

89-St-2276/18-24

K 6.6.19, pov 67

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10000 ZAGREB

Sutkinja: Nikolina Dorić Hadžisejdić

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

30-05-2019

poštom — neposredno
u primj. priloga
pristojba

Našice, 24.05.2019.g.

Poslovni broj: St-2276/18

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

Predmet: dostava dokumentacije

Poštovani,

U svrhu ispitnog i izvještajnog ročišta ovim putem dostavljam

1. Izvješće o gospodarskom stanju dužnika i njegovim uzrocima
2. Tablice prijavljenih tražbina
3. Popis predmeta stečajne mase
4. Popis vjerovnika
5. Pregled imovine i obveza
6. Pregled uplaćenih pristojbi
7. Prijave tražbina vjerovnika

Stečajni upravitelj

Nikola Kruljac

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078

68

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

AMRUŠEVA 2/II

10000 ZAGREB

Sutkinja: Nikolina Dorić Hadžisejdić

Našice, 24.05.2019.g.

Poslovni broj: St-2276/18

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA
TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o., Zagreb, Banovička 14, OIB: 17541387078

stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Sadržaj

1. Osnovni podaci o društvu
2. Gospodarsko stanje i njegovi uzroci
3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka
4. Pregled imovine i obveza
5. Pregled sudskih postupaka
6. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka
7. Prijedlog vjerovnicima o daljnjim aktivnostima stečajnog postupka

1. Osnovni podaci o društvu

TVRTKA	TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o.
SJEDIŠTE	Zagreb, Banovička 14
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn
OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE	Ivan Malekin, OIB: 08551546792
OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA	Ivan Malekin, OIB: 08551546792
PREDMET POSLOVANJA	Projektiranje, građenje i nadzo
	Upravljanje nekretninama, uz naplatu ili po ugovoru
	Kupnja i prodaja robe
	Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
	Popravak električnih aparata za kućanstvo
	Projektiranje, izgradnja i održavanje telekomunikacijskih mreža i sustava

2. Gospodarsko stanje dužnika i njegovi uzroci

Otvaranju stečajnog postupka tvrtke prethodila je dugotrajna blokada računa i neaktivnost subjekta u zadnjih 5 godina.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu u dana 25.02.2019.g.

Uvidom u očevidnik redosljeda plaćanja Financijske agencije tvrtka je u dugotrajnoj blokadi što je sukladno članu 6. stečajnog zakona stečajni razlog nesposobnost za plaćanje.

Nedostatak poslovne aktivnosti, rast cijena repromaterijala i nemogućnost plaćanja dobavljača prouzrokovali su blokadu računa i u konačnici otvaranje stečajnog postupka.

U trenutku otvaranja stečaja tvrtka nije imala zaposlenih radnika, a sama tvrtka od 2013.g.ne obavlja nikakvu poslovnu aktivnost niti objavljuje financijske izvještaje.

3. Poduzete radnje stečajnog upravitelja od dana otvaranja stečajnog postupka

Po primitku rješenja o otvaranju stečajnog postupka izrađen je žig tvrtke u stečaju, izvršena prijava pri DZS, otvoren poslovni račun u banci, te dogovorena suradnja s računovodstvenim servisom. Od nadležnih institucija zatražene su potvrde o vlasništvu nad imovinom kako bi se sagledala cjelokupna stečajna masa(CENTAR ZA VOZILA , POREZNA, GRUNTOVNICA, HZMO). U svrhu procjene imovine angažiran je stalni sudski vještak za graditeljstvo Stjepan Javorček.

Od zakonskog zastupnika do trenutka otvaranja stečaja zatražena je cjelokupna dokumentacija potrebna za vođenje stečajnog postupka kao i samo preuzimanje stečajne mase.

Od tražene dokumentacije, zakonski zastupnik ne raspolaže sa svim traženim dokumentima, dok je dio dokumentacije preuzet od zakonskog zastupnika u Zagrebu dana 15.03.2019.g.

