



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Prilaz baruna Filipovića 22

Posl. br. Z-41989/2025-4

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu Pavlu Vukšiću, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Župe sv. Petra i Pavla, OIB: 10855041115, iz Zagreba, Čaplinec 17, koju zastupa punomoćnica Tea Maček, odvjetnica u Zagrebu, Rendićeva 28, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, 1. travnja 2026.,

riješio je

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 4360 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2741/7, dvorište površine 70 m² i kčbr. 2742/1, kuća broj 3, mlin za brašno, gospodarska zgrada i dvorište u Dolju, u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Česmičkog 1, Zagreb,

b) zk. ul. br. 5315 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2731/2, dvorište Omejak površine 317 m², u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Česmičkog 1, Zagreb, Ivana i Nikole Pašalića, Bešići 20 i 20A, Zagreb te Ivke Bešić, Bešići 10,

c) zk. ul. br. 109135 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2739/12, dvorište Omejak površine 46 m², u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Čaplinec 17, Zagreb,

d) zk. ul. br. 109146 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2511/5, dvorište Omejak površine 300 m², u vlasništvu Republike Hrvatske.

II. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zk. ul. br. 4360 (kčbr. 2741/7 i 2742/1), 5315 (kčbr. 2731/2), 109135 i 109146, sve k.o. Remete.

III. Određuje se zabilježba prijave predlagatelja Župe sv. Petra i Pavla, OIB: 10855041115, u zk. ul. br. 4360 (kčbr. 2741/7 i 2742/1), 5315 (kčbr. 2731/2), 109135 i 109146, sve k.o. Remete, radi provedbe prijavnog lista RN-40/25 k.o. Remete kojim se formira nova kčbr. 2742/1, crkva, Zagreb, Omejak 2 (površine 145 m²), nadstrešnica (površine 25 m²) i dvorište (površine 755 m²), ukupne površine 925

m2, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja Župe sv. Petra i Pavla, OIB: 10855041115, na toj čestici (pri čemu se kčbr. 2511/5, 2731/2, 2739/12 i 2741/7 poništavaju uslijed spajanja s novoformiranom kčbr. 2742/1).

IV. Zabilježuje se da rok za podnošenje prijava i prigovora počinje teći 14. travnja 2026. (dan objave na E-oglasnoj ploči), a završava 14. svibnja 2026.

V. Nalaže se predlagatelju da u roku od 30 dana od dana primitka prijepisa ovog rješenja dostavi ovome sudu sljedeće isprave:

- povijest promjena posjeda za kčbr. 608 k.o. Gračani, ne stariju od 6 mjeseci,
- ispravu iz koje će biti razvidna slijed promjena adrese predlagatelja od nekadašnje adrese Česmičkog 1, Zagreb, na sadašnju adresu Čaplinec 17

VI. Ovo rješenje sadrži i

O G L A S

Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je kod ovog suda zaprimljen prijedlog predlagatelja Župe sv. Petra i Pavla, OIB: 10855041115, iz Zagreba, Čaplinec 17, koju zastupa punomoćnica Tea Maček, odvjetnica u Zagrebu, Rendićeva 28, radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, u pogledu nekretnine upisane u:

a) zk. ul. br. 4360 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2741/7, dvorište površine 70 m2 i kčbr. 2742/1, kuća broj 3, mlin za brašno, gospodarska zgrada i dvorište u Dolju, u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Česmičkog 1, Zagreb,

b) zk. ul. br. 5315 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2731/2, dvorište Omejak površine 317 m2, u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Česmičkog 1, Zagreb, Ivana i Nikole Pašalića, Bešići 20 i 20A, Zagreb te Ivke Bešić, Bešići 10,

c) zk. ul. br. 109135 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2739/12, dvorište Omejak površine 46 m2, u vlasništvu RKT Župe sv. Petra i Pavla, Čaplinec 17, Zagreb,

d) zk. ul. br. 109146 k.o. Remete, koja se sastoji od kčbr. 2511/5, dvorište Omejak površine 300 m2, u vlasništvu Republike Hrvatske.

Prijedlogu su priloženi dopis Hrvatskih voda, vodnogospodarskog odjela za gornju Savu od 1. kolovoza 2023., rješenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, uprave vodnog gospodarstva i zaštite mora od 7. ožujka 2024. o prestanku statusa javnog vodnog dobra na kčbr. 2511/5 k.o. Remete te prijepis posjedovnog lista 2585 k.o. Gračani. Zaključno, podnositelj se poziva na prijavni list RN-40/25 k.o. Remete, koji prileži spisu ovoga suda posl.br. Z-32336/25.

Prijedlogom je zatraženo provesti prijavni list RN-40/25 k.o. Remete kojim se formira nova kčbr. 2742/1, crkva, Zagreb, Omejak 2 (površine 145 m²), nadstrešnica (površine 25 m²) i dvorište (površine 755 m²), ukupne površine 925 m², pri čemu se kčbr. 2511/5, 2731/2, 2739/12 i 2741/7 poništavaju uslijed spajanja u novoformiranu kčbr. 2742/1, uz uknjižbu prava vlasništva za korist predlagatelja

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upis u zk. ul. br. 4360 (kčbr. 2741/7 i 2742/1), 5315 (kčbr. 2731/2), 109135 i 109146, sve k.o. Remete dopusti na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave ili prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-41989/25 u roku za prijave i prigovore koji teče od 14. travnja 2026. do 14. svibnja 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak.

U Zagrebu, 1. travnja 2026.

Sudac:
Pavle Vukšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaraju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Odvj. Tea Maček
2. RH, OGDO
3. Nikola Pašalić, Zagreb, Omejak 4
4. Ivan Pašalić, Omejak 4A, Zagreb
5. Ivka Bešić, oglasna ploča suda 30 dana

O tome obavijest:

Grad Zagreb, e-oglasna ploča

Gradski ured za katastar i geodetske poslove, e-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

01.04.2026 16:
29

**Serijski broj
certifikata**

302873960337001296644259774614822196592524128106

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z184712818c0f4076

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-