

k 28.12.

**Obrazac 20.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: 4 St 714/16

Dužnik: K-ŽBUKA d.o.o. u stečaju, Kolodvorska 2, Strahoninec, OIB: 06610373467

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelnčer

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz ruke - postom dana 19-12-2018

Broj primjeraka ..... 1 ..... priloga ..... -

Predano preporučeno dana 19.12.18 R 23513907

Pristojba plaćena .....

Pristojba predatog 19.12.2018. do .....

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 19.09.2018. do 19.12.2018.**

Stečajni postupak nad dužnikom K-ŽBUKA d.o.o. otvoren je 02.10.2017.godine.

Ispitno ročište i Izvještajno ročište održano je 19.12.2017.

PRIMIO

U parnici koja se povodom tužbe RH protiv stečajnog dužnika kao II-tuženika vodi pred OS u Čakovcu pod brojem P-207/11 zakazano je sljedeće ročište za 12.02.2019.

Na ročištu održanom 10.prosinaca 2018.kod OS u Čakovcu zastupnica tužitelja (Republika Hrvatska, Ministarstvo financija) predala je u spis podnesak kojim sređuje tužbeni zahtjev sa prilogima.

Trećetuženik (Đurkin d.o.o.) predao je tužiteljici, prvotuženiku i drugotuženiku, na ročištu od 10.prosinca 2018., podnesak koji je sudu bio predan 07.12.2018.

Zbog očitovanja na podneske određen je rok od 15 dana tuženiku i punomoćnicima tužitelja, a sljedeće ročište zakazano je za 12.02.2019.godine.

O tijeku parnice zavise sve daljnje pravne radnje budući da se ovdje radi o rješavanju parnice kao prethodnog pitanja.

**II. STANJE STEČAJNE MASE (nepromijenjeno u odnosu na prethodno izv.)**

U popisu imovine stečajnog dužnika u Svetom Filipu i Jakovu, ZK 349, katastarska općina: Sv. Filip i Jakov, k.č. 1467 PUT GAJA površine 559 m2 (prije k.č.br. 591/2, oznake ORANICA I MASLINJAK, površine 553 m2, upisane u ZK ul.1572, k.o. Sv.Filip i Jakov) vodi se stambena zgrada površine 203 m2 sa pripadajućim dvodrištem od 356 m2 i u tom objektu kao imovinu tvrtke vodimo:

1. APARTMAN ETAŽA: 2001/1000 – upisano vlasništvo K-Žbuka d.o.o. u stečaju
2. APARTMAN ETAŽA: 1159/1000 – vjerovnik Đurkin d.o.o. je izdao brisovno očitovanje za upisano fiducijarno osiguranja u korist Đurkin d.o.o.. Općinski sud u Zadru, zemljišno-knjižni odjel Biograd na moru riješio je da se izvrši brisanje zabilježbe osiguranja fiducijarnim osiguranjem i naložilo je provedbu rješenja u zemljišnoj knjizi.

U posjedu tog apartmana su Turk Dušan i Danijela. Za taj apartman nikada nije bio izdan račun niti je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine.

3. APARTMAN ETAŽA: 1186/1000 vodi se u popisu imovine tvrtke, međutim temeljem Ugovora o kupoprodaji od 11.11.2010, sa danom 28.04.2017. upisan je vlasnik Župan Mirko. Nevaljalost ugovora kojim je preuzeta navedena nekretnina moguće je dokazati putem suda poništavanjem pravnih radnji. Odluku o pokretanju takve parnice s obzirom na mogućnost povoljnog ishoda i predvidive troškove postupka, predložit će se na odobrenje skupštini vjerovnika nakon okončanja parnice koju RH kao tužiteljica vodi protiv stečajnog dužnika (drugotuženika).

4. Potraživanje za apartman ETAŽA: 1232/1000 od novog vlasnika Ivana Cerovca. Navedenom kupcu apartman je prodan i ispostavljen je račun 02.05.2017. na 350.000 kn. Apartman je upisan u vlasništvo Ivana Cerovca dana 28.04.2017.

Na poziv gospodinu Cerovcu na naplatu duga od 350.000 kn došao je odgovor odvjetnika iz istog ureda koji zastupa tvrtku Đurkin d.o.o. (vjerovnika u stečaju) u kome stoji da gospodin Cerovec smatra da je nekretnina stečena valjano i da ništa dodatno ne treba platiti, a zbog zabilježbe tužbe RH za pobijanje pravnih radnji dužnika sve daljnje pravne radnje generirale bi nove troškove, a u slučaju da ishod u sporu sa RH bude negativan za stečajnog dužnika i upisanog vlasnika – oni bi izgubili pravo vlasništva nad predmetnom nekretninom. Zbog toga, predložio je da se do okončanja predmeta P-207/11 ne poduzimaju nikakve daljnje radnje.

Đurkin d.o.o. izdao je brisovno očitovanje za ETAŽU: 1159/1000 i za ETAŽU: 1193/1000. ETAŽA 1193/1000 je apartmanu koji je prodan Aniti Križan i za koji je evidentirana naplata u poslovnim knjigama dužnika prije otvaranja stečaja. Taj apartman nije predmet stečajne mase, ali vlasništvo nije upisano u korist kupca Anite Križan jer je u vrijeme kupovine nekretnine bila upisana zabilježba fiducijarnog osiguranja u korist Đurkin d.o.o.. Nakon brisanja zabilježbe fiducijarnog osiguranja, zatražiti će se od skupštine suglasnost da se kupcu omogući da uknjiži svoje vlasništvo na etaži 1193/1000..

Na svim etažama upisana je zabilježba tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji (parnica koja se vodi pod brojem P-207/11)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nastavak parnice P-207/11 kod Općinskog suda u Čakovcu zakazan je za 12.02.2019., a po okončanju parnice skupštini će biti predloženo donošenje odluke vezane za pokretanje parnica u odnosu na gospodina Ivana Cerovca i Mirka Župana, kao i odluke o prodaji apartmana koji su u vlasništvu stečajnog dužnika.

Ukoliko ishod parnice P-207/11 bude pozitivan za sadašnje vlasnike gore navedene imovine, provesti će se i procjena vrijednosti nekretnina kako bi se mogla provesti prodaja nekretnina.

Virovitica, 19.12.2018.

Stečajna upraviteljica

*V. Kovačević*  
Vanda Kovačević Gelenčer