



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 14 St-2/2015-1001

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom: PAN – papirna industrija – TRGOPROMET dioničko društvo u stečaju, Đakovo, Pape Ivana Pavla II br. 10, MBS 030016649, OIB: 53266342722, dana 2. rujna 2020.

riješio je

1. Iz iznosa jamčevine u iznosu od 38.928,41 kn koju je položio ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj od 11.06.2019. do 4.09.2019. (ID nadmetanja 17232) za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 11022 k.o. Slavonski Brod k.č.br. 1895/1 poslovna zgrada K.br.1 Trg Hrvatskog proljeća, površine 497 m², na adresi Ugao Trg hrvatskog proljeća 1 i Ulice P. Svačića, 35000 Slavonski Brod, namirit će se dio razlike u iznosu od 1.002.000,00 kn između kupovnine postignute na predmetnoj prodaji po prihvaćenoj ponudi u iznosu 3.209.926,20 kn i prodaji po prihvaćenoj ponudi ponuditelja Katarine Šušak Filipović, Gramača 1, Zagreb, OIB: 29474776748, za iznos od 2.207.926,20 kn.
2. Nalaže se Financijskoj agenciji da iznos uplaćene jamčevine u iznosu 38.928,41 kn koju je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, uplatio na račun Financijske agencije radi sudjelovanja u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 17232, uplati na račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-2-15, sukladno čl. 13. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14 i 1/19).

Obrazloženje

Na provedenoj na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi održanoj od 11.06.2019. do 4.09.2019. (ID nadmetanja 17232) za predmetnu nekretninu najvišu ponudu u iznosu od 3.229.926,20 kn istakao je ponuditelj Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520, te kako su bili ispunjeni uvjeti iz zaključka o određivanju prodaje od 23.05.2019. godine i Zahtjeva za prodaju nekretnine u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je predmetni ponuditelj ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi predmetna nekretnina, sud je predmetnu nekretninu dosudio rješenjem poslovnog broja 14 St-2/15-623 od 16.09.2019. koje postalo pravomoćno 29.10.2019.

Budući u određenom mu roku ponuditelj Tomislav Filipović, Zagreb, Južna ulica 36 A, OIB: 81701798520, nije uplatio ponuđenu kupovninu, rješenjem ovog suda poslovnog broja 14 St-2/15-754 od 7.01.2020. koje postalo pravomoćno 27.01.2020. oglašena je nevažećom predmetna dosuda nekretnine, te je ista nekretnina dosuđena ponuditelju EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, za iznos od 3.209.926,20 kn, rješenjem ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-774 od 5.02.2020. koje je postalo pravomoćno 24.02.2020.

Kako u određenom mu roku ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853, nije uplatio ponuđenu kupovninu, rješenjem ovog suda poslovnog broja 14 St-2/15-894 od 18.05.2020. koje postalo pravomoćno 4.06.2020. oglašena je nevažećom predmetna dosuda nekretnine, te je ista nekretnina dosuđena ponuditelju Katarini Šušak Filipović, Gramača 1, Zagreb, OIB: 29474776748, za iznos od 2.207.926,20 kn. Budući je ponuditelj u određenom mu roku uplatio ponuđenu kupovninu zaključkom ovoga suda poslovnog broja 14 St-2/15-946 od 2.07.2020. predmetna nekretnina je predana u posjed kupcu Katarini Šušak Filipović, Gramača 1, Zagreb, OIB: 29474776748.

S obzirom da razlika između prodaje predmetne nekretnine po kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 u iznosu 3.209.926,20 kn i prodaje po kojoj je prihvaćena ponuda ponuditelja Katarine Šušak Filipović, Gramača 1, Zagreb, OIB: 29474776748, za iznos od 2.207.926,20 kn, čini iznos od 1.002.000,00 kn, te je ponuditelj EKO-BUHAČA d.o.o. Vukovar, Sajmište 2, OIB: 31191518853 izgubio pravo na povrat jamčevine u skladu s odredbom čl.106 st 3 Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17, dalje: OZ) kojom je propisano da će se iz položene jamčevine namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika (koja u ovdje iznosi 1.002.000,00 kn) između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji, te da će o tome odluku donijeti sud i dostaviti je Financijskoj agenciji radi prijenosa novčanih sredstava, te je sud slijedom navedenog temeljem odredbe čl. 106. OZ-a odlučio kao u izreci.

Osijek 2. rujna 2020.

Zapisničar:

Sudac:

Elizabeta Đeke

Mr. sc. Tihomir Kovačević

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **17898-910e4**

Kontrolni broj: **0babc-090b8-9a755**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=TIHOMIR KOVAČEVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.