



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Sisku  
Stalna služba u Glini  
Zemljišnoknjižni odjel u Glini

Posl.br. Z-8555/2023-3

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

I

OGLAS

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Glini, Zemljišnoknjižni odjel, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nevenka Demonja, OIB: 26458513231, Ali Bunar, Banatski Karlovac, Solunska 005, R Srbija zastupana po punomoćniku Josipu Dizdar, odvjetniku iz Siska, I.K. Sakcinskog 12 protiv protustranaka: 1. Nedeljka Košutić, Beograd, Katanićeva 22, R Srbija, 2. Vaso Košutić, Hajtić 67, 3. Simo Košutić, Hajtić 67, 4. Nada Košutić, Hajtić 67, 5. Vasilj Košutić, OIB: 37008640086, Hajtić 67, 6. Simo Košutić, OIB: 46478005457, Hajtić 67, 7. Božena Kaličanin, OIB: 75785414555, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija, 8. Ana Kaličanin, OIB: 63118664076, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija, 9. Republika Hrvatska, 10. Milja Stefanov, Velika Kladuša, BiH, 11. Dojčin Stefanov, Velika Kladuša, BiH, 12. Luka Velebit, Hajtić 60, 13. Velebit zadruga, Hajtić 35, 14. Stanica Košutić, Hajtić 62, 15. Sava Velebit, Hajtić 61, 16. Evica Velebit, Hajtić 58, 17. Ljuba Vucelić, Rijeka, Porečka 58, 18. Milan Velebit, Hajtić, 19. Nada Velebit, Hajtić, 20. Mileva Velebit, Hajtić, 21. Dragica Komljenović, OIB: 36650803399, Kulaska 42, Kula, R Srbija, 22. Danica Popara, OIB: 69727370512, Nova 1 14, Kula, Lipar, R Srbija, 23. Simo Košutić, Hajtić 40, 24. Jovan Ivanić, Hajtić 39, 25. Simo Velebit, Hajtić 76/50, 26. Stana Šućur, Hajtić 50 radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 18. ožujka 2025.

r i j e š i o j e

I Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravnog postupak za nekretnine upisane u:

z.k.ul. 274 k.o. Hajtić

kč.br. 390 oranica pedalj 1626 m<sup>2</sup>

kč.br. 396/2 oranica pedalj 61 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Nedeljka Košutić, Beograd, Katanićeva 22, R Srbija u 16/160 dijela, Vaso Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Simo Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Nada Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Vasilj Košutić, OIB: 37008640086, Hajtić 67 u 7/160 dijela, Simo Košutić, OIB: 46478005457, Hajtić 67 u 7/160 dijela, Božena Kaličanin, OIB: 75785414555, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/160 dijela, Ana Kaličanin, OIB: 63118664076, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/160 dijela.

zk.ul. 426 k.o. Hajtić  
kč.br. 321/3 pašnjak 993 m<sup>2</sup>  
kč.br. 321/5 pašnjak 1086 m<sup>2</sup>  
kč.br. 321/8 pašnjak 4661 m<sup>2</sup>  
kč.br. 321/26 šuma 428 m<sup>2</sup>  
kč.br. 408/30 pašnjak 1870 m<sup>2</sup>  
kč.br. 629/6 pašnjak 165 m<sup>2</sup>  
kč.br. 640/1 pašnjak 180 m<sup>2</sup>  
kč.br. 643/13 pašnjak 403 m<sup>2</sup>  
kč.br. 662/7 livada 72 m<sup>2</sup>  
kč.br. 662/8 livada 36 m<sup>2</sup>  
kč.br. 663/9 pašnjak 94 m<sup>2</sup>

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 384 k.o. Hajtić  
kč.br. 374 livada 352 m<sup>2</sup>  
kč.br. 375 oranica 273 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Vasilj Košutić, OIB: 37008640086, Hajtić 67 u 7/16 dijela, Simo Košutić, OIB: 46478005457, Hajtić 67 u 7/16 dijela, Božena Kaličanin, OIB: 75785414555, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/16 dijela, Ana Kaličanin, OIB: 63118664076, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/16 dijela.

