

1st-736/16

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

13.04.2018. god. u 1 primjeraka sa
2 priloge i rubrika.
Stiglo poštom otvoreno - s oštećenim omotom.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **1 St - 736/16**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **MANDALINA d.o.o. u
stečaju, Benkovac, Podlug, Benkovac, OIB: 06985269640**

Potpis djelatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 12.01.2017. DO 12.04.2018.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj je izradio izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase dana 12.01.2018. godine, koje je dostavljeno Sudu i objavljeno na e-oglasnoj ploči Suda.

Budući da stečajni dužnik nije nastavio poslovanje, nakon posljednjeg izvještaja stečajnog upravitelja od 12.01.2018. godine nije bilo promjena u masi stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj je dana 09. veljače 2018. godine uputio dopis RH Ministarstvu financija, Poreznoj upravi, Ispostavi Šibenik, vezano za nekretninu kat. oznake kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501, kojim poziva na dostavu procjene Porezne uprave o tome po kojoj se cijeni na tom području prodaju nekretnine, kako bi stečajni upravitelj o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina mogao obavijestiti Sud.

Stečajni upravitelj je dana 12. veljače 2018. godine podneskom upućenim Općinskom sudu u Dubrovniku, a vezano za predmet pod poslovnim brojem Ovr-731/2017, ovrhovoditelja Republike Hrvatske i ovršenika: MANDALINA d.o.o. u stečaju, obavijestio isti Sud o otvaranju stečajnog postupka nad ovršenikom.

Trgovački sud u Zadru je rješenjem od 4. travnja 2018. godine odredio sazivanje Skupštine vjerovnika za dan 19. travnja 2018. godine u 11,00 sati, sa dnevnim redom: Donošenje odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina Dužnika sadržana je u nekretninama.

Nekretnina:

- *nekretnina kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m2, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina – predmetnu nekretninu stečajni dužnik je stekao temeljem kupoprodajnog ugovora sklopljenog između Dadić Ante pok. Ante, Dadić Paška pok. Ante i stečajnog dužnika dana 31.07.2008.g., ovjerenog kod javnog bilježnika Nevenke Nakić iz Šibenika, broj OV-1601/08*

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nije unovčeno.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Predmeti stečajne mase do sada nisu unovčeni.

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nekretnina upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Šibeniku, kat. čest. br. 761/1, oznake zemljišta „pašnjak u Križine“, površine 2906 m2, upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina; u listu C Teretovnica upisano je: zapr. 06.11.2009. br. Z-7817/09, na temelju Rješenja od 23. studenoga 2009., OVR-1711/09 ovog suda, uknjižuje se na teret nekretnine u A listu pravo zalogu u iznosu od 2.142.577,85 kuna kao i zakonsku zateznu kamatu koja na iznos glavnice teče od 29. rujna 2009. po stopi čl. 29 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05) i važećoj odluci o diskontnoj (eskontnoj) stopi HNB-a uvećanoj za 5% poena pa do konačnog podmirenja na korist: REPUBLIKA HRVATSKA

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

KMS (Cyprus) Ltd. Limassol, Cyprus, HE 43683 ima izlučno pravo na nekretnini kat. čest. broj 452/7, oznake zemljišta pašnjak, površine 794 m2, upisanoj u Z.U. 452 KO. Cavtat i to temeljem Ugovornog utančenja od 10.01.2012.g.; Izjave o prijeboju broj 01-2015, Ugovora o prebijanju – prijenosu prava vlasništva od 20.11.2015.g. solemniziran kod Javog bilježnika u Beogradu, broj OPU-2292-2015; Ispis dokumenata glasvne knjige-analitika i Salda-konto kartica od datuma knjiženja.

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nema vjerovnika stečajne mase.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nije nastavljeno sa radom.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

9. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od ____ do ____ .

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Obzirom da je sazvana skupština vjerovnika za dan 19. travnja 2018.g. na kojoj se treba donijeti odluka o unovčenju imovine stečajnog dužnika, stečajni upravitelj do sastavljanja ovog izvješća nije zaprimio odgovor Porezne uprave-Područni ured Šibenik o podacima po kojima bi se mogla utvrditi vrijednost nekretnine kat.ozn.čest.zem. 761/1 Z.U. 501 K.O. Mandalina, površine 2906 m2.

