

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU**

Poslovni broj spisa: **18 St-123/2019**

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište):

GALEB JONATHAN d.o.o. u stečaju

OIB: 42798720645

Povlja, Povlja

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.01.2025. DO 09.01.2025.

I.1. Postupci u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica

U ovom izvještajnom razdoblju nije bilo postupaka u kojima je sudjelovala stečajna upraviteljica.

I.2. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

S obzirom na protok vremena od izrade prvog procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine od 04. svibnja 2019., stečajna upraviteljica izvršila je Reviziju procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane kod Općinskog suda u Splitu, Zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja, ZK uložak 803. Revizija procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine izrađena je od strane Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104 B, 21000 Split. Reviziju je izradio Žarko Čuvalo mag.ing.aedif., stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina. Tržišna vrijednost nekretnine iznosi 822.000,00 eura, dok iskazana tržišna vrijednost ne uključuje važeći porez na promet nekretnina.

Dokaz: Revizija procjembenog elaborata tržišne vrijednosti nekretnine

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nije imao zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema promjena u odnosu na prethodno izvješće.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajnu masu čine nekretnine koje su detaljno opisane u početnom izvješću.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

U ovom razdoblju nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase stečajnog dužnika.

II.3. Neunovčeni predmeti stečajne mase i razlozi ne unovčenja

Za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisanu kod Općinskog suda u Splitu, zemljišno knjižni odjel Supetar, Katastarske općine: 301671, Povlja upisane u ZK uložak: 788, kat. čestice 104/2 ZGR, BUNAR, suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) I.- dio kuće označenog sl. „C“, a predstavlja II kat 81.11 m², vodi se parnica radi utvrđenja prava vlasništva pri Trgovačkim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-38/2022.

Za nekretninu upisanu u ZK uložak broj: 803 Zemljišnoknjižni odjel Supetar, Katastarska općina: 301671, POVLJA, čeka se odluka suda o daljnjem postupanju.

II.4. Razlučna prava

Detaljno opisana u prihodnom izvješću.

II.5. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.6. Isplate plaća radnika (ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka)

Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika

II.7. Namirenje stečajnih vjerovnika (diobe)

Do sada nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima (djelomična dioba).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U slijedećem razdoblju očekuje se da naslovni sud donese zaključak o prodaji predmetne nekretnine sukladno čl. 247. Stečajnog zakona.

U Splitu, 9. travnja 2025.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić