



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Karlovcu  
Zemljišnoknjižni odjel u Ozlju

HRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU  
PRIMLJENO

11-06-2024

poštom — neposredno  
1 primj. priloga  
pristoba

Posl.br. Z-2053/2024



P-136\_5753\_1258

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

19.07.

st - 272/24 - 11

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ivančica Lukač, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Grcić Stjepan, OIB: 67531758775, iz Partizanska 19/A, Brodarica, Šibenik zastupan po punomoćniku Nakićen Vukičević Zdenka, OIB: 99722316706, odvjetnici iz Šibenika, protiv protustranke MERX d.o.o., OIB: 63886064235, iz Lipnik, Rosulje bb Ribnik, 47272, Hrvatska radi uknjižbe prava vlasništva dana 05. lipnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbacuje.

II. Određuje se zabilježba odbačenog prijedloga predlagatelja Grcić Stjepan, OIB: 67531758775, iz Partizanska 19/A, Brodarica, 22000 Šibenik, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr.417/11 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1017 katastarske općine Lipnik, sukladno čl.120 st. 1 ZZZK.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 14. veljače 2024. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-2053/2024 radi uknjižba prava vlasništva na predmetnim nekretninama na temelju pravomoćne presuda Općinskog suda u Karlovcu P-1529/12-8 od 28.12.2012.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Zemljišnoknjižni sud odlučio je o osnovanosti prijedloga imajući u vidu odredbu čl. 117. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19., 128/22. i 155/23. – dalje ZZZK), kojom je propisano da će zemljišnoknjižni sud nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ukoliko, između ostalog, osnovanost prijedloga proizlazi iz sadržaja priloženih isprava, a sve obzirom na stanje zemljišne knjige u trenutku zaprimanja prijedloga (čl. 116. ZZZK).



Ocjenjujući isprave na temelju koje je predložen upis i stanje u zemljišnoj knjizi utvrđeno je sljedeće:

- da je u zk.ul.br.1017 katastarske općine Lipnik upisana kčbr. 417/11 1 gospodarska zgrada, 2 poslovne zgrade-plinsko gospodarstvo i dvorište u Lipniku 1004 čhv 3611 m<sup>2</sup> (1 gospodarska zgrada 89 čhv 320 m<sup>2</sup>, 2 poslovne zgrade-plinsko gospodarstvo 47 čhv 168 m<sup>2</sup>, dvorište 868 čhv 3123 m<sup>2</sup>) koja je u vlasništvu protustranke MERX d.o.o., Ribnik, Lipnik, Rosulje bb
- da je pod ovos. Z-147/12 a na temelju Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu od 1. veljače 2012. br. ST-1640/11 zabilježeno pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka na nekretninama u A.
- da je Trgovački sud u Zagrebu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Merx D.O.O., OIB: 63886064235, iz Lipnik Rosulje bb, Ribnik, sada Stečajna masa iza MERX d.o.o. u stečaju, nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe, te je donio rješenje broj St-796/2012-38 od 14.11.2023. koje je zabilježeno na predmetnoj nekretnini pod ovos. Z-1085/2024.
- da je predlagatelj na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Karlovcu P-1529/12-8 od 28.12.2012. zatražio uknjižbu prava vlasništva na predmetnoj nekretnini.

Odredbom čl.171 st.1 Stečajnog zakona propisano je da se nakon otvaranja stečajnog postupka ne mogu stjecati prava na dijelovima imovine koja ulazi u stečajnu masu i ako se to stjecanje ne temelji na raspolaganju dužnika ili prisilnoj ovrsi ili osiguranju u korist stečajnog vjerovnika.

Obzirom da je zabilježeno pokretanje prethodnog postupka radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, kao i rješenje o zabilježbi stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu St-796/2012-38 od 14.11.2023., a nakon zabilježbe stečajnog postupka nad dužnikom se ne može provoditi promjena upisa u zemljišnim knjigama ako je prijedlog podnesen sudu nakon otvaranja stečajnog postupka. Daljnje promjene vlasništva na nekretninama stečajnog dužnika mogu se dopustiti temeljem odgovarajuće odluke stečajnog suda, tako da predlagatelj u spis nije dostavio ispravu koja bi bila provediva u zemljišnim knjigama ovaj sud je odlučio primjenjujući odredbu čl. 118. st. 6. ZZK-a kojom je propisano da neuredan prijedlog i prijedlog kojemu nisu priloženi svi prilozi nužni za donošenje odluke o osnovanosti prijedloga sud će odbaciti.

Odbacivanje prijedloga ne sprječava podnošenje novog, urednog odnosno potpunog prijedloga u smislu odredbe čl. 118. st. 8. ZZK.



Slijedom iznijetog a temeljem odredbe čl.118 st. 1 i 4 ZZK te odredbe čl.73 st.3 točka 3 Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova a u svezi s čl.120 st.1 ZZK, valjalo je riješiti kao u izreci.

Ozalj, 05. lipnja 2024.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:  
Ivančica Lukač v.r.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

**Dostaviti:**

1. Grcić Stjepan po opunomoćeniku Nakićen Vukičević Zdenka
2. MERX d.o.o., Lipnik, Rosulje bb Ribnik, 47272, Hrvatska

**O tome obavijestiti:**

1. Trgovački sud u Zagrebu, Trg J.F. Kennedyja 11, Zagreb, na br:St-796/2012-38



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

06.06.2024 09:40

**Serijski broj certifikata**

5497642764604340094

**Kontrolni broj**

**Algoritam potpisa**

RSA

Z16196982426d0e76

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**