zk.ul. 400 k.o. Hajtić  
kč.br. 377/1 oranica 2615 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Milja Stefanov, Velika Kladuša, BiH u 1/2 dijela, Dojčin Stefanov, Velika Kladuša, BiH u 1/2 dijela.

zk.ul. 224 k.o. Hajtić  
kč.br. 387 oranica 284 m<sup>2</sup>

vlasništvo Luka Velebit, Hajtić 60 u cijelosti.

zk.ul. 93 k.o. Hajtić  
kč.br. 388 oranica 424 m<sup>2</sup>

vlasništvo Velebit zadruga, Hajtić 35 u cijelosti.

zk.ul. 312 k.o. Hajtić  
kč.br. 398/2 livada pedalj 1942 m<sup>2</sup>

vlasništvo Stanica Košutić, Hajtić 62 u cijelosti.

zk.ul. 226 k.o. Hajtić  
kč.br. 401/2 oranica ravna 1629 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Sava Velebit, Hajtić 61 u 6/36 dijela, Evica Velebit, Hajtić 58 u 12/36 dijela, Ljuba Vucelić, Rijeka, Porečka 58 u 3/36 dijela, Milan Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Nada Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Mileva Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Dragica Komljenović, OIB: 36650803399, Kulska 42, Kula, R Srbija u 2/36 dijela, Danica Popara, OIB: 69727370512, Nova 1 14, Kula, Lipar, R Srbija u 4/36 dijela.

zk.ul. 356 k.o. Hajtić  
kč.br. 407/2 livada palučak 1449 m<sup>2</sup>

vlasništvo Simo Košutić, Hajtić 40 u cijelosti.

zk.ul. 301A k.o. Hajtić  
kč.br. 663/11 pašnjak 119 m<sup>2</sup>

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 69 k.o. Hajtić  
kč.br. 362 oranica 4820 m<sup>2</sup>

vlasništvo Jovan Ivanić, Hajtić 39 u cijelosti.

zk.ul. 308 k.o. Hajtić  
kč.br. 382/1B oranica u mjestu 1575 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Simo Velebit, Hajtić 76/50 u 1/2 dijela, Stana Šućur, Hajtić 50 u 1/2 dijela.

II Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu da u:

z.k.ul. 274 k.o. Hajtić  
kč.br. 390 oranica pedalj 1626 m<sup>2</sup>  
kč.br. 396/2 oranica pedalj 61 m<sup>2</sup>

zk.ul. 426 k.o. Hajtić  
kč.br. 321/3 pašnjak 993 m<sup>2</sup>  
kč.br. 321/5 pašnjak 1086 m<sup>2</sup>  
kč.br. 321/8 pašnjak 4661 m<sup>2</sup>

kč.br. 321/26 šuma 428 m<sup>2</sup>  
kč.br. 408/30 pašnjak 1870 m<sup>2</sup>  
kč.br. 629/6 pašnjak 165 m<sup>2</sup>  
kč.br. 640/1 pašnjak 180 m<sup>2</sup>  
kč.br. 643/13 pašnjak 403 m<sup>2</sup>  
kč.br. 662/7 livada 72 m<sup>2</sup>  
kč.br. 662/8 livada 36 m<sup>2</sup>  
kč.br. 663/9 pašnjak 94 m<sup>2</sup>

zk.ul. 384 k.o. Hajtić  
kč.br. 374 livada 352 m<sup>2</sup>  
kč.br. 375 oranica 273 m<sup>2</sup>

