



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35

## U IME REPUBLIKE HRVATSKE

### RJEŠENJE

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Milivoja Reljića, OIB:48701797596, Beograd, Kralja Milana 34, Srbija, zastupan po odvjetnicima iz GLUIĆ NINČEVIĆ Odvjetničkog društva d.o.o. u Zadru, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 13. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 1252/2 Poprika, oranica površine 1219 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul. 1904 k.o. Smoković uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

MILIVOJ RELJIĆ, OIB:48701797596,  
Beograd, Kralja Milana 34, Srbija, za....cijelo

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 1904 k.o. Smoković upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i brisanje zabilježbe prijave predlagatelja Milivoja Reljića, OIB:48701797596, obje zabilježbe upisane pod Z-37636/2025.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je pravo vlasništva stekao na temelju Ugovora o darovanju nekretnina od 20. rujna 2013. godine koji je zaključio sa svojom majkom Kosovkom Reljić, a koja je upisana posjednica predmetne nekretnine u katastarskom operatu i to u posjedovnom listu br. 536 k.o. Smoković.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-37636/2025 od 2. prosinca 2025. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Zemunik Donji te DGU, Područnog ureda za katastar Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: Izvadak iz BZP-a, zk.ul. 1904 k.o. Smoković, izvod iz katastarskog plana za k.čest. 1252/2 k.o. Smoković od 12. studenog 2025., izvod iz posjedovnog lista DGU PUK Zadar od 7. veljače 2014., Ugovor o darovanju nekretnina od 20. rujna 2013. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Emila Brkića u Zadru pod br., OV-8915/13 od 20. rujna 2013. i i punomoć od 29. kolovoza 2013. od Notara Gordane Gerdijan iz Banjaluke.; te je dana 8 svibnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Jela Blagojević.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina oznake č.zem. 1252/2 k.o. Smoković predmetna nekretnina koja u naravi predstavlja pašnjak. Nekretnina nije ograđena čvrstim međama i međe su griblje.

6. Iz posjedovnog lista DGU PUK Zadar br. 536 od 7. veljače 2014., slijedi da je kao posjednica predmetne nekretnine označene kao kat.čest. 1252/2 Poprika, oranica površine 1219 m<sup>2</sup> upisana Reljić Kosovka, Majevačka, Banja Luka, OIB: 51357792649 i to za cijelo.

7. Iz Ugovora o darovanju nekretnina od 20. rujna 2013. godine slijedi kako je isti zaključen između Kosovke Reljić pok. Nikole, OIB: 51357792649 iz Bosne i Hercegovine, zastupana po punomoćnici Milenki Ćurković, kći Jakova, OIB: 71976512157, iz Zemunika Donjeg na temelju punomoći od 29. kolovoza 2013. s jedne strane kao darovateljice i Milivoja Reljića sina Milana, zastupanog po Momčilu Reljiću sinu Marka, OIB: 79891128325 iz Zadra, na temelju punomoći od 29. kolovoza 2013., kao daroprimatelja, te je iz istog razvidno kako je predmet Ugovora između ostalih navedena i kat.čest. 1252/2 k.o. Smoković, oranica površine 1219 m<sup>2</sup> za cijelo.

8. Iz izvotka iz zemljišne knjige, BZP, zk.ul. 1904, k.o. Smoković, razvidno je da su suvlasnicima upisani Reljić Milivoj, OIB: 48701797596 za 111/160, Reljić Nada udata Tintoš ž. Petra za 12/160 dijela i drugi.

9. Iz iskaza svjedokinje Jele Blagojević slijedi kako se sjeća Nikole Reljića, djeda od predlagatelja čija je to bila parcela. Navodi i kako je to sve prije bila obradiva površina, a toga se jako dobro sjeća iz djetinjstva kao i činjenice da se sadio uglavnom kukuruz. Poznato joj je po pričanju iz mjesta da je nekretnina nakon Nikoline smrti pripala njegovoj kćeri Kosovki Reljić koja je majka od predlagatelja i od koje je predlagatelj Milivoj i stekao tu nekretninu. Navodi kako nikada nije čula za sporove, te kako od međaša poznaje Prostrane, Reljiće, Reljić Trifuna. Dodaje još kako se na tom području nalazi puno sličnih parcela, sličnog oblika i površine i sve su posložene jedna do druge, a pripadaju Vladimiru, Jovi, Marku te su njihovi nasljednici sada u posjedu.

10. Iskaz svjedoka Gojka Oliverića je identičan iskazu prethodne svjedokinje jer isti o predmetnoj nekretnini kao i o prednicima predlagatelja djedu Nikoli, baki Staki te o njegovoj majci Kosovki također ima neposredna saznanja, te mu je poznato i to kako su kod Milivojeve majke Kosovke u Banja Luci živjeli njezini roditelji Lazar i Staka i te se Kosovka o njima brinula sve do njihove smrti te joj je tako i pripala predmetna

nekretnina. Također mu je poznato da je Milivoj ovu nekretninu stekao od svoje majke, a on je imao jednu sestru koja je sada pokojna.

11. Analizom i ocjenom svih naprijed navedenih isprava te uzimajući u obzir iskaze saslušanih svjedoka, sud je utvrdio kako je predlagatelj stvarni vlasnik predmetne nekretnine za cijelo jer je istu stekao darovanjem od svoje majke Kosovke Reljić, a koja je u katastarskom operatu u posjedovnom listu br. 536 k.o. Smoković 2014. bila upisana posjednicom za cijelo, te je navedenim rješenjem utvrdio opravdanim postojeće zk. stanje ispraviti u korist predlagatelja, a sve sukladno čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22. i 155/23., 127/24 – dalje: ZZK).

Zadar, 13. svibnja 2026.

Sutkinja  
Helena Štuc

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

#### D N A :

1. Predlagatelju po punomoćnicima iz GLUIĆ NINČEVIĆ Odvjetničkog društva d.o.o. u Zadru

#### O tome obavijestiti:

- DGU- PUK, Zadar
- Općinu Zemunik Donji – na oglasnu ploču
- e-oglasna ploča ovog suda



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

13.05.2026 12:  
09

**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1861339144daa3f1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-