

Obrazac 22.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **7 St-409/2017**

Dužnik: **Stečajna masa iza društva OPPIDUM d.o.o. u stečaju**

Jurišićeva 10 , Zagreb, OIB:47088806646

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNIG UPRAVITELJA

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda, II. završnu bilancu(fakultativno)
III završni izvještaj stečajnog upravitelja i IV. Završni (diobni) popis.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. PRIHOD - UNOVČENA STEČAJNA MASA

Sud je dosudio nekretninu kupcu Neli Vuković, Maksimilijana Vrhovca 8, Karlovac,
OIB:04820051630 , koju je ona u cijelosti platila u iznosu od 509.439,50 kn

1.2. RASHODI

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu	60.755,16 kn
Doprinos za zdravstveno osiguranje 7,5%.....	4.556,64 kn
Doprinos za MIO I stup.....10%.....	6.075,52 kn
Porez 24%	14.581,24 kn
Prerez 18%.	2.624,62 kn

Izravni troškovi unovčenja koji terete predmetnu nekretninu u stvarnoj visini prema članku 253. st.3. SZ sastoje se od:

- troškova predujma za provedbu javne dražbe koji iznosi2.800,00 kn,
- troškova knjigovodstvenih usluga koji iznose2.000,00 kn,
- troškovi vještačenja procjene vrijednosti nekretnine koji iznose6.875,00 kn,
- putni troškovi i cestarina koji iznose2.344,00 kn i
- bankarski troškovi- naknada za vođenje računa te otvaranja i zatvaranje računa 400,00 kn.

II ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)

III Stečajna masa stečajnog dužnika čini nekretnina upisana u z.k.u.l. br. 1233 k.o.

Karlovac II , čk.br. 961/1, oznaka zemljišta Ruski put, izgrađeno zemljište, dvorište, zgrada mješovite uporabe, gospodarska zgrada, sveukupno površine 754 m².

Na toj nekretnini je upisano založno pravo u korist prvo upisanog razlučnog vjerovnika u redoslijedu namirenja ZAGREBAČKA BANKA d.d., koji je svoju tražbinu osigurao založnim pravom na toj nekretnini temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4.pod poslovnim brojem OV-8468/2019, to svoje razlučno pravo i tu osiguranu tražbinu prenio je na novog razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG SA sjedištem na adresi Schochenmuhlestrasse 4 CH-6340 Baar Switzerland.

Zbog toga će se ovaj razlučni vjerovnik samo djelomično namiriti sa svojim osiguranim osiguranim potraživanjem u iznosu od 434.265,34 kn.u preostalom dijelu svoje tražbine razlučni vjerovnik ostaqt će nenamiren kao i svi ostali vjerovnici, te svi ostali vjerovnici čije su tražbine utvrđene u ovom stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza OPPIDUM d.o.o. koji se neće moći namiriti obzirom na plaćen iznos kupoprodajne cijene za navedenu nekretninu.

Prijedlog odluka skupštini vjerovnika za završno ročište

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova stečajnog postupka i nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 75.174,16 kn