zk.ul. 400 k.o. Hajtić  
kč.br. 377/1 oranica 2615 m<sup>2</sup>

zk.ul. 224 k.o. Hajtić  
kč.br. 387 oranica 284 m<sup>2</sup>

zk.ul. 93 k.o. Hajtić  
kč.br. 388 oranica 424 m<sup>2</sup>

zk.ul. 312 k.o. Hajtić  
kč.br. 398/2 livada pedalj 1942 m<sup>2</sup>

zk.ul. 226 k.o. Hajtić  
kč.br. 401/2 oranica ravna 1629 m<sup>2</sup>

zk.ul. 356 k.o. Hajtić  
kč.br. 407/2 livada palučak 1449 m<sup>2</sup>

zk.ul. 301A k.o. Hajtić  
kč.br. 663/11 pašnjak 119 m<sup>2</sup>

zk.ul. 69 k.o. Hajtić  
kč.br. 362 oranica 4820 m<sup>2</sup>

zk.ul. 308 k.o. Hajtić  
kč.br. 382/1B oranica u mjestu 1575 m<sup>2</sup>

zabilježi da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni postupak.

Temeljem odredbe članka 194. stavak 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17. , 63/19. i 128/22.), 18. ožujka 2025. objavljuje slijedeći

## OGLAS

Glede nekretnina upisanih u:

z.k.ul. 274 k.o. Hajtić

kč.br. 390 oranica pedalj 1626 m<sup>2</sup>

kč.br. 396/2 oranica pedalj 61 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Nedeljka Košutić, Beograd, Katanićeva 22, R Srbija u 16/160 dijela, Vaso Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Simo Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Nada Košutić, Hajtić 67 u 16/160 dijela, Vasilj Košutić, OIB: 37008640086, Hajtić 67 u 7/160 dijela, Simo Košutić, OIB: 46478005457, Hajtić 67 u 7/160 dijela, Božena Kaličanin, OIB: 75785414555, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/160 dijela, Ana Kaličanin, OIB: 63118664076, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/160 dijela.

zk.ul. 426 k.o. Hajtić

kč.br. 321/3 pašnjak 993 m<sup>2</sup>

kč.br. 321/5 pašnjak 1086 m<sup>2</sup>

kč.br. 321/8 pašnjak 4661 m<sup>2</sup>

kč.br. 321/26 šuma 428 m<sup>2</sup>

kč.br. 408/30 pašnjak 1870 m<sup>2</sup>

kč.br. 629/6 pašnjak 165 m<sup>2</sup>

kč.br. 640/1 pašnjak 180 m<sup>2</sup>

kč.br. 643/13 pašnjak 403 m<sup>2</sup>

kč.br. 662/7 livada 72 m<sup>2</sup>

kč.br. 662/8 livada 36 m<sup>2</sup>

kč.br. 663/9 pašnjak 94 m<sup>2</sup>

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 384 k.o. Hajtić

kč.br. 374 livada 352 m<sup>2</sup>

kč.br. 375 oranica 273 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Vasilj Košutić, OIB: 37008640086, Hajtić 67 u 7/16 dijela, Simo Košutić, OIB: 46478005457, Hajtić 67 u 7/16 dijela, Božena Kaličanin, OIB: 75785414555, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/16 dijela, Ana Kaličanin, OIB: 63118664076, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija u 1/16 dijela.

zk.ul. 400 k.o. Hajtić

kč.br. 377/1 oranica 2615 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Milja Stefanov, Velika Kladuša, BiH u 1/2 dijela, Dojčin Stefanov, Velika Kladuša, BiH u 1/2 dijela.

zk.ul. 224 k.o. Hajtić  
kč.br. 387 oranica 284 m<sup>2</sup>

vlasništvo Luka Velebit, Hajtić 60 u cijelosti.

zk.ul. 93 k.o. Hajtić  
kč.br. 388 oranica 424 m<sup>2</sup>

vlasništvo Velebit zadruga, Hajtić 35 u cijelosti.

zk.ul. 312 k.o. Hajtić  
kč.br. 398/2 livada pedalj 1942 m<sup>2</sup>

vlasništvo Stanica Košutić, Hajtić 62 u cijelosti.