U ovršnom postupku koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu broj:OVR-2666/18 , ovršnom sudu je poslan prijedlog da Sukladno novom stečajnom zakonu(NN 71/2015)članak 169. stavak 6. i stavak 7. u kojem predlažem da se postupak ovrhe nastavi u sklopu stečajnog postupka. (radi se o ovrši nad nekretninom u vlasništvu stečajnog dužnika- garaža)

Zadnji predani financijski izvještaji su iz 2013.g. te ne odražavaju stvarno stanje. Isto se može utvrditi i za informacije koje sam dobio od bivšeg zakonskog zastupnika.

Dana 23.05.2019.g. u Zagrebu održan je sastanak s odvjetnikom Andrejem Ilićem koji zastupa Milku Koplun s kojom je stečajni dužnik sklapao dolje navedene ugovore o ortakluku. Isti me obavještava da je ugovor o ortakluku raskinut ali da nema kopiju primjerka istog. Dioba nije izvršena.

Tvrtka je u vlasništvu nekretnina na području Grada Zagreba, a što je utvrđeno uvidom u zemljišne knjige. Za potraživanja koja su spomenuta u rješenju o otvaranju stečajnog postupka ne postoji nikakva dokumentacija.

Potencijalna imovina stečajnog dužnika predstavljaju i prava iz ugovora o ortakluku(zajedničkoj izgradnji) po kojem u osnovnim crtama TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. kao investitor ima obvezu sagraditi višestambeni objekt po sistemu ključ u ruke, dok Milka Koplun kao vlasnik i ulagač nekretnine upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43 , ima pravo na tri stambene jedinice.

Radi se o slijedećim Ugovorima i aneksima istih:

- A) Ugovor o ortakluku – ovjeren kod Javnog bilježnika Velimir Čelić broj: OV-14179/2004. dana 7. 12.2004.g. i javnog bilježnika Jasminka Ankon broj: OV-11667/2004 dana 02.12.2014.
- B) Aneks ugovora o ortakluku- ovjeren kod Javnog bilježnika Jasminka Ankon broj: OV-10590/2007 dana 15.06.2007.
- C) Aneks ugovora o ortakluku II. – ovjeren kod Javnog bilježnika Jasminka Ankon broj: OV-4348/2009

Iz uvida u prijave tražbina vjerovnika, uvidom u zemljišne knjige i sudske postupke i razgovora s odvjetnikom Milke Koplun dajem uvid u trenutno stanje :

- Stečajni dužnik nije u posjedu nekretnine niti ključeva iste
- Nekretnina nije u funkciji i nitko u istoj ne boravi.
- Nije izvršeno etažiranje jer nekretnina nije dovršena
- Za dovršenje i etažiranje nekretnine potrebno je izvršiti dodatna ulaganja, ali u ovom trenutku nije poznato u kojem iznosu
- Ključeve ulaznih vrata nekretnine posjeduje Milka Koplun,
- Za sve stanove koji bi potencijalno bili u vlasništvu stečajnog dužnika na temelju sklopljenih ugovora o ortakluku vode se sudski postupci(detaljni pregled u nastavku izvještaja)

4. Pregled obveza i imovine

A) Obveze

1. Pregled prijavljenih tražbina vjerovnika:

Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	49.286,05	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata
Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	1.773,64	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata
Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20985255037	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	2.519,78	Rješenje o ovrsi, ios,obračun kamata
Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	23.547,85	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja
Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	684.003,40	Predugovor o kuporodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoporodaji GPM-3 od 21.02.2011
Mladenka Tokić	41050572543	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	405.137,10	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.
Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	439.088,44	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.
Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II,10000 Zagreb	1.487.866,29	Ugovor o ortakluku, Anex ugovora o oratkluku, građevinska dozvola, ugovor o kupoprodaji nekretnine, rješenje Ministarstva financija, sudski sips P-7313/2014
Milka Kopun	16517854917	Anina 43, Zagreb, zastupana po odvjetniku Andrej Ilić, Koledinačka 5/XVI, Zagreb	20.000,00	Tužba u predmetu pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P-2833/15
UKUPNO 2. viši isplatni red			3.113.222,55	

