

KATARINA JAGAR
KOPRIVNIČKA 75
NOVIGRAD PODRAVSKI

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Trg Eugena Kumičića 11
48000 KOPRIVNICA

Predlagateljica:
JAGAR KATARINA iz NOVIGRADA PODRAVSKOG, KOPRIVNIČKA 75,
OIB: 87054461414

Protustranka:
RADA MARIJA iz ZAGREBA, ULICA MAHATME GANDHIJA 2,
OIB: 19632404717

Radi: ispravka zemljišne knjige

**PRIJEDLOG ZA PROVOĐENJE POJEDINAČNOG
ZEMLJIŠNO KNJIŽNOG ISPRAVNOG POSTUPKA
za z.k.č.br. 1541/1 k.o. Novigrad Podravski**

1. U Bazu zemljišnoknjižnih podataka naslovnog suda za k.o. Novigrad Podravski, z.k. ul. broj: 6684, upisana je nekretnina označena kao z.k.č.br. 1541/1, ORANICA ZAKLAROM, ukupne površine 3421 m², na ime suvlasnika RADA MARIJE, ZAGREB, FLAJPANNOVA 15D u ½ dijela i MATOTA KATE, NOVIGRAD PODRAVSKI 356 u ½ dijela.

Dokaz:

- Izvadak iz BZP-a za z.k. ul. 6684 k.o. Novigrad Podravski
- uvid u Bazu zemljišnoknjižnih podataka

2. Predlagateljica polaže pravo vlasništva cijele nekretnine naznačene pod točkom 1. ovog prijedloga, temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 10. lipnja 2026. g., sklopljenog između predlagateljice i protustranke.

Predmetnu nekretninu protustranka je stekla darovanjem od svoje majke Jagar Bare, ona nasljedstvom od svoga supruga Jagar Stjepana, a on od svoga oca Jagar Ignaca.

Predlagateljica je u nesmetanom posjedu nekretnine iz točke 1. ovog prijedloga već četrdeset godina, od kada istu samostalno obrađuje, a zbog starosti i narušenog zdravlja posljednjih dvadesetak godina istu daje u zakup zakupoprimcu poljoprivredniku Slobodanu Brankoviću.

Dokaz:

- Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 10. lipnja 2026. g.
- Povijesni zk izvadak za predmetnu nekretninu
- potvrde o plaćenju zakupnini
- očevid na licu mjesta uz sudjelovanje geodetskog vještaka, po potrebi
- po potrebi saslušanje svjedoka:
 - Slobodana Brankovića, Novigrad Podravski, Koprivnička 97
 - Mladena Markovića, Novigrad Podravski, Koprivnička 79
 - Dragice Milčić, Klanjec, Mihanovićev Dol, Kumrovečka 1

3. Upisana osoba MATOTA KATA, NOVIGRAD PODRAVSKI 356 upisana je u maticu umrlih matičnog područja Novigrad Podravski za godinu 1962. pod rednim brojem 00004 dana 22. siječnja 1962. godine.

Dokaz:

- Smrtni list

4. Predlagateljica ima pravni interes urediti zemljišnoknjižno stanje za nekretninu iz točke 1. ovog prijedloga, a redovnim putem ne može ostvariti upis svog prava vlasništva i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, stoga postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu čl. 209. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj: 63/19., 128/22., 155/23. i 127/24. – dalje: ZZK).

5. Slijedom navedenog, predlagateljica predlaže da naslovni sud temeljem odredbi članaka 208. – 216. ZZK otvori pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u Bazu zemljišnoknjižnih podataka naslovnog suda za k.o. Novigrad Podravski, z.k. ul. broj: 6684, označenu kao z.k.č.br. 1541/1 te da odredi i dozvoli uknjižbu prava vlasništva predlagateljice JAGAR KATARINE iz NOVIGRADA PODRAVSKOG, KOPRIVNIČKA 75, OIB: 87054461414, uz istovremeno brisanje tereta prava služnosti dosmrtnog uzdržavanja koje se sastoji iz podavanja polovice priroda sa diela nekretnina Jagar Ignaca u A, za korist: MATOTA KATA, NOVIGRAD PODRAVSKI 356.

