

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016 - 107

Zadar, 7. rujna, 2018

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA U DUBROVNIKU  
DUBROVNIK  
IZ RUKE Preko pošte

**PREDMET:** Izračun ukupnih troškova unovčenja

12-09-2018

Poštovana,

Predano za poštu obično-prep dne 10.09.2018  
POŠTA ZADAR R 01095 1384  
Broj primjerka priloza  
Taksirano POTPIS

Dostavljam izvješće o dosadašnjim troškovima unovčenja i izračun ukupnih troškova unovčenja u stečajnom postupku nad dužnikom Jambo promet d.o.o. u stečaju, Splitska bb, Metković, OIB: 69588435053.

U dosadašnjem tijeku postupka realizirani su troškovi:

- |   |             |
|---|-------------|
| 1. Trošak izrade elaborata vrijednosti nekretnina ..... | 6.896,55 kn |
| 2. Troškovi javne objave fin. izvješća FINA .....       | 690,00 kn   |
| 3. Trošak započinjanja e dražbe FINA .....              | 6.000,00 kn |
| 4. Trošak izrade pečata .....                           | 140,00 kn   |
| 5. Putni troškovi .....                                 | 4.501,00 kn |
| 6. Troškovi platnog prometa .....                       | 407,00 kn   |
| 7. Troškovi poštarine .....                             | 256,50 kn   |

Ukupno ..... 18.891,05 kn

Do kraja trajanja postupka potrebno je rezervirati sredstva za pokriće sljedećih troškova:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Troškovi javne objave i slične administrativne takse ..... | 700,00 kn    |
| 2. Troškovi platnog prometa .....                             | 500,00 kn    |
| 3. Troškovi knjigovodstva .....                               | 15.000,00 kn |
| 4. Putni troškovi .....                                       | 6.600,00 kn  |
| 5. Troškovi poštarine .....                                   | 350,00 kn    |

Ukupno ..... 23.150,00 kn

Nadalje s obzirom na vrijednosti ukupno unovčene stečajne mase ukupni trošak nagrade stečajnog upravitelja temeljem Uredbe o kriterijima i načinu plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima je maksimalno ograničeni i iznosi:

1177

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

- |                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| 1. Bruto iznos .....              | 630.000,00 kn |
| 2. Doprinosi na bruto iznos ..... | 47.250,00 kn  |

---

Ukupno .....	677.250,00 kn
--------------	---------------

Zaključno ukupni troškovi vezani uz unovčenje imovine koje je potrebno uzeti u obzir su zbroj prethodno navedenih stavki: dosad realiziranih troškova, predvidljivih troškova do završetka postupka i trošak nagrade stečajnog upravitelja u skladu sa Uredbom.

Troškovi unovčenja ukupno ..... 719.291,05 kn

Budući je rješenjem o dosudi nekretnine oznake k.č. 99 k.o. Gruž koja je prodana u prvom koraku e dražbe određena uplata troška unovčenja u iznosu od 34.026,73 kn za potrebe obračuna troškova unovčenja u odnosu na preostale nekretnine za koje je završen postupak dražbovanja potrebno je iznos ukupnih troškova unovčenja umanjiti za isti.

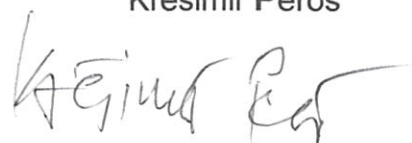
Troškovi postupka ukupno ..... 719.291,05 kn

Troškovi određeni rješenjem o dosudi ..... 34.026,73 kn

**Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine ..... 685.264,32 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš



Prilog:

1. Račun elaborat procjene vrijednosti
2. Poziv FINA-e na uplatu troškova  
(već dostavljeno u spis)

1178

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 7. rujna, 2018

**PREDMET:** Troškovi čest. br. 119/1, 119/2, 119/3, u ZU 3503 KO Gruž

Poštovana,

Dostavljam izračun troškova koji terete nekretninu oznake čest. br. 119/1- pašnjak površine 638 m2,- čest.br. 119/2 površine 638 m2 i čest br. 119/3 površine 639 m2, ukupno 1915 m2 upisana kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 3503 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi postupka koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine ..... **685.264,32 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr.vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
<b>Ukupno</b>	<b>14.701.586,20 kn</b>	<b>100,0%</b>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **19,6%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

1129

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

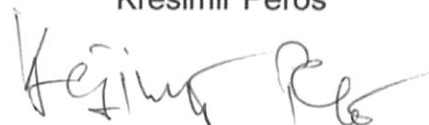
---

Alikvotni dio troškova postupka ..... 685.264,32 kn x 0.196 = **134.311,81 kn**

**Iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu iznosi: 134.311,81 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš





1190

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 7. rujna, 2018

**PREDMET:** Troškovi za čest. br. 119/4 u ZU 3286 KO Gruž

Poštovana,

Dostavljam izračun troškova unovčenja koji terete nekretninu čest. br. 119/4 površine 638 m<sup>2</sup> upisane kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 3286 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine ..... **685.264,32 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr.vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
<b><u>Ukupno</u></b>	<b><u>14.701.586,20 kn</u></b>	<b><u>100,0%</u></b>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **6,5%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

1181

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

Alikvotni dio troškova postupka ..... 685.264,32 kn x 0.065 = **44.542,18 kn**

**Iznos troškova koji terete predmetnu nekretninu iznosi: 44.542,18 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš



1152

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
STALNA SLUŽBA DUBROVNIK  
Dr. Ante Starčevića 23, Dubrovnik

Posl. Br. 18 St - 173/2016

Zadar, 7. rujna, 2018

**PREDMET:** Troškovi za čest. br. 117 u ZU 135 KO Gruž

Poštovana,

Dostavljam izračun troškova unovčenja koji terete nekretninu čest. br. 117 - pašnjak površine 877 m<sup>2</sup> upisan kod Općinskog suda u Dubrovniku u ZU 135 za KO Gruž, a za koju je završen postupak prodaje u predmetnom stečajnom postupku putem e dražbe FINA-e.

Kako je u izračunu ukupnih troškova unovčenja navedeno ukupni preostali troškovi koje je potrebno uzeti u obzir iznose:

Ukupni troškovi unovčenja koji terete preostale nekretnine ..... **685.264,32 kn**

Pregled udjela preostalih nekretnina i njihovih udjela u ukupnoj vrijednosti:

	Utvrđena vrijednost	Udio u utvr.vrijednosti	Oznaka
1.	2.882.266,50 kn	19,6%	119/1_3
2.	960.253,80 kn	6,5%	119/4
3.	9.539.093,20 kn	64,9%	134
4.	1.319.972,70 kn	9,0%	117
<b>Ukupno</b>	<b><u>14.701.586,20 kn</u></b>	<b><u>100,0%</u></b>	

Udjel utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine u ukupnoj utvrđenoj vrijednosti preostalih nekretnina iznosi **9,0%** i za toliki alikvotni dio od ukupnih troškova unovčenja je potrebno teretiti ovu nekretninu.

**STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR PEROŠ**

OIB: 37835605570; adresa: Ivana Gundulića 4d, 23000 Zadar; e-mail: peroskresimir@icloud.com; mob. 098/339-022

---

Izračun alikvotnog dijela troškova ..... 685.264,32 kn x 0.09 = **61.673,79 kn**

**Iznos troškova unovčenja koji terete predmetnu nekretninu iznosi: 61.673,79 kn**

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj  
Krešimir Peroš