2. Pregled izlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II, 10000 Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.06.2009.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 10566, z.č.br.1455 K.O. Vrapče odnosno zamjenska stambena građevina na k.č.br.3427/1 k.o. Rudeš (koja odgovara novonastaloj z.k.č.br.1455/1 k.o. Vrapče staro) u Zagrebu, Anina 43:- 153/1000 dijela nekretnine u A I(jedan), povezano s vlasništvom posebnog dijela: dvosobni stan S-3 na I katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagavaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona i WC-a, ukupne površine 61,06m ² , i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupno neto korisne površine 62,95m ² u nacrtu označeno zečenom bojom
2	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011	Stan oznake S5 na drugom katu površine 69,77m ² ; GPM-2 u prizemlju površine 9,83m ² i GPM-3 u prizemlju površine 14,34m ² sve u Aninoj ulici 43, Zagreb n k.č.br.3427/1k.o. Rudeš(zkčbr.1455/1 upisano u zk.ul.br 10566 k.o. Vrapče) novi zk uložak 21352 k.o. Vrapče
3	Mladenka Tokić	65202864127	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.	Stan oznake S4 na drugom katu površine 52,31m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb, kčbr.3427/1 k.o. Rudeš(zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče) novi zk.ul.21352 k.o. Vrapče
4	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.	Dvosobni stan br. S3 na prvom katupovršine 57m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb k.č.br.3427/1 k.o.o Rudeš (zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče)

5.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	Postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR-22/2010	Nekretnine koja se vodi u zk knjizi Općinskog suda u Zagrebu kao 2 etaže: 17/100, 1 GPM površine 13,19m2 u podrumu i stan br.3 u potrovlju površine 84,42m2 ukupne površine 97,61m2 u nacrtu označeno zelenom bojom upisan u zk.ulošku broj 10571 , podluložak 2, k.o. Granešina a nalazi se u kući br 1 i br 3., Vinkuranska ulica i dvorište sagrađene na kč.br.444/11
6.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	Postupak pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu Ps-572/2007	Nije jasno na čega se odnosi

*Prijava izlučnih prava zaprimljena od ILIJA GRGIĆ nije na propisanom obrascu te iz prijava nije jasno na što se konkretno odnosi

3. Pregled razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Gramat d.d.	27564553094	Radnička cesta 198 c, zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Zagrebu , ZK odjel Zagreb	nema podataka	nema podataka	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom

*razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečajni postupak. Za razlučno pravo saznao sam uvidom u zemljišne knjige i sudski postupak koji se vodi pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR-2666/18

B) Imovina

IMOVINA-NEKRETNINE		u kn	
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjena vrijednost
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m ² povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m ² , u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUJZA TOTH KOZINA, 2019.g.	104.515,00
2.	ORANICA :z. k. ul. br. 10021 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m ² - U NARAVI DIO NOGOSTUPA- ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56
3	DVORIŠTE: z,k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se satoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m ² - U NARAVI DIO NOGOSTUPA- ULICE*napomena 1	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48
4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče u Zagrebu, Anina 43* napomena 2	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje	
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04

*Napomena 1

RADI SE O DIJELOVIMA NOGOSTUPA- dio ulice , pretpostavka je da su nekretnine trebale biti prenešene u vlasništvu grada Zagreba

*Napomena 2.

