

Stečajni dužnik
PARTNET - TRGOVINA d.o.o. u stečaju
Zagreb, Novački zavoj bb
OIB 31957768747

Nadležni trgovački sud:
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Posl. br. 70 St-6728/2016
Stečajni sudac Maja Jurovicki

PREDMET: Korigirani OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja prema članku 254. Stečajnog zakona NN (71/15 i 104/17) (dalje i SZ), nakon unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo

Obrazloženje:

S obzirom na pravomoćnost rješenja o dosudi kupcu s danom 9. lipnja 2020. godine (prema ovosudnoj Potvrdi od 3. srpnja 2020. godine), obračun troškova unovčenja od 23. lipnja 2020. godine mijenja se kako slijedi:

Točka III. obračuna mijenja se (u tablici B. B.1. ispušta se redak pod rednim brojem 8) i glasi:

III. Temeljem gore navedenog, stečajni upravitelj podnosi OBRAČUN TROŠKOVA unovčenja sukladno članku 253. i 254. SZ (NN 71/15 i 104/17), s time da Naslovni sud sukladno članku 248. SZ iz utrška od prodaje gore navedene nekretnine stečajnog dužnika, rješenjem o namirenju, dio kupovnine u iznosu od **35.418,25 kn** usmjeri na račun stečajnog dužnika kod Raiffeisen banke IBAN: HR HR9424840081135078883 poziv na broj: HR00 6728-2016 na ime namirenja troškova unovčenja predmeta na kojima postoji razlučno pravo, a prema niže specificiranom obračunu prokazanom odgovarajućim priložima.

REKAPITULACIJA OBRAČUNA TROŠKOVA:

| | |
|---|---------------------|
| A) Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 2. SZ) | 0,00 kn |
| B) Troškovi unovčenja u stvarnoj visini (čl. 254. st. 3. SZ) | 35.418,25 kn |
| - B.1. izravni | 22.376,56 kn |
| - B.2. neizravni | 13.041,69 kn |
| <u>UKUPAN IZNOS koji tereti kupovninu (razl. vjerovnike)</u> | <u>35.418,25 kn</u> |

Učešće gore obračunatih troškova unovčenja u iznosu ostvarene kupovnine (na teret razlučnih vjerovnika Landes-hypothekenbank Steiermark AG, OIB 33631069813, Graz, Radetzkystrasse 15-17, Austrija i Grad Zagreb, OIB 61817894937, Zagreb, Trg Stjepana Radića 1) je relativno visoko s obzirom da je na javnoj dražbi (9 sekundi prije isteka roka dražbe) postignuta cijena od tek 25,9 % procijenjene tržišne vrijednosti (320.804,02 kn), dok bi učešće gore obračunatih troškova unovčenja u procijenjenoj tržišnoj cijeni iznosilo 11,04 %.

OBRAZLOŽENJE:

Ad A) Sukladno usvojenom pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda RH od 8. ožujka 2019. godine troškovi utvrđivanja (Čl. 254. st. 2.) predmeta razlučnog prava vezano za unovčenje nekretnina, ne namiruju se iz kupovnine.

Izračun razmjernog učešća kupovnine od unovčenja poslovnog prostora stečajnog dužnika u ukupno unovčenoj vrijednosti stečajne mase:

| Opis imovine | Unovčena vrijednost u kn | % učešća |
|--|-----------------------------|---------------|
| Poslovni prostor - lokal oznake L-137 na 2. katu zgrade tržnog centra Savica u Zagrebu, Lastovska 2A | 83.201,01 | 14,02 |
| Tražbina temeljem sudske presude TS u Zagrebu, P-1766/07 | 510.349,81 | 85,98 |
| Ukupno: | 593.550,82 | 100,00 |

Ad B) B.1. Izravni troškovi unovčenja predmeta (terete razlučnog vjerovnika u 100% iznosu):

| Red. Br. | Opis troškova | Iznos u kn (100%) |
|----------------|---|----------------------|
| 1 (prilog) | Financijska agencija, provedba elektroničke javne dražbe nekretnine stečajnog dužnika (Zagreb, Lastovska 2A) (3 x 700,00 kn) | 2.100,00 |
| 2. (prilog) | Pričuva za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 7.038,72 |
| 3. (prilog) | HEP - Toplinarstvo za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 9.100,32 |
| 4. (prilog) | Komunalna naknada za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 687,44 |
| 5. (prilog) | NUV- naknada za uređenje voda za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 869,44 |
| 6. (prilog) | Vodna (fiksna) naknada za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 1.469,00 |
| 7. (prilog) | Zbrinjavanje otpada za poslovni prostor dužnika 5/2018.-6/2020. (Zagreb, Lastovska 2A) | 1.111,64 |
| | Ukupno | 22.376,56 |

Ad B) B.2. Neizravni (opći) troškovi unovčenja koji terete razlučnog vjerovnika s 14,02 %.

| Red. broj | Opis troškova i obveza | Iznos u kn (100 %) | Iznos u kn (14,02 %) |
|-------------|---|--------------------|----------------------|
| 1. (prilog) | Bankovne usluge platnog prometa | 477,87 | 67,00 |
| 2. (prilog) | Knjigovodstvene usluge, mjesečno 750,00, kn, 24 x 750,00 kn, uključivo GFI za 2018, 2019. i 2020. g. | 18.000,00 | 2.523,60 |
| 3. (prilog) | Izrada pečata (120,00 kn), biljezi (40,00 kn) i poštanski troškovi (138,80 kn) | 298,80 | 41,89 |
| 4. (prilog) | Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom stečajnom postupku (u ukupnom trošku) | 72.545,38 | 10.170,86 |
| 5. | Rezervacije za trošak platnog prometa, zatvaranje žiro računa 200,00 kn i za arhiviranje poslovne dokumentacije 1.500,00 kn | 1.700,00 | 238,34 |
| | Ukupno | 93.022,05 | 13.041,69 |

Obračun nagrade stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku (Uredba Vlade Republike Hrvatske, NN 105/15)

Nagrada stečajnog upravitelja za rad u redovnom postupku prema čl. 6. i 7. Uredbe Vlade Republike Hrvatske (NN 105/15), obračunata na iznos ukupno unovčene stečajne mase.

Obračun na iznos ukupno unovčene stečajne mase od 593.550,82 kn
(naplaćena tražbina 510.349,81 kn i unovčena nekretnina 83.201,01 kn):

$100.000,00 \times 16\% = 16.000,00 \text{ kn}$
 $200.000,00 \times 12\% = 24.000,00 \text{ kn}$
 $200.000,00 \times 10\% = 20.000,00 \text{ kn}$
 $93.550,82 \times 8\% = 7.484,07 \text{ kn}$

 $593.550,82 \text{ kn} = 67.484,07 \text{ kn bruto (neto} = 46.159,10 \text{ kn)}$

Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu svrstana je pod II dohodak prema članku 39. Zakona o porezu na dohodak (NN 115/16) na snazi od 01.01.2017. godine.

Prema članku 14. Zakona o doprinosima, na snazi od 01.01.2017. godine, isplatitelj nagrade stečajnom upravitelju obavezan je na bruto iznos nagrade, koja se smatra drugim dohotkom, obračunati i isplatiti doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% (5.061,31 kn).

$67.484,07 \text{ kn} + 5.061,31 \text{ kn (7,5\% zdr. dopr.)} = \text{ukupan trošak } 72.545,38 \text{ kn}$
 Iznos navedenog doprinosa nije sastavni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 7. srpnja 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković

Prilog: potvrda o uplati razlike kupovnine