6. Predlagateljica predlaže odrediti zabilježbu prijave ovog prijedloga i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

Predlagateljica:

Jagar Katarina

RADA MARIJA iz ZAGREBA, ULICA MAHATME GANDHIJA 2, OIB: 19632404717
(osoba istovjetna osobi upisanoj u zemljišnu knjigu kao RADA MARIJA, ZAGREB, FLAJPANOVA 15D) kao prodavatelj s jedne strane (u daljnjem tekstu: prodavatelj)

JAGAR KATARINA iz NOVIGRADA PODRAVSKOG, KOPRIVNIČKA 75, OIB: 87054461414, kao kupac s druge strane (u daljnjem tekstu: kupac)

sklopili su u Zagrebu, dana 10. lipnja 2026.

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 1541/1 k.o. Novigrad Podravski, označene kao oranica Zaklarom, ukupne površine 3421 m², upisane u zk.ul.br. 6684 k.o. Novigrad Podravski, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj izvanknjižni vlasnik $\frac{1}{2}$ dijela nekretnine koja se nalazi na k.č.br. 1541/1 k.o. Novigrad Podravski, označene kao oranica Zaklarom, ukupne površine 3421 m², upisane u zk.ul.br. 6684 k.o. Novigrad Podravski, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Koprivnici.

Članak 2.

Predmet ovog Ugovora je kupoprodaja cijele nekretnine navedene i opisane u članku 1. ovog Ugovora, a prema uvjetima određenim u daljnjim člancima ovog Ugovora.

Članak 3.

Za kupoprodaju cijele nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora strane ugovaraju kupoprodajnu cijenu u iznosu od: 1,000,00 EUR.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasne su da je ugovorenu kupoprodajnu cijenu iz članka 3. ovog Ugovora, Kupac platio Prodavatelju u gotovini.

Članak 5.

Potpisom ovog Ugovora, Prodavatelj izjavljuje i jamči Kupcu da je nekretnina iz čl. 1. ovog Ugovora njegovo isključivo vlasništvo te da na istoj nema nikakvih upisanih ili neupisanih tereta, kao ni bilo kakvih drugih prava trećih osoba kojima bi se mogla isključiti ili ograničiti vlasnička prava Kupca.

Prodavatelj izjavljuje da je cijelu nekretninu iz članka 1. ovog Ugovora stekao darovanjem od svoje majke Jagar Bare, a ona nasljedstvom od svoga supruga Jagar Stjepana, a ovaj od svoga oca Jagar Ignaca.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je posjed cijele nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora, Prodavatelj predao Kupcu prije četrdeset godina te da je Kupac od tada u isključivom i nesmetanom posjedu iste.

Članak 7.

Sve poreze i ostala davanja koja će sukladno prisilnim propisima Republike Hrvatske opterećivati pravni posao koji je predmet ovog Ugovora snositi će Kupac.

Članak 8.

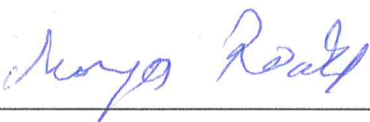
Prodavatelj dozvoljava Kupcu da, na temelju ovog Ugovora, bez ikakva daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim i drugim javnim knjigama u kojima se upisuje vlasništvo ili posjedovno stanje na nekretninama, uknjižbu svojeg prava vlasništva i posjeda na nekretnini iz članka 1. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Ugovor o kupoprodaji nekretnine je sastavljen u 3 (tri) istovjetna primjerka, svaki sa snagom izvornika, od čega 2 (dva) primjerka za Kupca, a 1 (jedan) primjerak za Prodavatelja.

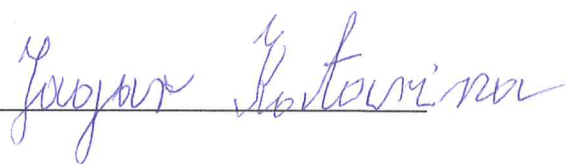
PRODAVATELJ:

Rada Marija



KUPAC:

Jagar Katarina



Porezna občina: Novigrad

Gruntovni uložak: 990

Područje Novigrad

A.

Posjedovnica.