Uvidom u prijave tražbina i ostalu dostupnu dokumentaciju dajem pregled ugovora koje je sklopio stečajni dužnik , a za koje se vode sudski postupci

KUPAC	KUPCA	PRODAVATELJ	Pravni posao	Predmet prodaje nekretnine u ANINOJ ULICI 43	Sudski postupak
Ilija Miličević	44727086851	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011	Stan oznake S5 na drugom katu površine 69,77m ² ; GPM-2 u prizemlju površine 9,83m ² i GPM-3 u prizemlju površine 14,34m ² sve u Aninoj ulici 43, Zagreb n k.č.br.3427/1k.o. Rudeš(zkčbr.1455/1 upisano u zk.ul.br 10566 k.o. Vrapče) novi zk uložak 21352 k.o. Vrapče	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P-1716/14

76

Mladenka Tokić	41050572543	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.	Stan oznake S4 na drugom katu površine 52,31m2 u Aninoj ulici 43, Zagreb, kčbr.3427/1 k.o. Rudeš(zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče) novi zk.ul.21352 k.o. Vrapče	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P- 1716/14
Vesna Petric	95666219194	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.	Dvosobni stan br. S3 na prvom katu površine 57m2 u Aninoj ulici 43, Zagreb kč.br.3427/1 k.o.o Rudeš (zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče)	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P- 1716/14
Kuner tim d.o.o.(subjekt brisan iz sudskog registra)	18137677628	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Predugovor o kupoprodaji stana od 05.10.2010.	Stan oznake S7 u potkrovlju tu površine 50,86 m2 u Aninoj ulici 43, Zagreb, kčbr.3427/1 k.o. Rudeš(zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče) novi zk.ul.21352 k.o. Vrapče	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P- 1716/14
Ignjatović Milan	65202864127	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	ugovor o kupoprodaji nekretnine,	Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 10566, z.č.br.1455 K.O. Vrapče odnosno za mjenska stambena građevina na k.č.br.3427/1 k.o. Rudeš (koja odgovara novonastaloj z.k.č.br.1455/1 k.o. Vrapče staro) u Zagrebu, Anina 43:- 153/1000 dijela nekretnine u A I(jedan), povezano s vlasništvom posebnog dijela:dvosobni stan S-3 na I katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagavaone, kupaone, kuhinje, sobe, balkona i WC-a, ukupne površine 61,06m2, i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupno neto korisne površine 62,95m2 u nacrtu označeno zelenom bojom	U tijeku je sudski spor pred Općinskim sudom u Zagrebu P- 7313/2014,

- Napomena: u sudskom predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P-1716/14, kao III-tužitelj navodi se tvrtka KUNER TIM d.o.o., a koja je brisana iz sudskog registra.
- Pravo na Stan oznake S3 polažu dva kupca u dva odvojena sudska postupka

5. Pregled sudskih postupaka:

Sud	Broj predmeta	Tužitelj	Tuženik	Opis
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2833/15	Milka Koplun	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Smetanje posjeda
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ps-572/2007-GŽ-3062/12	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Zatražena Revizija presude od strane tužitelja
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-22/10	Ilija Grgić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Ovrha radi deložacije
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7313/2014	Ignjatović Milan	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Milka Koplun 1. tuženik	Utvrđenje prava vlasništva
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-2316/12	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-7377/09	Grad Zagreb	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. kao drugotuženik, Ilija Grgić kao 1. tuženik	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Trgovački sud u Zagrebu	Povrv-3285/2018	Kodrić-Silex d.o.o.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Prekid postupka radi otvaranja stečaja
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-4850/17	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Ivan Ihas	Prekid postupka radi otvaranja stečaja, stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak
Općinski građanski sud u Zagrebu	Ovr-2666/18	Gramat d.d.	Tehnograditelj Zagreb d.o.o.	Ovršni postupak na nekretninama, poslan dopis sudu o otvaranju stečajnog postupka, zatraženo da se postupak prebaci na stečajni sud
Općinski građanski sud u Zagrebu	P-1716/14	Vesna Petric, Ilija Miličević, Kuner tim d.o.o., Mladenka Tokić	Tehnograditelj Zagreb d.o.o. i 2.tužena Milka Koplun	Prekid postupka radi otvaranja stečaja, stečajni upravitelj pozvan preuzeti postupak

