

PLINODOM d.o.o.
KRALJA PETRA SVAČIĆA 9, ĐURĐENOVAC
OIB: 16199994106

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
OSIJEK

BROJ: St-539/16

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 78.000,00 kuna. Sjedište društva je u Đurđencu, Kralja Petra Svačića 9, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Uzgoj goveda za proizvodnju mesa
- Uzgoj goveda za mlijeko i priplod; - proizvodnja svježeg kravljeg mlijeka
- Prerada mlijeka i proizv. mliječnih proizvoda; , osim proizvodnje sladoleda
- Proizv. plina, distribucija plinovitih goriva; , distribucijskom mrežom
- Instalacije za vodu, plin, grijanje, hlađenje; , ventilaciju
- Hoteli i moteli, s restoranom
- Restorani
- Barovi
- Cjevovodni transport
- Građenje, projektiranje i nadzor
- Kupnja i prodaja robe, osim oružja, streljiva, lijekova i otrova
- Trgovinsko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Društvo je osnovano prije stupanja na snagu Zakona o trgovačkim društvima NN 111/93 te je Izjavom od 15.12.1995. godine izvršeno usklađivanje općih akata društva sa ZTD-om. Izjavom od 05.06.1998. godine izvršena je promjena predmeta poslovanja društva na način kako je gore prikazano.

e-oslasna ploča

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka dala je FINA dana 10.03.2016. godine, a nakon što je prethodno s vjerovnicima stečajnog dužnika sklopljena predstečajna nagodba. Napominjem da je od strane dužnikovih vjerovnika plan predstečajne nagodbe prihvaćen, te je pred Trgovačkim sudom u Osijeku predmetna nagodba sklopljena dana 10.02.2014. godine, temeljem čega je naslovni sud donio Rješenje Stpn-169/13-7 od 10.02.2014. godine.

Prilikom izrade ovog Izvješća na raspolaganju sam imala dokumentaciju koja je javno objavljena na FINA-inim stranicama u postupku sklapanja predstečajne nagodbe; GFI-POD izvješća objavljena na sudskom registru i dokumentaciju koju mi je dostavio direktor stečajnog dužnika.

Izvješće je sastavljeno temeljem sljedeće dokumentacije:

- Godišnji financijski izvještaj za 2013. godinu s računom dobiti i gubitaka,
- Godišnji financijski izvještaj za 2014. godinu s računom dobiti i gubitaka,
- Godišnji financijski izvještaj za 2015. godinu,
- Financijski izvještaj do 30.03.2016. godine
- Potvrda o trajanju blokade računa, o vlasništvu nekretnina i vozila, o stanju poreznog duga
- Izjave o imovini društva,
- Kartice kupaca,
- Kartice dobavljača,
- Kataloga dugotrajne imovine
- Podataka koji su vidljivi iz prijedloga financijskog restrukturiranja društva

Uvidom u gore navedenu dokumentaciju, slijedi stanje prikazano u tabeli dolje:

BILANCA	STANJE 31.12.2013.	STANJE 31.12.2014.	STANJE 31.12.2015.	STANJE 30.03.2016.
A. Ukupno aktiva	2.465.568	1.563.290	1.172.506	1.169.675
1. Dugotrajna imovina	1.357.265	1.241.611	986.509	986.509
2. Kratkotrajna imovina	1.108.303	321.679	185.997	183.166
2.1. Zalihe	56.687	113.635	25.478	25.478
2.2. Potraživanja	584.101	208.044	160.519	157.688
2.3. Financijska imovina	467.373	-	-	-
2.4. Novac	142	-	-	-
B. Ukupno pasiva			1.172.506	1.169.675
1. Dugoročne obveze	204.716	1.396.378	1.321.297	1.321.297
2. Kratkoročne obveze	1.706.715	484.517	905.992	951.468
2.1. Obveze prema dobavljačima	117.864	55.251	59.176	85.375
2.2. Obveze prema radnicima	112.568	142.408	122.598	122.671

2.3. Obveze za zajmove	799.015	106.016	527.834	546.670
2.4. Obveze za poreze, doprinose	504.686	23.966	38.958	39.326
2.5. Ostale kratkoročne obveze	15.670	-	550	550
2.6. Obveze prema bankama i dr.fin. instituc.	-	-	-	-
3. Kapital i rezerve	- 80.415	- 527.290	- 1.264.823	- 313.130
RAČUN DOBITI I GUBITAKA				
1. Ukupni prihodi	363.719	753.841	103.970	1.338
2. Ukupni rashodi	376.609	1.201.070	530.243	49.645
3. Dobit/gubitak nakon oporezivanja	- 12.890	- 447.229	- 426.273	- 48.307

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnim izvacima pribavljenima od ZK odjela Našice, dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina:

