



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U SPLITU
Stalna služba u Supetru

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE
i
OGLAS

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Supetru, po sudskoj savjetnici Antoneti Michieli Tomić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Pedra Andresa Fabrisa iz Buenos Airesa, Ballesteros 1035, Villa Sarmiento – Haedo 1706, OIB: 77555787091, zastupanog po punomoćniku Ivanu Karmeliću, odvjetniku u Supetru, izvan ročišta, 15. rujna 2026.,

riješio je

I/ Na temelju odredbi članka 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 155/23., 127/24. – dalje: ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak u **k.o. Gornji Humac**

- Z.U. 316 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4054/1
- Z.U. 1823 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4054/2, 4055/1 i 4055/2

II/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u k.o. Gornji Humac u odnosu na nekretninu iz toč. I. izreke rješenja.

III/ Provedba ovog rješenja nalaže se Odjelu za zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru.

IV/ Oglašava se da je po prijedlogu predlagatelja pokrenut i otvoren pojedinačni ispravni postupak u k.o. Gornji Humac

- Z.U. 316 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4054/1
- Z.U. 1823 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4054/2, 4055/1 i 4055/2

Pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže provođenje pojedinačnog ispravnog postupka te ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se pravo vlasništva prednje navedenih nekretnina upiše na ime predlagatelja za ½ dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa sljedećih imena:

- Z.U. 316 u odnosu na nekretninu označenu kao čest. zem. 4054/1

1. Suvlasnički dio: 1/6
DIDOLIĆ TOMA POK. PETRA, SELCA

2. Suvlasnički dio: 1/6
DIDOLIĆ DRAGUTIN POK. PETRA, SELCA
3. Suvlasnički dio: 1/36
DIDOLIĆ MARKO POK. VICKA
4. Suvlasnički dio: 1/36
DIDOLIĆ TOMA POK. VICKA
5. Suvlasnički dio: 7/36
MUŠKE DJECE MARKA DIDOLIĆA POK. PETRA
2.1 sa općom zamjenom na korist muške djece Petra Didolića pok. Dr. Vicka po 1/2 , te na korist
Petra Didolića Nikolina za po 1/2 , u slučaju da se Marko Didolić pok. Petra ne bi se ženio, niti
imao muškog poroda i sa daljnom općom zamjenom na korist Petra Didolića Nikolina u slučaju
da Petar Didolić pok. Dr. Vicka ne bi imao muškog poroda.
6. Suvlasnički dio: 1/24
IVETA MARIJA ŽENA DR. NIKE
7. Suvlasnički dio: 1/24
DIDOLIĆ PETAR POK. NIKOLE
8. Suvlasnički dio: 1/24
DIDOLIĆ IVAN POK. NIKOLE
9. Suvlasnički dio: 1/24
DIDOLIĆ PETRONILA POK. NIKOLE
10. Suvlasnički dio: 3/48
DIDOLIĆ PETAR POK. NIKOLE
11. Suvlasnički dio: 2/48
DIDOLIĆ IVAN POK. NIKOLE
12. Suvlasnički dio: 7/192
FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, 1903 BRIARLEE DRIVE, HOUSTON, TEXAS 77077-4407, SAD
13. Suvlasnički dio: 7/192
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS, 1035, VILLA SARMIENTO-HAEDO
1706, BUENOS AIRES, ARGENTINA
16. Suvlasnički dio: 7/192
FABRIS ANTONIO, OIB: 59836407501, BRIARLEE DRIVE 1903, 77077 HOUSTON, TEXAS, SAD
17. Suvlasnički dio: 7/192
FABRIS PEDRO ANDRES, OIB: 77555787091, BALLESTEROS 1035, VILLA SARMIENTO - HAEDO
1706 BUENOS AIRES, ARGENTINA

- Z.U. 1823 u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4054/2, 4055/1 i 4055/2

1. Suvlasnički dio: 2/6
DIDOLIĆ RADOVAN POK. TOME
2. Suvlasnički dio: 1/3
DIDOLIĆ RADOVAN POK. TOME
3. Suvlasnički dio: 1/3
DIDOLIĆ RADOVAN POK. TOME

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neke upise, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore **u roku od 30 dana od dana objave ovog rješenja i oglasa na e-oglasnoj ploči suda i to od 30. rujna 2026. do 30. listopada 2026.**

Svi podnesci (dakle i prijave i prigovori) zemljišnoknjižnom sudu podnose se elektronički putem ZIS-a, a zemljišnoknjižni podnesak koji nije podnesen elektronički putem ZIS-a odbacit će se (članak 105. stavak 5. i 6. ZZK). Prijedlog za upis (i svi ostali podnesci zemljišnoknjižnom sudu) podnosi se elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a (članak 105. stavak 1. ZZK).