6. Pregled predvidivih troškova i prihoda stečajnog postupka

Predvidivi troškovi stečajnog postupka	iznos kn
Objave oglasa	1.000,00
Troškovi vođenja i otvaranja računa	700,00
Troškovi procjene imovine-stalni sudski vještak	1.500,00
Računovodstvene usluge	15.000,00
Materijalni troškovi(prijevoz, poštanske usluge, kanc.materijal)	5.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju-bruto	9.869,28
doprinosi na nagradu	740,18
Financijska agencija- elektronska javna dražba	2.800,00
UKUPNO	36.609,46

Predvidivi prihodi	iznos kn
Prodaja NEKRETNINA(procjena po 50% utvrđ. Vrijednosti)	61.683,02
UKUPNO	61.683,02

7. Prijedlog vjerovnicima o daljnjem tijeku stečajnog postupka

1. Daje se suglasnost izvještaju stečajnog upravitelja
2. Odobravaju se sve do sada poduzete radnje
3. Prodaja imovine- nekretnina u sklopu stečajnog postupka- elektronska javna dražba putem Financijske agencije.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac


TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAZBINA

Drugi viši isplatni red

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijavljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Razlog osporavanja	Oznaka ovršne isprave ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	49.286,05	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata	49.286,05	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata			Rješenje o obvezi : KLASA:UP/I-325-08/07-01/917 I UP/I-325-08/14-01/0059933
2.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	1.773,64	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata	1.773,64	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata			Rješenja o ovrši: Klasa: UP/363-03/2014-12/18073 I Klasa:UP/I-363-03/2014-12/18704
3.	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20985255037	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	2.519,78	Rješenje o ovrši, ios, obračun kamata	2.519,78	Rješenje o ovrši, ios, obračun kamata			Rješenje o ovrši javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba, Ovr-3207/08
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	23.547,85	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja	23.547,85	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja			Porezno rješenje klasa: UP/I-410-12/14-01/2157, Porezno rješenje klasa:UP/I-410-12/15-01/4026
5	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	684.003,40	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011			684.003,40	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P-1716/14	
6	Mladenka Tokić	41050572543	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	405.137,10	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.			405.137,10	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P-1716/14	

7	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	439.088,44	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.					439.088,44	Sudski spor koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu P-1716/14	
8	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II, 10000 Zagreb	1.487.866,29	Anex ugovora o oratluku, građevinska dozvola, ugovor o kupoprodaji nekretnine, rješenje Ministarstva financija, sudski sips P-7313/2014	0,00				1.487.866,29	U tijeku je sudski spor pred Općinskim sudom u Zagrebu P-7313/2014,	
9	Milka Kopun	16517854917	Anina 43, Zagreb, zastupana po odvjetniku Andrej Ilić, Koledinačka 5/XVI, Zagreb	20.000,00	Tužba u predmetu pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P- 2833/15	0,00				20.000,00	Tužba u predmetu pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P-2833/15	
UKUPNO 2. viši isplatni red				3.113.222,55		77.127,32				3.036.095,23		

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

Nikola Kruljac
TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078

TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Gramat d.d.	27564553094	Radnička cesta 198 c, zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb	nema podataka	nema podataka	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 djela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjestu površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom

*razlučni vjerovnik nije prijavio tražbinu u stečani postupak. Za razlučno pravo saznao sam uvidom u zemljišne knjige i sudski postupak koji se vodi pri Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR-2666/18

