



14 SL-1668/16-65

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2  
31000 OSIJEK

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE  
MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, Zagrebačka 2, 31 000 OSIJEK  
Poslovni broj spisa: St-1668/16  
Dužnik: MODICA MEREIO D.O.O. U STEČAJU Beli Manastir, Valpovačka 14  
Beli Manastir, OIB: 70609190357

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA od 19.10.2017. do 19.1.2018.g.

Postupajući sukladno zakonskoj obvezi iz čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15), kao stečajni upravitelj MODICA MEREIO d.o.o. u stečaju Beli Manastir, Valpovačka 14, OIB: 70609190357 podnosim stečajnom sudu pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase od 19.10.2017.g.

Imovina stečajnog dužnika

Jedinu nekretninu stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u zk.ul.br. 2821 k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 u ulici Bele Bartoka, a na izvještajnom ročištu održanom dana 6.12.2016. godine odlučeno je kako će se unovčenje nekretnina stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo te pokretnina stečajnog dužnika, obaviti sukladno odredbama 247. i 249. Stečajnog zakona, a ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine održano je dana 23.11.2017.g.

Zaključkom suda posl. br. St-1668/16-63 od 18.12.2017.g. određena je prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 2821, k.o. Beli Manastir, k.č.br. 3040/5 ORANICA U ULICI BELE BARTOKA, površine 3198 m<sup>2</sup>, a koje pravo građenja je upisano u posebnom ulošku broj 2825, k.o. Beli Manastir, a vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu od 3.657.787,08 kn. Stečajni upravitelj uplatio je predujam za provođenje elektroničke javne dražbe te se u narednom periodu očekuje početak prve E-dražbe pred FINOM.

Osim predmetne nekretnine, stečajni dužnik u svom vlasništvu ima i pokretnine koje čine postrojenja i opremu, alate i mjerne instrumente te pogonski i uredski namještaj, prikazano u Tablici 1. Budući da je Skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donijela odluku da se pokretnine prodaju i sukladno odredbi čl. 249. Stečajnog zakona, započeta je prodaja prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku.

Prvo ročište za otvaranje pisanih ponuda održano je dana 14.12.2017. godine u 11,00 sati i na tom ročištu prodane su dvije pokretnine - skladišni šator 7 m x 20 m i uredska oprema kupcima PLUDUX ART d.o.o. i ZADRAVEC d.o.o. Kupci su u cijelosti platili kupoprodajnu cijenu i

e-odp.jel. 22.1.2018. *[Signature]*

Elaborat procjene	2.500,00 kn
Trošak ugovora o djelu	2.458,00 kn
Naknada FINA	2.900,00 kn
Troškovi oglašavanja	1.193,75 kn
Trošak javnog bilježnika	790,00 kn
UKUPNO	55.533,70 kn

Stanje na računu 18.01.2018. iznosi 39.520,87 kuna.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom periodu započet će elektronička javna dražba za prodaju nekretnine pred FINA i nastaviti će se prodajom pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda kod javnog bilježnika.

Osijek, 19.1.2018.g.

Tihomir Zec, stčejni upravitelj

**MODICA MEROO d.o.o.**  
 USTECAJU  
 Valpovačka 14, Beli Manastir  
 OIB: 70609190357