Ako sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V/ Poziva se predlagatelj u roku od 8 (osam) dana platiti sudsku pristojbu za podnesak kojim se pokreće pojedinačni zemljišnoknjižni ispravn postupak u iznosu od 33,18 EUR u korist računa prihoda Državnog proračuna Republike Hrvatske, broj HR1210010051863000160, model: HR64, pozivom na broj primatelja: 5045-21004-833-2079126, opis plaćanja: Pristojba Z-20791/26 OS ST SS Supetar, te potvrdu o uplati odmah dostaviti ovom sudu pozivom na poslovni broj Z-20791/26.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 11. svibnja 2026. godine predlagatelj predlaže pokretanje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine iz toč. I/ rješenja. Predlagatelj navodi kako je stvarni vlasnik predmetnih nekretnina bio njegov pokojni djed Petar Didolić, koji je od osnutka katastarskog operata upisan kao posjednik predmetnih nekretnina. Ističe kako je Petar Didolić preminuo 1960. g. a naslijedili su ga djeca Perica (Petronila) Furdova, Marij Holub i Neda Fabris. Perica (Petronila) Fabris preminula je 1991. g., a njezinim nasljednicima proglašeni su Ivan Furda i Magdalena Marija Majeski. Neda Fabris je preminula 2006.g. a njezinim nasljednicima proglašeni su Antonio Fabris i Pedro Andres Fabris. Marija Holub je preminula 1990.g. a naslijedili su je nećaci Ivan Furda, Magdalena Marija Majeski, Antonio Fabris i Pedro Andres Fabris. Dalje ističe kako su diobom među nasljednicima pok. Petra Didolića predmetne nekretnine pripale njegovom bratu Antoniju i njemu za po ½ dijela, a što je u svojoj izjavi potvrdila i Magdalena Marija Majeski, dok je Ivan Furda preminuo početkom ove godine te nije stigao potpisati izjavu kao što je to učinila njegova sestra. Zaključuje kako je dostavljenim ispravama dokazao kako ima opravdan razlog za vođenje predmetnog postupka, pa predlaže da ovaj sud pokrene i otvori pojedinačni ispravn postupak te u konačnici upiše predlagatelja kao suvlasnika predmetnih nekretnina za ½ dijela, uz istovremeno brisanje tog prava s imena dosadašnjih upisanih zemljišno knjižnih suvlasnika.

1.1. Uz prijedlog su dostavljene sljedeće isprave: prijepis posjedovnog lista broj 120 k.o. Gornji Humac, rješenje o naknadno pronađenoj imovini Općinskog suda u Splitu, Stalne službe u Supetru iza pok. Petra Didolića pok. Vicka, poslovni broj O-3509/15 (ranije o-281/13), ovjereni prijevod s engleskog jezika, broj 286/2026, 15. travnja 2026. izjave Marije

Majesky iz Toronta, ovjerene u potpisu pred odvjetnicom i javnom bilježnicom u Torontu Vesnom Vojvodić.

2. Prijedlog predlagatelja je osnovan za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Sukladno čl. 208. st. 1. ZZK, pojedinačni ispravni postupak glede određenoga zemljišnoknjižnog uložka može se provesti kad za to postoji opravdani razlog, dok opravdani razlog prema st. 3. istog članka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje po odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

3.1. Člankom 209. st. 4. ZZK propisano je da prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

4. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine na temelju odredbe članka 208. ZZK, slijedom čega je odlučeno kao u izreci rješenja.

5. Temeljem čl. 210. st. 1. ZZK u vezi s čl. 115. st. 1. ZZK sud je odlučio kao u točkama II. i III. izreke.

6. Temeljem čl. 211. ZZK odlučeno je kao u izreci pod točkom IV., a oglas će se sukladno st. 3. navedenog članka objaviti na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar, jedinice lokalne samouprave ili na drugi odgovarajući način.

7. Sukladno čl. 212. ZZK rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavlja se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe otvaranja postupka. Rješenje se dostavlja isključivo radi obavijesti, a neuredna dostava ne sprječava daljnji postupak.

Supetar, 15. rujna 2026.

SUDSKA SAVJETNICA
Antoneta Michieli Tomić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba.

Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (članak 213. stavak 2. ZZK).

DNA:

1. Odjel za zemljišne knjige, ovdje - radi provedbe

Nakon provedbe:

1. Predlagatelju putem punomoćnika Ivana Karmelića, odvjetnika u Supetru
2. Antonio Fabris, 1903 Briarlee Drive, 77077-4407 Houston, Texas

Na znanje:

1. e-oglasna ploča suda
2. Ured za katastar – Ispostava Supetar
3. Općina Pučišća – za oglasnu ploču mjesta Gornji Humac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

15.09.2026 10:
14

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

121997332466129348056899728164421559953663294590

RSA

Z189933464085e72d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-