Međutim, ukoliko bi se na skupštini vjerovnika koja će se održati dana 19.travnja 2018.godine donijela odluka o unovčenju čest.zem.761/1 K.O. Mandalina na kojoj vjerovnik Republika Hrvatska ima razlučno pravo u visini od 2.142.577,85 kuna sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama, a druge imovine nema koja bi bila dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, to stečajni upravitelj predlaže da Sud zaključi i obustavi stečajni postupak nad dužnikom, te da se postupak nastavi upisom Stečajne mase iza MANDALINA d.o.o. u stečaju u sudski registar.

Mjesto i datum

Šibenik, 12.04.2018.g.

Stečajni upravitelj

Ivica Matas, dipl. iur.

STEČAJNI UPRAVITELJ

Ivica Matas

Šibenik, Put Gimnazije 55

U privitku:

- Dopis od 09. veljače 2018. g. upućen Poreznoj upravi, Ispostava Šibenik
- Podnesak ovršenika pod posl. br. Ovr-731/2017 upućen Općinskom sudu u Dubrovniku

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 09. veljače 2018.g.

RH-MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

Područni ured Dalmacija
- Ispostava Šibenik -

Stečajni dužnik: MANDALINA d.o.o. u stečaju Benkovac, Podlug, OIB: 06985269640;
-zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas, dipl. iur.

Poštovani,

Obraćam Vam se u svezi nekretnina katastarske oznake kat. čest. broj 761/1, oznake zemljišta pašnjak u Križine, površine 2906 m², upisana u Z.U. 501 K.O. Mandalina.

Ovim putem Vas pozivam da dostavite u što skorijem roku procjene Porezne uprave po kojoj se cijeni na tom području prodaju nekretnine kako bi stečajni upravitelj o procijenjenoj tržišnoj vrijednosti nekretnina mogao obavijestiti Sud.

S poštovanjem,

U privitku:
-preris katastarskog plana

Stečajni upravitelj
Ivica Matas, dipl. iur.

NI UPRAVITELJ
Matas
Put Gimnazije 55

STEČAJNI UPRAVITELJ
Ivica Matas, dipl. iur.
Put Gimnazije 55, 22 000 Šibenik
Tel: 022 / 200 – 327
Mob: 091 / 2543 878

U Šibeniku, 12. veljače 2018.g.

OPĆINSKI SUD U DUBROVNIKU

Ovr-731/2017

Ovrhovoditelj: **REPUBLIKA HRVATSKA**

Ovršenik: **MANDALINA d.o.o. u stečaju**, Benkovac, Podlug, OIB:
06985269640;
-zast. po stečajnom upravitelju Ivici Matas, dipl. iur.

Radi **ovrhe na nekretnini**

PODNEŠAK OVRŠENIKA

Stečajni upravitelj ovršenika obavještava Naslovni sud da je Trgovački sud u Zadru rješenjem od dana 09. lipnja 2017. godine, broj St-736/16 otvorio stečajni postupak nad ovim ovršenikom.

Isto tako, pred Trgovačkim sudom u Zadru je održano ispitno ročište te su rješenjem od dana 12. listopada 2017. godine utvrđene tražbine koje se namiruju kao tražbine II. višeg isplatnog reda i tražbine koje se osporavaju.

Dokaz: rješenje Trgovačkog suda u Zadru od dana 09. lipnja 2017. godine, broj St-736/16; rješenje Trgovačkog suda u Zadru od 12. listopada 2017. godine, broj St-736/16

MANDALINA d.o.o. – u stečaju – , Benkovac, Podlug, OIB: 06985269640

Ozirom da je prema odredbi čl. 169. st. 1. Stečajnog zakona stečajnim posrednikom zabranjeno da nakon otvaranja stečajnog postupka zahtijevaju ovrhu, a ovaj ovršni postupak je pokrenut 21. srpnja 2017. godine, te je određena zabilježba ovrhe na kat. čest. broj 452/7 Z.U. 452 K.O. Cavtat dana 15. studenog 2017. godine pod brojem Z-13256/2017, dakle nakon što je otvoren stečajni postupak nad ovršenikom, to stečajni upravitelj predlaže da Naslovni sud predmetni prijedlog za ovrhu odbaci, podredno obustavi ovaj ovršni postupak te izvrši izbris zabilježbe ovrhe u zemljišnim knjigama.

Ovršenik zast. po stečajnom
upravitelju
Ivica Matas, dipl. inž.

MANDALINA d.o.o.
u stečaju
BENKOVAC

C privitku:
-kao gore