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078

TABLICA IZLUČNIH PRAVA


Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnajska cesta 23/I, 10000 Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.06.2009.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 10566, z.č.br.1455 k.o. Vrapče odnosno za mještaka stambena građevina na k.č.br.3427/1 k.o. Rudeš (koja odgovara novonastaloj z.k.č.br.1455/1 k.o. Vrapče staro) u Zagrebu, Anina 43:-153/1000 dijela nekretnine u A (ljudan), povezano s vlasništvom posebnog dijela:dvosobni stan S-3 na I katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagavaone, kupaoine, kuhinje, sobe, balkona i WC-a, ukupne površine 61,06m ² , i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupno neto korisne površine 62,95m ² u nacrtu označeno zečenom bojom
2	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011	Stan oznake S5 na drugom katu površine 69,77m ² ; GPM-2 u prizemlju površine 9,83m ² i GPM-3 u prizemlju površine 14,34m ² sve u Aninoj ulici 43, Zagreb n k.č.br.3427/1k.o. Rudeš(zkčbr.1455/1 upisano u z.k.ul.br 10566 k.o. Vrapče) novi z.k. uložak 21352 k.o. Vrapče
3	Mladenka Tokić	65202864127	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.	Stan oznake S4 na drugom katu površine 52,31m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb, kčbr.3427/1 k.o. Rudeš(zkčbr 1455/1 upisana u z.k.ul. 10566 k.o. Vrapče) novi z.k.ul.21352 k.o. Vrapče
4	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.	Dvosobni stan br. 53 na prvom katupovršine 57m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb n k.č.br.3427/1 k.o. Rudeš (zkčbr 1455/1 upisana u z.k.ul. 10566 k.o. Vrapče)

5.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete		Postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR-22/2010	Nekretnine koja se vodi u z.k knjizi Općinskog suda u Zagrebu kao 2 etaže: 17/100, 1 GPM površine 13,19m ² u podrumu i stan br.3 u potrovlju površine 84,42m ² ukupne površine 97,61m ² u nacrtu označeno zelenom bojom upisan u z.k.ulošku broj 10571, podluložak 2, k.o. Granešina a nalazi se u kući br 1 i br 3., Vinkuranska ulica i dvorište sagrađene na kč.br.444/11
6.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete		Postupak pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu Ps-572/2007	Nije jasno na čega se odnosi

*Prijava izlučnih prava zaprimljena od ILUJA GRGIĆ nije na propisanom obrascu te iz prijava nije jasno na što se konkretno odnosi

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac


TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
 ZAGREB, Banovička 14
 OIB: 17541387078

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB: 17541387078
St-2276/18

Popis predmeta stečajne mase(čl.221)

IMOVINA-NEKRETNINE				u kn
R.br.	Opis	Napomena	Procjenjena vrijednost	
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA- PROCIJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUIZA TOTTH KOZINA,2019.g.	104.515,00	
2.	ORANICA :z. k. ul. br. 10021 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m2 - U NARAVI DIO NOGOSTUPA- ULICE*	INVENTURA- PROCIJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56	
3	DVORIŠTE: z.k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se satoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m2- U NARAVIO DIO NOGOSTUPA-ULICE*	INVENTURA- PROCIJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48	
4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče ou Zagrebu, Anina 43	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje		
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04	

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj
Nikola Kruljac

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB: 17541387078

St-2276/18

Popis vjerovnika (čl.222)

1. Drugi viši isplatni red-
prijava tražbina
vjerovnika

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	Iznos prijevljene tražbine	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	49.286,05	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata
2.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb	1.773,64	IOS, izvršna rješenja, obračun kamata
3.	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20985255037	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	2.519,78	Rješenje o ovrsi, ios, obračun kamata
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	23.547,85	Porezi, doprinosi, sudske pristojbe, javna davanja
5	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavičeva 9, 10000 Zagreb	684.003,40	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM- 2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011

6	Mladenka Tokić	41050572543	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	405.137,10	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.
7	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	439.088,44	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.
8	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II, 10000 Zagreb	1.487.866,29	Ugovor o ortakluku, Anex ugovora o ortakluku, građevinska dozvola, ugovor o kupoprodaji nekretnine, rješenje Ministarstva financija, sudski spis P-7313/2014
9	Milka Kopun	16517854917	Anina 43, Zagreb, zastupana po odvjetniku Andrej Ilić, Koledinačka 5/XVI, Zagreb	20.000,00	Tužba u predmetu pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu broj P- 2833/15
	UKUPNO 2. viši isplatni red			3.113.222,55	