Broj		Označenje nekretnine	Katastralna mjera				Opazka
teknički	katastralni		ralih po 1600 □ hvatih	□ hvatih	hektar	ar	
		<i>I. Hobodno zemljište</i>					
1	1654/1	<i>Kuća br. 118. na dovođenju u selu</i>		20			<i>B7</i>
2	1654/2	<i>Stara kuća na dovođenju u selu</i>		439			<i>B7</i>
3	1544/1	<i>Oronina na Klavnu</i>	—	987			
		<i>II. Hobodno zemljište</i>					
4	1664/2	<i>Oronina na Klavnu</i>		1700			

OPĆINSKI SUD U KOPRIVNICI
Zemljopisni i katastarski odjel
VERIFICIRANO
broj 990
NOVI GRAD 1952.
U Koprivnici dana 06. 02. 1953.
DADO UREDET IAS



Porezna občina:

Horjul
Podurni Ljubljana

Gruntovni uložak:

290

B.

Vlastovnica.

Teknični broj	Upisi v lastništva	Opazka
1	<i>Na grantu iz leta 1880. posredovano v lastništvo</i> <i>Belobradic Anton kbr. 785 na Horjuli in podurni</i>	<i>vlastnost stare</i> <i>3-4</i>
2	<i>Belobradic Ljiljana kbr. 785 na Horjuli in podurni</i> <i>Priloga 8. dne 18. avgusta 1885. knj. 2281</i> <i>Prejeto od 10. avgusta 1885. Prejeto na f. 260</i> <i>Na temelju ugovora od 19. januarja 1886. od knjige se preneso v lastništvo,</i> <i>kar ni bilo v imenu Ljiljane Prejeto.</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
3	<i>Stranje Prejeto. Jaka Stranje knj. 295 na Horjuli</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
4	<i>Stara Prejeto. na jedinstvenim delovih</i> <i>Prejeto na f. 260</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
5	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i> <i>Na temelju ugovora od 18. avgusta 1885. od knjige se preneso v lastništvo,</i> <i>kar ni bilo v imenu Ljiljane Prejeto.</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
6	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
7	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i> <i>Na temelju ugovora od 18. avgusta 1885. od knjige se preneso v lastništvo,</i> <i>kar ni bilo v imenu Ljiljane Prejeto.</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
8	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i> <i>Na temelju ugovora od 18. avgusta 1885. od knjige se preneso v lastništvo,</i> <i>kar ni bilo v imenu Ljiljane Prejeto.</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
9	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>
10	<i>Prejeto na f. 260</i> <i>Prejeto na f. 260</i>	<i>32</i> <i>1. 1886</i> <i>Prejeto na f. 260</i>

B.

Каварак № 93

Vlastovnica.

[illegible]

Porezna občina: Prelog
Občina Prelog

Gruntovni uložak: 1906

C.

Teretovnica.

Redni broj	U p i s t e r e t a h	Iznos		Opazka
		for.	no.	
1.	<u>Imanje: 2000 m² površina</u> <u>Obilježeno na katastru 1906</u> Na temelju dosadašnjeg upisa i opisa ovog imanja u katastru prema službenim dokumentima, utvrđeno je da je površina 2000 m² površina.			Površina imanja na 1906 godinu utvrđena je.
1.	<u>Imanje: 2000 m² površina</u> <u>Obilježeno na 1. prosinca 1906</u> Na temelju dosadašnjeg upisa i opisa ovog imanja u katastru prema službenim dokumentima, utvrđeno je da je površina 2000 m² površina.			Imanje je opisan broj 2.
2.	<u>Imanje: 2000 m² površina</u> <u>Obilježeno na 1. prosinca 1906</u> Na temelju dosadašnjeg upisa i opisa ovog imanja u katastru prema službenim dokumentima, utvrđeno je da je površina 2000 m² površina.			Imanje je opisan broj 3.
3.	<u>Imanje: 2000 m² površina</u> <u>Obilježeno na 1. prosinca 1906</u> Na temelju dosadašnjeg upisa i opisa ovog imanja u katastru prema službenim dokumentima, utvrđeno je da je površina 2000 m² površina.			
3.	<u>Imanje: 2000 m² površina</u> <u>Obilježeno na 1. prosinca 1906</u> Na temelju dosadašnjeg upisa i opisa ovog imanja u katastru prema službenim dokumentima, utvrđeno je da je površina 2000 m² površina.			

