakonskim zateznim kamatama tekućim od 21.06.2010. godine do isplate kao i na plaćanje parničnog troška od 47.097,09 kn.

Drugostupajnski sud je ukinuo prvostupajnsku presudu i predmet vratio na ponovno suđenje tako da se spor nastavlja.

Temeljem svega navedenog privremeni stečajni upravitelj daje slijedeće

MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA I OTVARANJU STEČAJNOG POSTUPKA NAD DUŽNIKOM

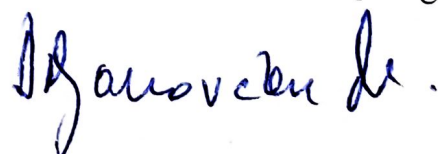
1. Sukladno članku 6. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) utvrđuje se postojanje stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje kod dužnika **AM-GRAD d.o.o. Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449**, jer isti prema podacima FINA-e ima evidentirane neizvršene obveze za plaćanje u razdoblju duljem od 60 dana, a koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje bez daljnjeg pristanka dužnika, naplatiti sa bilo kojeg od njegovih računa što je sukladno članku 4.,stavak 7. Stečajnog zakona dovoljan razlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.
2. Činjenica je da dužnik posjeduje imovinu (suvlasnički dio nekretnine) prodajom koje bi se mogli namiriti barem troškovi stečajnog postupka.
3. S obzirom na sve navedeno a temeljem članka 119,stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17) privremeni stečajni upravitelj predlaže stečajnom sucu da se otvori stečajni postupak nad dužnikom **AM-GRAD d.o.o. Zagreb, Borovje 10/A, OIB : 36788900449.**

U Miholjancu, 26.lipnja 2019. godine

Privitak :

1. Uvjerenje o vlasništvu vozila,
2. Bilanca poslovanja,
3. Račun dobiti i gubitka.-

Privremeni stečajni upravitelj:
Marijan Drljanovčan, dipl.ing.



FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

30.05.2019 10:52:36

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 36788900449 / 01394185
Tvrtka: AM-GRAD d.o.o.
Adresa: BOROVJE 10/A, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 29.06.2018.

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		257.098	257.098
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		257.098	257.098
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		284.983	284.983
I. ZALIHE		272.943	272.943
II. POTRAŽIVANJA		12.040	12.040
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI		-	-
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI		-	-
E) UKUPNO AKTIVA		542.081	542.081
F) IZVANBILANČNI ZAPISI		-	-
PASIVA			
A) KAPITAL I REZERVE		241.076	237.146
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL		19.500	19.500
II. KAPITALNE REZERVE		-	-
III. REZERVE IZ DOBITI		-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE		-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI		-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK		225.911	221.576
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE		-4.335	-3.930
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES		-	-
B) REZERVIRANJA		-	-
C) DUGOROČNE OBLAVE		-	-

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2017. GODINU.

30.05.2019 10:53:10

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 36788900449 / 01394185
Tvrtka: AM-GRAD d.o.o.
Adresa: BOROVJE 10/A, 10000 ZAGREB
Datum predaje: 29.06.2018.

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2017. - 31.12.2017.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		-	-
II. POSLOVNI RASHODI		504	504
III. FINANCIJSKI PRIHODI		-	-
IV. FINANCIJSKI RASHODI		3.831	3.426
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		-	-
X. UKUPNI RASHODI		4.335	3.930
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA		-4.335	-3.930
XII. POREZ NA DOBIT		-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA		-4.335	-3.930

Stanica za tehnički pregled vozila
HRVATSKE ŠUME d.o.o., UPRAVA ŠUMA PODR.KOPRIVNICA
STP "MEHANIZACIJA I PRIJEVOZ"
Kolodvorska bb

Broj: H071-U-00228-19
Datum: 21.6.2019.

STP "MEHANIZACIJA I PRIJEVOZ" na zamolbu
MARIJAN DRLJANOVČAN
iz ULICA ANTUNA MIHANOVIĆA 131, MIHOLJANEC
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), **iz službene evidencije**
Ministarstva unutarnjih poslova izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila
AM-GRAD D.O.O., OIB 36788900449, sa prebivalištem BOROVIJE 10 A, ZAGREB
na dan 21.06.2019. evidentiran-a je kao vlasnik vozila:

- TERETNI AUTOMOBIL, marka FIAT DUCATO 2.5 TD C-126186,
godina proizvodnje 1994, broj šasije ZFA23000005052723,
reg. oznaka ZG3748AT, datum odjave 19.01.2010 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
26.8.2013.	rjesenjeOvrha	
POREZNA UPRAVA ZAGREB KLASA UP/I-415-02/13-01/1524		

- O2, marka BRINKMANN DC260/4 ,
godina proizvodnje 1989, broj šasije 08892616148ARM,
reg. oznaka ZG1463DS, datum odjave 09.07.2012 0:00:00

Mjere ograničenog raspolaganja za vozilo:

Aktivno od	Vrsta	Broj upisnika
26.8.2013.	rjesenjeOvrha	

Svrha izdavanja uvjerenja: **UTVRĐIVANJE IMOVINSKOG STANJA DUŽNIKA**

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
ZAGREB 5
Uprava šuma Podružnica Koprivnica
R.J. Mehanizacija i prijevoz Durdjevac

(potpis službene osobe)