2. Razlučna prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom	Pravnu osnovu tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1	Gramat d.d.	27564553094	Radnička cesta 198 c, zagreb	Zemljišne knjige Općinski sud u Zagrebu , ZK odjel Zagreb	nema podataka	nema podataka	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom

3. Izlučna prava

Redni broj	Ime i prezime / tvrtka ili naziv izlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa / sjedište razlučnog vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II, 10000 Zagreb	Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 29.06.2009.	Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 10566, z.č.br.1455 K.O. Vrapče odnosno zamjenska stambena građevina na k.č.br.3427/1 k.o. Rudeš (koja odgovara novonastaloj z.k.č.br.1455/1 k.o. Vrapče staro) u Zagrebu, Anina 43:- 153/1000 dijela nekretnine u A I(jedan), povezano s vlasništvom posebnog dijela:dvosobni stan S-3 na I katu, koji se sastoji od hodnika, boravka, blagavaone, kupaoane, kuhinje, sobe, balkona i WC-a, ukupne površine 61,06m2, i parkirnim mjestom P-4 NKP 1,89 čm, ukupno neto korisne površine 62,95m2 u nacrtu označeno zelenom bojom
2	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana i GPM-2 od 22.10.2010, Predugovor o kupoprodaji GPM-3 od 21.02.2011	Stan oznake S5 na drugom katu površine 69,77m2; GPM-2 u prizemlju površine 9,83m2 i GPM-3 u prizemlju površine 14,34m2 sve u Aninoj ulici 43, Zagreb n k.č.br.3427/1k.o. Rudeš(zkčbr.1455/1 upisano u zk.ul.br 10566 k.o. Vrapče) novi zk uložak 21352 k.o. Vrapče

3	Mladenka Tokić	65202864127	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 22.10.2010 i ANEKS I od 21.06.2013.g.	Stan oznake S4 na drugom katu površine 52,31m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb, kčbr.3427/1 k.o. Rudeš(zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče) novi zk.ul.21352 k.o. Vrapče
4	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	Predugovor o kupoprodaji stana od 13.09.2010.g. i ANEKS I od 29.07.2011, ANEX II od 23.11.2012.g.	Dvosobni stan br. S3 na prvom katu površine 57m ² u Aninoj ulici 43, Zagreb kč.br.3427/1 k.o.o Rudeš (zkčbr 1455/1 upisana u zk.ul. 10566 k.o. Vrapče)
5.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	Postupak pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu OVR- 22/2010	Nekretnine koja se vodi u zk knjizi Općinskog suda u Zagrebu kao 2 etaže: 17/100, 1 GPM površine 13,19m ² u podrumu i stan br.3 u potkrovlju površine 84,42m ² ukupne površine 97,61m ² u nacrtu označeno zelenom bojom upisan u zk.ulošku broj 10571 , poduložak 2, k.o. Granešina a nalazi se u kući br 1 i br 3., Vinkuranska ulica i dvorište sagrađene na kč.br.444/11
6.	Ilija Grgić*	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	Postupak pred Općinski građanskim sudom u Zagrebu Ps- 572/2007	Nije jasno na čega se odnosi

*Prijava izlučnih prava zaprimljena od ILIJA GRGIĆ nije na propisanom obrascu te iz prijava nije jasno na što se konkretno odnosi

U Našicama, 11.06.2019.g.

