



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-118/2018-129

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u nastavljanju postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d. o. o. u stečaju Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, OIB: 52014161543, dana 23. listopada 2020.

r i j e š i o j e

I. Obustavlja se prodaja u stečajnom postupku nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 30. Suvlasnički dio: 19/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 20,85 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje.

II. Nalaže se zemljišno-knjižnom odjelu Mali Lošinj Općinskog suda u Rijeci, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje u stečajnom postupku na nekretnini stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, k.č.br. 2283 u naravi kuća površine 76 m<sup>2</sup>, zgrada površine 1000 m<sup>2</sup>, dvor površine 175 m<sup>2</sup>, i to suvlasnički dio:

- 30. Suvlasnički dio: 19/2000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30), 1. s kojim je neodvojivo povezano pravo vlasništva sa trafostanicom u podrumu-garaži zgrade ukupne površine 20,85 m<sup>2</sup>, u diobenom elaboratu označeno oznakom TS-1 i ciglastim rasterom zelene boje..

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-384/2017-6 od 6. svibnja 2016. je otvoren i istovremeno zaključen stečajni postupak nad dužnikom NAVAM trgovina i usluge d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Riva lošinjskih pomoraca 8. Istim je rješenjem za stečanog upravitelja imenovan Hrvoje Kraljičković, OIB: 63875916042, Trg hrvatskih velikana 4, Zagreb.

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-118/2018-2 od 16. veljače 2018. određeno je nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza NAVAM trgovina i usluge d.o.o. Mali Lošinj (Grad Mali Lošinj), Riva lošinjskih pomoraca 8, MBS: 040090127. Nekretnina navedena u izreci ovog zaključka ulazi u dužnikovu stečajnu masu.

Stečajni upravitelj je dana 9. listopada 2020. podnio prijedlog za obustavu prodaje u izreci navedene nekretnine koja je prodaja po njegovom prijedlogu bila određena Rješenjem ovog suda posl. br. 14. St-118/2018-23 od 18. travnja 2019. Svoj prijedlog za obustavu prodaje obrazložio je time da je naknadno utvrdio kako je ta nekretnina u naravi trafostanica odnosno distribucijsko postrojenje koje je dio sustava za proizvodnju, prijenos i distribuciju električne energije, zbog čega smatra da je ista omaškom prilikom uspostavljanja vlasništva

posebnih dijelova nekretnine upisana kao poseban dio nekretnine (E-30). Stečajni upravitelj smatra da stoga ova nekretnina nije podobna za prodaju, već da je potrebno pronaći modus odnosno način na koji je moguće prenijeti trafostanicu na upravljanje suvlasnicima zgrade ili nekom trećem, primjerice Hrvatskoj elektroprivredi d.d. Prodajom trafostanice trećim osobama na način na koji je to određeno u ovom postupku, nastala bi šteta cijeloj zgradi i suvlasničkoj zajednici.

Zbog toga stečajni upravitelj predlaže obustavu prodaje navedene nekretnine.

Valjalo je stoga, a na temelju čl.72. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 55/16 I 73/17 u svezi sa čl.235. st.3. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17), riješiti kao u izreci.

U Rijeci 23. listopada 2020.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici roku od 8 dana od dana primitka istog. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1789a-25392**

Kontrolni broj: **0fbea-599f8-39aa6**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.