

OPĆINSKOM SUDU U KOPRIVNICI

Zemljišnoknjižni odjel Koprivnica

Predlagateljica :

Zlatko Dudaš, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 75, OIB: 88049982110,
zastupana po odvjetnici Lidiji Rukavina iz OD Lacković & Rukavina d.o.o.

radi : pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka

P R I J E D L O G

**za pokretanje i otvaranje
pojedinačnog ispravnog postupka za
k.o. Peteranec, zk.ul.br.6758, kčbr. 569**

I Nekretnina upisana u :

-zk.ul.br, 6758, k.o. Peteranec, kčbr. 569, voćnjak Cerine, sa 3089 m2, upisana je u zemljišnim knjigama kao suvlasništvo Nade Betlehem, mldb., Peteranec, u ½ dijela i Branka Betlehem, mldb., Peteranec, u ½ dijela.

Upisani zk vlasnici su predlagatelju nepoznate osobe koje nikad nisu bile u posjedu predmetnih nekretnina.

Takav upis ne odražava stvarno stanje te je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina u cijelosti predlagatelj.

U odnosu na predmetne nekretnine je provedeno objedinjenje podataka zemljišne knjige i katastra, a prije objedinjenja podataka su predmetne nekretnine bile upisane u posjedovni list broj 1611, k.o. Peteranec, i to kao posjed predlagatelja od 2003. god., a prije te godine predmetne nekretnine su bile upisane kao posjed njegovog oca Alojzija Dudaš, koji ih je stekao kupoprodajom sredinom prošlog stoljeća.

Predlagatelj je predmetne nekretnine stekao nasljeđivanjem iza svog oca Alojzija Dudaš temeljem Rješenja o nasljeđivanju broj O-172/03-4 od 27.02.2003. god., i to kao vanknjižno vlasništvo u cijelosti.

Predmetna nekretnina je u naravi voćnjak, koje predlagatelj neometano uživa, obrađuje i posjeduje od 2003., a prije njega je navedene nekretnine posjedovao njegov otac Alojzije Dudaš sigurno 40-ak godina prije svoje smrti.

Da predmetne nekretnine, preko 40 godina uživa i posjeduje predlagatelj i njegov pravni prednik Alojzije Dudaš, saznanja imaju i svjedoci: Zlatko Blažek iz Peteranca, Kralja Tomislava 86 i Branko Martinjak iz Peteranca, Matije Gupca 55.

Dokaz : Izvadak iz BZP-a, Uvjerenje o stanju posjedovnog lista prije uspostave BZP na dan 29.04.2025., Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Alojzija Dudaš broj O-172/2003 od 27.02.2003., saslušanje predlagatelja i svjedoka

II Predlagatelj podnoseći ovaj prijedlog moli Sud da pokrene pojedinačni ispravni postupak, te isti otvori i stoga

p r e d l a ž e

I da se u odnosu na nekretninu upisanu u :
zk. ul. broj 6758, k.o. Peteranec, kčbr. 569, voćnjak Cerine, sa 3089 m2, **provede pojedinačni ispravni postupak** tako da se ispravi i provede prijenos prava vlasništva s upisanih knjižnih vlasnika Nada Betlehem, mldb., Peteranec, u ½ dijela i Branko Betlehem, mldb., Peteranec, u ½ dijela, **u korist predlagatelja Zlatko Dudaš**, Peteranec, Ulica kralja Tomislava 75, OIB: 88049982110, u cijelosti.

III da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga i zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

U Koprivnici, 02.07.2026. god.

Zlatko Dudaš