Stечаjni upravitelj Nikola Kruljac


TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
 ZAGREB, Banovička 14
 OIB: 17541387078

Pregled imovine i obveza(čl. 223)

IMOVINA-NEKRETNINE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Procijenjena vrijednost
1	GARAŽNO PARKIRNO MJESTO : z. k. ul. br. 10023 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od 82/3000 dijela k.č.br. 11/61 Stambena zgrada, Topolčica br. 35 i dvorište, površine 372 m2 povezano s vlasništvom jednog garažnog mjesta površine 31,4 m2, u nacrtu označeno brojem 4 i obojano ljubičastom bojom	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA LUIZA TOTTH KOZINA, 2019. g.	104.515,00
2.	ORANICA : z. k. ul. br. 10021 (E-14), k.o. Gornje Vrapče, koja se sastoji od suvlasničkog dijela 28/143 k.č.br. 11/9 Oranica površine 143 m2 - U NARAVI DIO NOGOSTUPA- ULICE*	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	10.150,56
3	DVORIŠTE: z.k.ul.br.100244, k.o. Vrapče Novo, koje se sastoji od suvlasničkog dijela 1/2 k.č.br. 1205/3 Dvorište u ulici Gušića Branimira površine 48 m2- U NARAVIO DIO NOGOSTUPA-ULICE*	INVENTURA- PROCJENA SUDSKOG VJEŠTAKA STJEPANA JAVORČEKA	8.700,48
4	Prava iz ugovora o ORTAKLUKU na Nekretnina upisana u zemljišne knjige ZK odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u z.k.ul.br 21352, z.č.br.1455/1 K.O. Vrapče ou Zagrebu, Anina 43	U tijeku sudski sporovi, nije upisano vlasništvo stečajnog dužnika nad nekretninom, nije provedeno etažiranje	
UKUPNO IMOVINA:			123.366,04

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1	Vjerovnici I. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	0,00
2	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda -prijavljene tražbine	Prijava tražbina	3.113.222,55
UKUPNO OBVEZE:			3.113.222,55

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078



TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju

OIB: 17541387078

St-2276/18

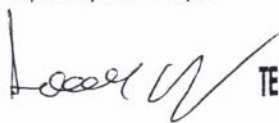
Pregled uplaćenih pristojbi

R.br	Naziv vjerovnika	OIB	Adresa	uplaćena pristojba
1.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	0,00
2.	Hrvatske vode -pravna osoba za upravljanje vodama	28921383001	Ulica grada Vukovara 220,10000 Zagreb	0,00
3.	Gradska plinara Zagreb d.o.o.	20985255037	Radnička cesta 1, 10000 Zagreb	51,00
4	Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb	18683136487	Avenija Dubrovnik 32, Zagreb	0,00
5	Ilija Miličević	44727086851	Nikole Tesle 34, Velika Mlaka, zastupan po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	500,00
6	Mladenka Tokić	41050572543	Horvaćanska cesta 166, Zagreb, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	500,00
7	Vesna Petric	95666219194	Runovići 165, 21261 Runovići, zastupana po Odvjetniku Berislav Herceg, Žerjavićeva 9, 10000 Zagreb	500,00
8	Ignjatović Milan	65202864127	Horvaćanska 144, Zagreb, zastupan po odvjetniku Alen Blagajac, Trnjanska cesta 23/II, 10000 Zagreb	500,00
9	Milka Kopun	16517854917	Anina 43, Zagreb, zastupana po odvjetniku Andrej Ilić, Koledinačka 5/XVI, Zagreb	0,00
10	Ilija Grgić	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	0,00
11	Ilija Grgić	46807508832	Kašinska 7A, 10360 Sesvete	0,00

PODENSANAK IZLUČNOG VJEROVNKA
 PODNESANAK IZLUČNOG VJEROVNKA

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac



TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
 ZAGREB, Banovička 14
 OIB: 17541387078

TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
OIB: 17541387078
St-2276/18


TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA

Ukupno prijavljene tražbine

u kn			
	Prijavljena tražbina	Priznato	Osporeno
Prvi viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
Drugi viši isplatni red	3.113.222,55	77.127,32	3.036.095,23
UKUPNO PRIJAVLJENE TRAŽBINE	3.113.222,55	77.127,32	3.036.095,23

U Našicama, 11.06.2019.

Stečajni upravitelj Nikola Kruljac


TEHNOGRADITELJ ZAGREB d.o.o. u stečaju
ZAGREB, Banovička 14
OIB: 17541387078