



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Bjelovaru
Bjelovar, Šetalište dr.I.Lebovića 42.

Poslovni broj: 7 St-269/2017-177

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Bjelovaru, po sucu Tomislavu Mrazoviću, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, MBS: 030016616, 18. srpnja 2019.

r i j e š i o j e

1.Oglašava se nevažećom dosuda nekretnina stečajnog dužnika WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.30189, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5A i dvorište Trpinjska ukupne površine 2738m², stambeno poslovna zgrada br.3 i 5; 978m², dvorište 507m², stambeno poslovna zgrada br.5A; 1253m², 98.Suvlasnički dio:81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u podrumu površine 63,05čm (oznake P.01, P.02 i P.03) u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža žute, ružičaste i zelene boje, Trpinjska br.3, kupcu FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Budmanija 3, OIB 78891393509.

2.Nekretnine stečajnog dužnika WERKOS d.o.o. za inženjering u graditeljstvu u stečaju, iz Osijeka, Ulica Borova 6, OIB: 84820806875, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br.30189, k.o.Grad Zagreb i to čkbr.7678/4, stambeno-poslovna zgrada br.3 i 5, stambeno-poslovna zgrada br.5A i dvorište Trpinjska ukupne površine 2738m², stambeno poslovna zgrada br.3 i 5; 978m², dvorište 507m², stambeno poslovna zgrada br.5A; 1253m², 98.Suvlasnički dio:81/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-98) 1. poslovni prostor u podrumu površine 63,05čm (oznake P.01, P.02 i P.03) u nacrtu označen oznakom kvadratna mreža žute, ružičaste i zelene boje, Trpinjska br.3, dosuđuju se kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320.

3.Kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320 dužan je u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplatiti kupovninu u iznosu od 359.000,00 kuna, na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11. Pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 130613, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 71595. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom. Prilikom uplate kupovine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR" (za inozemne uplate i sl.).

4.Nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, uplati iznos iz točke 3. ovog rješenja, upisat će se u zemljišnoj knjizi u njegovu korist pravo vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovog rješenja te se određuju brisanja prava i tereta na nekretninama iz točke 1. izreke ovog rješenja i to tako da se određuje brisanje prava i tereta pod poslovnim brojem Z-2665/16, pod poslovnim brojem Z-35973/17, pod poslovnim brojem Z-14278/14 i pod poslovnim brojem Z-30040/15.

5.Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate iznosa iz točke 3. ovog rješenja, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320.

6.Ako kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, ne položi kupovninu u roku iz točke 3. izreke ovog rješenja, sud će oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine stečajnog dužnika iz točke 1. dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

7.Ovo rješenje objavit će se na e-oglasnoj ploči suda i mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči suda, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak ovog rješenja.

Obrazloženje

Na održanoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi radi prodaje imovine stečajnog dužnika WERKOS d.o.o. u stečaju iz Osijeka, određene u toč. 1. izreke ovog rješenja, a radi namirenja razlučnog vjerovnika, sudjelovala su tri ponuđača, koji su u ostavljenom roku uplatili potrebnu jamčevinu u iznosu od 49.000,00 kuna i time ispunili uvjete da mogu sudjelovati na ovoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je najbolju važeću ponudu dao sada kupac FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Budmanija 3, OIB 78891393509 za predmetne nekretnine u sveukupnom iznosu od 362.000,00 kuna.

Kupcu FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Budmanija 3, OIB 78891393509 je Rješenjem o dosudi od 28. ožujka 2019. godine naloženo plaćanje razlike kupovnine u iznosu od 313.000,00 kuna, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja uz upozorenje da će sud, ukoliko kupac u roku ne položi kupovninu, oglasiti nevažećom dosudu tom kupcu i nekretnine dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, prema veličini cijene koju su ponudili.

Rješenje o dosudi od 28. ožujka 2019. godine postalo je pravomoćno dana 15. travnja 2019. godine.

Kupac FALARICA d.o.o. iz Zagreba, Budmanija 3, nije platio kupovninu, te je sud oglasio nevažećom dosudu tom kupcu navedenih nekretnina i te iste nekretnine dosudio ponuditelju ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, koji je ponudio za navedene nekretnine iznos od 359.000,00 kuna. Taj iznos kupac ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. iz Rijeke, Jadranski trg 3a, OIB 23057039320, dužan je platiti u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja, zbog

čega je temeljem članka 103.st.3.-6., članka 106. i članka 108.OZ-a u vezi sa člankom 247.SZ-a odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Bjelovar 18. srpnja 2019.

Sudac

Tomislav Mrazović

Uputa o pravnom lijeku:Protiv ovog rješenja žalba može se podnijeti u roku od 8 dana od dana dostave, a dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova (čl.103. st.5. OZ-a u svezi s čl.247. st.1. SZ-a). Protiv rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi, pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl.105. st.2. OZ-a). Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788c-e3463**

Kontrolni broj: **01dd0-f7e63-c0d89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TOMISLAV MRAZOVIĆ, L=BJELOVAR, O=TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.