JAGAR KATARINA

OIB: 87054461414

NOVIGRAD PODRAVSKI

KOPRIVNIČKA 75

13. srpnja 2026.



PUNOMOĆ

kojom ja, Jagar Katarina, OIB: 87054461414, Novigrad Podravski, Koprivnička 75, ovlašćujem svoju kćer Dragicu Milčić, OIB: 48513067907, Mihanovićev Dol, Klanjec, Kumrovečka 1, da u moje ime podnese prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišno knjižnog ispravnog postupka za z.k.č.br. 1541/1 k.o. Novigrad Podravski, kao i da me zastupa u navedenom predmetu pred Javnim bilježnikom/Općinskim sudom u Koprivnici.

JAGAR KATARINA

Jagar Katarina

Ja, javni bilježnik **MIRKO ČIŽMEK**, Klanjec, Erdodyjeva ulica 2,
potvrđujem da je stranka:

**KATARINA JAGAR, OIB 87054461414, NOVIGRAD PODRAVSKI, NOVIGRAD
PODRAVSKI, Koprivnička 75**, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismo. Potpis na
pismu je istinit. Istovjetnost podnosioca pisma utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br.
101015975 PU Koprivničko-križevačka.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1251/2026

Klanjec, 31.07.2026.



REPUBLIKA HRVATSKA



Na osnovi tar. br. 4. Uredbe o tarifi upravnih
pristojbi, pristojba se ne plaća.

KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA

MATIČNI URED KLANJEC

SMRTNI LIST

U maticu umrlih matičnog područja NOVIGRAD PODRAVSKI
za godinu 1962 pod rednim brojem 00004 izvršen je dana 22.01.1962.
upis činjenice smrti:

OIB -----

<u>21.(DVADESETPRVI) SIEČNJA 1962. u 06:00</u> (dan, mjesec, godina i sat smrti)		<u>NOVIGRAD PODRAVSKI</u> (mjesto smrti)
Ime	KATA	
Prezime	MATOTA	
Dan, mjesec i godina rođenja	13.11.1873.	
Mjesto rođenja	NOVIGRAD PODRAVSKI	
Narodnost	HRVATICA	
Državljanstvo	-----	
Ime i prezime bračnog druga i njegovo prezime prije sklapanja braka	-----	
Ime i prezime roditelja	Oca	MIHAJL NOVOSELEC
	Majke	BARA R.VEDRIŠ
Primjedbe i naknadni upisi: -----		
Sadržaj isprave verificirao matičar: RENATA BAN, dana 18.08.2021.		

Broj KLASA 228-03/26-004/204
URBROJ: 2140-14-0103-26-1
KLANJEC, 25.06.2026.

(mjesto i datum)



Matičar:

(ANICA FLÜGLER)



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Koprivnici
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL KOPRIVNICA
Stanje na dan: 31.07.2026. 10:58

Katastarska općina: 314455, NOVIGRAD PODRAVSKI

Broj ZK uložka: 6684

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-4175/2025

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1541/1	7	ZAKLAROM ORANICA	3421 3421	
		UKUPNO:		3421	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Suvlasnički dio: 1/2 MATOTA KATA, NOVIGRAD PODRAVSKI 356	
2.	Suvlasnički dio: 1/2 RADA MARIJA, ZAGREB, FLAJPANOVA 15/D	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Primlj. 08. srpnja 1942.g., broj Z-1262/1942. Temeljem Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 02. svibnja 1942.g. i odobrenja Min. Prav. od 11. svibnja 1942.g. broj 16129/42. uknjižuje se pravo služnosti dosmrtnog uzdržavanja koje se sastoji iz podavanja polovice priroda sa diela nekretnina Jagar Ignaca u A, za korist: MATOTA KATA, NOVIGRAD PODRAVSKI 356		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 31.07.2026.

POTVRDA

primila sam 435€ od S.Brankovića
u svrhu najma poljoprivrednog
zemljišta za 2024 godinu

Novigrad Podravski

11. 8

2024

Platio:

Primila:

S.Branković

Jagar Kata

MIRKO
ČIŽME
K

Digitalno
potpisao:
MIRKO ČIŽMEK
Datum:
2026.07.31
11:39:59
+02'00'