zk.ul. 226 k.o. Hajtić  
kč.br. 401/2 oranica ravna 1629 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Sava Velebit, Hajtić 61 u 6/36 dijela, Evica Velebit, Hajtić 58 u 12/36 dijela, Ljuba Vucelić, Rijeka, Porečka 58 u 3/36 dijela, Milan Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Nada Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Mileva Velebit, Hajtić u 3/36 dijela, Dragica Komljenović, OIB: 36650803399, Kulska 42, Kula, R Srbija u 2/36 dijela, Danica Popara, OIB: 69727370512, Nova 1 14, Kula, Lipar, R Srbija u 4/36 dijela.

zk.ul. 356 k.o. Hajtić  
kč.br. 407/2 livada palučak 1449 m<sup>2</sup>

vlasništvo Simo Košutić, Hajtić 40 u cijelosti.

zk.ul. 301A k.o. Hajtić  
kč.br. 663/11 pašnjak 119 m<sup>2</sup>

vlasništvo Republika Hrvatska u cijelosti.

zk.ul. 69 k.o. Hajtić  
kč.br. 362 oranica 4820 m<sup>2</sup>

vlasništvo Jovan Ivanić, Hajtić 39 u cijelosti.

zk.ul. 308 k.o. Hajtić  
kč.br. 382/1B oranica u mjestu 1575 m<sup>2</sup>

suvlasništvo Simo Velebit, Hajtić 76/50 u 1/2 dijela, Stana Šućur, Hajtić 50 u 1/2 dijela, otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravi postupak kojim predlagatelj zahtjeva da se u navedenom z.k.ul. ispravi i provede uknjižba prava vlasništva na spomenutim česticama u njegovu korist.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da dostave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore dostave u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči.

Ako nisu zaprimljene prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom od 3. srpnja 2023. predlagatelj je putem punomoćnika zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.

2. Budući je predlagatelj dokazao opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, stoga je sud temeljem odredbe članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 91/96., 68/98., 137/99., 114/01., 100/04., 107/07., 152/08., 126/10., 55/13., 60/13., 108/17., 63/19. i 128/22. dalje u tekstu; ZZK) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

Glina, 18. ožujka 2025.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja posebna žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 1. i 2. ZZK). Prigovori ili prijave mogu se podnijeti u roku od 30 dana računajući od dana objave oglasa na e – Oglasnoj ploči (članak 211. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Punomoćnik predlagatelja Josip Dizdar, odv. iz Siska, I.K.Sakcinskog 12

Protustranke, uz prijedlog:

2. Nedeljka Košutić, Beograd, Katanićeva 22, R Srbija
3. Vaso Košutić, Hajtić 67
4. Simo Košutić, Hajtić 67
5. Nada Košutić, Hajtić 67
6. Vasilj Košutić, Hajtić 67
7. Simo Košutić, Hajtić 67
8. Božena Kalićanin, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija

9. Ana Kaličanin, Luke Vojvodića 21, Beograd, R Srbija
10. Republika Hrvatska zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57
11. Milja Stefanov, Velika Kladuša, BiH
12. Dojčin Stefanov, Velika Kladuša, BiH
13. Luka Velebit, Hajtić 60
14. Velebit zadruga, Hajtić 35 – oglasna ploča
15. Stanica Košutić, Hajtić 62
16. Sava Velebit, Hajtić 61
17. Evica Velebit, Hajtić 58
18. Ljuba Vucelić, Rijeka, Porečka 58
19. Milan Velebit, Hajtić
20. Nada Velebit, Hajtić
21. Mileva Velebit, Hajtić
22. Dragica Komljenović, Kulska 42, Kula, R Srbija
23. Danica Popara, Nova 1 14, Kula, Lipar, R Srbija
24. Simo Košutić, Hajtić 40
25. Jovan Ivanić, Hajtić 39
26. Simo Velebit, Hajtić 76/50
27. Stana Šućur, Hajtić 50



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

18.03.2025 09:58

**Serijski broj certifikata** 4731270776421927317

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z17131013836d0466

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-