- Nekretnina upisana u ZK.ul. 1096, kčbr. 751, k.o. Đurđenovac, što u naravi jest „*KUĆA UL. A. STEPINCA*“, površine 460 m², u omjeru 1/1, a na kojoj nekretnini je upisano pravo zaloge
 - radi osiguranja novčane tražbine ovrhovoditelja u iznosu od 20.448,29 kn sa zateznom kamatom tekućom od 01.11.2006. do isplate, troška ovrhe kod javnog bilježnika u iznosu od 1.969,67 kn sa zateznom kamatom tekućom od 31.03.2009. i troška ovršnog postupka odmjerenog rješenjem o ovrsi u iznosu od 1.230,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi 31.01.2011. i iznosa od 2.500,00 kn sa zateznom kamatom tekućom od 29. travnja 2011.g. do isplate za korist HRVATSKI URED ZA OSIGURANJE, OIB: 38922958547, ZAGREB, MARTIĆEVA 73.
- Na kčbr. 751 (iz prethodne točke), k.o. Đurđenovac, postoji i nekretnina upisana u knjigu položenih ugovora, u poduložak 381, što u naravi jest „*Poslovno stambena građevina u Đurđencu "stara škola", sagrađena na čest. 751. Učionice, hodnici i ostali prostori koji se nalaze u prizemlju i na katu ukupne površine od 569,00 m²*“, a kojoj je stečajni dužnik vlasnik u omjeru 1/1 i na kojoj su upisana založna prava:
 - u iznosu od 100.800,00 EUR uvećano za kamate, naknade i ostale troškove za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D. PODR. 35 VALPOVO;
 - u iznosu od 255.000,00 EUR za korist PRIVREDNA BANKA D.D. ZAGREB PODRUŽ. VALPOVO;
 - u iznosu 546.323,79 kn zajedno sa pripadajućim zakonskim zateznim kamatama na iznos od 500.068,09 kn od 16.05.2015. godine do isplate, kao i troška ovršnog postupka u iznosu ode 5.470,00 kn za korist RH - MINISTARSTVO FINACIJA, OIB: 18683136487

- Nekretnina upisana u ZKul. 1317, kčbr. 693, k.o. Đurđenovac, što u naravi jest „KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA UL. P. SVAČIĆA“, površine 810 m², u omjeru 1/1, a na kojoj nekretnini su upisana založna prava:
 - u iznosu od 850.000,00 kn u protuvrijednosti EUR, s promjenjivom kamatnom stopom od 8% godišnje i rokom vraćanja 5,5 godina od korištenja kredita za korist SLAVONSKA BANKA D.D. OSIJEK, OSIJEK – kao sporedna hipoteka, dok je glavna hipoteka upisana u ZKul 72. k.o. Đurđenovac
 - u iznosu od 66.000,00 EUR protuvrijednost u kunama, prema srednjem tečaju Banke za EUR važećem na dan korištenja kredita uvećano za pripadajuću kamatu i sve ostale troškove, za korist HYPO ALPE- ADRIA- BANK D.D., OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 – kao sporedna hipoteka, dok je glavna hipoteka upisana u ZKul 72. k.o. Đurđenovac
 - za iznos od 319.058,97 kn radi osiguranja novčane tražbine, za korist DRIM D.O.O., OIB: 96004393355, ĐURĐENOVAC, TRG N. Š. ZRINSKOG 1
 - u ukupnom iznosu od 310.904,69 kn, za korist DOMNJAK-LELIĆ MAJA, OIB: 96043526591, MATIJE GUPCA 2/B, 31511 ĐURĐENOVAC, HRVATSKA

Pokretnine

- Prema Uvjeranju PP Našice od 04.04.2016. društvo je evidentirano kao vlasnik više motornih vozila, a koja su objavljenjena:
 - N1, marke TAM 75 T 3 BE, godina proizvodnje 1980, broj šasijske 800005822, reg. oznake NA532AK, koje je objavljeno 12.11.2009. godine
 - N2, marke TAM 130 T 11 B/2,9, godina proizvodnje 1984., broj šasijske 830004866, reg. oznake NA784BO, koje je objavljeno 14.08.2009 godine
 - N3, marke MERCEDES 2626 AK, godina proizvodnje 1983, broj šasijske 39544214436797, reg. oznake NA529V, koje je objavljeno 29.06.2009. godine
 - Teretni automobil marke VOLKSWAGEN 245, godina proizvodnje 1981, broj šasijske WV2ZZZ24ZBH128652, reg. oznake NA138AB, koje je objavljeno 05.05.2003. godine
 - Teretni automobil marke VOLKSWAGEN 245 TRANSPORTER, godina proizvodnje 1982., broj šasijske WV2ZZZ24ZCH104514, reg. oznake NA961U, objavljeno 06.06.2000. godine
 - Teretni automobil marke VOLKSWAGEN 251 TRANSPORTER D, godina proizvodnje 1981, broj šasijske WV2ZZZ25ZCH149932, reg. oznake NA135V, objavljeno 14.03.2011 godine
 - Teretni automobil marke VOLKSWAGEN KOMBI 251D, godina proizvodnje 1990, broj šasijske WV2ZZZ25ZLH106106, reg. oznake NA145AB, koje je objavljeno 13.11.2008. godine
- Prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.03.2016. godine društvo raspolaže dugotrajnom imovinom u vidu postrojenja i opreme čija je knjigovodstvena vrijednost 412.659,00 kuna, te zalihami sirovina i gotovih proizvoda knjigovodstvene vrijednosti 25.478,00 kuna. Prema Listi osnovnih sredstava na dan 01.01.2016., riječ je o alatima, namještaju i opremi koji su nabavljani u razdoblju od 1993. do 2013. godine, koji su

