



HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK

**Sektor pravnih poslova i nabave  
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i naplati potraživanja  
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 30.01.2026. godine

**Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj: St- 456/2024

**Vjerovnik:** **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, Zagreb, Strossmayerov trg 9,  
OIB: 26702280390

**Stečajni dužnik:** **PAF-CITRUS d.o.o.**, Zagreb, Šeferova 10, OIB: 13161969423,  
zastupan po stečajnoj upraviteljici Vandi Kovačević Gelenčer

**PODNEŠAK VJEROVNIKA**

Nastavno na Procjenu nekretnina stečajnog dužnika iz prosinca 2025. godine, izrađenu od strane stalnog sudskog vještaka Dragutina Matoteka, HBOR se kao razlučni vjerovnik na predmetnim nekretninama očituje kako slijedi.

**I.**

HBOR je suglasan s Procjenom tržišne vrijednost nekretnina stečajnog dužnika koje se nalaze u k.o. Šarampov, sve upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, ZK odjel Ivanić Grad, te predlaže Naslovnom sudu da se nekretnine prodaju po početnoj cijeni koju navodi sudski vještak u ukupnom iznosu od 1.709.000,00 EUR i to:

- zk. ul. 1105 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/15, broj D.L. 18, KRČEVINE ukupne površine 6281 m<sup>2</sup>, (od čega IND.DVORIŠTE površine 5220 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 1061 m<sup>2</sup>) po početnoj cijeni od 407.000,00 EUR,
- zk. ul. 1414 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/12, broj D.L. 18, KRČEVINE ukupne površine 398 m<sup>2</sup>, (od čega IND.DVORIŠTE površine 196 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 202 m<sup>2</sup>) po početnoj cijeni od 60.000,00 EUR,
- zk. ul. 1396 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/1, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 1298 m<sup>2</sup>, (od čega IND.DVORIŠTE površine 578 m<sup>2</sup> i ZGRADA površine 720 m<sup>2</sup>) i kat.čest. 699/8 KRČEVINE površine 147 m<sup>2</sup> (zgrada površine 147 m<sup>2</sup>), ukupne površine 1445 m<sup>2</sup>, po početnoj cijeni od 241.000,00 EUR,
- zk. ul. 1026 k.o. Šarampov, kat.čest. 699/10, broj D.L. 18, KRČEVINE površine 3142 m<sup>2</sup>, (od čega IND.DVORIŠTE površine 1389 m<sup>2</sup>, IND. ZGRADA površine 1753 m<sup>2</sup>), po početnoj cijeni od 1.001.000,00 EUR.

**II.**

Nadalje, HBOR je suglasan s prijedlogom stečajne upraviteljice da se nekretnine stečajnog dužnika prodaju kao cjelina.

Za HBOR:  
Ivana Lokas, dipl.iur.