dijelom amortizirani, pa knjigovodstvena vrijednost ne predstavlja njihovu tržišnu vrijednost. Prilikom sastavljanja ovog izvješća nisam na raspolaganju imala zapisnike iz kojih bi bilo vidljivo da je išta od osnovnih sredstava otpisano.

Potraživanja

Prema bilanci na dan 30.03.2016. godine društvo ima potraživanja od kupaca u visini od 157.688,00 kuna.

III./ Poduzete mjere privremenog stečajnog upravitelja

Odmah po zaprimanju Rješenja kojim se pokreće postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad društvom, pristupila sam prikupljanju dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo ima li društvo u vlasništvu kakvu pokretnu ili nepokretnu imovinu te ima li kakva naplativa potraživanja.

Do dana pisanja ovog izvješća uspjela sam pribaviti dokumentaciju koja je javno objavljena (iz postupka predstečajne nagodbe, te GFI-POD izvještaje), bilance za 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu, zajedno s računom dobiti i gubitaka, imovinsku karticu, karticu zaliha, karticu potraživanja, ZK izvatke za nekretnine, potvrdu MUP-a o vlasništvu nad motornim vozilima, stanje poreznog duga, potvrdu o blokadi računa, ugovore na kojima su zasnovana založna prava, ugovore temeljem kojih stečajni dužnik stječe pravo vlasništva na dijelu plinovoda, Rješenja o ovrsi temeljem kojih je stečajni dužnik pokušao naplatiti svoja potraživanja i rekapitulaciju osnovnih sredstava.

Nakon prikupljanja gore navedene dokumentacije utvrdila sam da stečajni dužnik ima imovinu koja je navedena pod točkom II. ovog Izvješća te da je za naplatu svojih potraživanja pokrenulo ovršne postupke.

Općinskom sudu u Osijeku, Stalna služba u Našicama upućen je podnesak kojim je zatraženo očitovanje o stanju ovršnog postupka Ovr-1236/01, a u kojemu je ovrha na nekretninama dužnika Jasne Ljiljak iz Našica zabilježena još 27.11.2001. godine, a budući da ista do danas nije provedena.

IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima u vlasništvu nekretnine koje su opterećene založnim pravima, a čije unovčenje je potrebno provesti u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

Stečajni dužnik raspolaže i pokretninama za koje je trenutno moguće utvrditi samo knjigovodstvenu vrijednost, pa je potrebno izvršiti procjenu pokretnina prije nego što se pristupi njihovom unovčenju.

Za najveći dio potraživanja koja stečajni dužnik ima već su pokrenuti ovršni postupci, pa je potrebno preuzeti vođenje tih postupaka kako bi se moglo utvrditi jesu li potraživanja naplativa. Za potraživanja koja su vidljiva iz knjigovodstvene dokumentacije, a za koja dužnik nije pokrenuo ovršne postupke, potrebno je utvrditi postoji li realna mogućnost naplate tih potraživanja te eventualno pokrenuti ovršne postupke radi njihove naplate.

V./ Ispitivanje stečajnih razloga

PLINODOM d.o.o.

KRALJA PETRA SVAČIĆA 9, ĐURĐENOVAC

OIB: 16199994106

Iz Potvrde FINE od 04.04.2016. godine vidljivo je da dužnik na dan 04.04.2016. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom trajanju od 480 dana, te da u Jedinstvenom registru računa nema otvorenih računa niti oročenih sredstava.

Temeljem navedenoga vidljivo je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.

VI./ Prijedlozi odluka

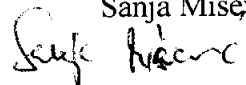
Budući da kod stečajnog dužnika egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a isti raspolaže imovinom koju je moguće unovčiti kroz stečajni postupak i čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te za djelomično namirenje vjerovnika, predlaže se, sukladno odredbi čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona, donijeti

Rješenje

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Plinodom d.o.o. iz Đurđenovca, Kralja Petra Svačića 9, OIB: 16199994106

Privremeni stečajni upravitelj

Sanja Mišević



U Osijeku, 12. travnja 2016. godine