

OPĆINSKI SUD U PULI - POLA
ZEMLJISNOKNJŽNI ODJEL

Odvjetnica Vesna Narančić
Trg Stjepana Radića br. 15
KRAPINA

Primljeno
dne: 27. 12. 2022

BRÖJ	SATI	FRILOZI
Z-	/	
Pristoiba 250.00 kn	Izvadak	kn

OPĆINSKI SUD U PULI

Predlagateljica: Emica Belačić iz Petrovskog, Preseka Petrovska 11 D OIB: 02740705683
koju zastupa odvjetnica Vesna Narančić

Na temelju čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63 / 2019) podnosimo slijedeći

P R I J E D L O G

Za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za kat. čest. broj:

- 1) 1430/5 kuća, Medulin, Kapovica 233, dvorište ukupne površine 327 m2, dvorište u površini od 286 m2, kuća, Medulin, Kapovica 233 u površini od 41 m2, z.k.ul. 19001, k.o. Medulin**

Na predmetnoj nekretnini kao suvlasnici upisani su:

- Šijačić Đorđe od Stanimira, Sombor, Junaka 5 u dijelu 498/16422
- Zubak Ankica, Dr.-Hartlaub-Ring 21, 85570 Markt Schwaben Njemačka u dijelu 1226/16422
- Belačić Emica, Preseka Petrovska 11D, Preseka Petrovska 49000, Krapina u dijelu 654/16422 (predlagateljica)
- Kuharić Krunoslav od Franje, Dubracica, Voćarska 2 u dijelu 616/16422
- Mandić Željko od Janka, Zagreb, Vladimira Vanička 15 u dijelu 432/16422
- Trnjakov Mirjana, Stapar, Svetosavska 21, Srbija u dijelu 474/16422
- Birk Bernarda rođ. Šeruga, Ljubljana, Petrovićeva 15 u dijelu 528/16422
- Aperlić Ivan pok. Stanimira u dijelu 584/16422
- Hajster Ivan, Žutnica 13, Krapina u dijelu 250/16422
- Hajster Ivan, Žutnica 13, Krapina u dijelu 250/16422
- Duždović Štefaniya, Ulica Frana Galovića 7C, Krapina u dijelu 1022/16422
- Trnjakov Ivanka od Stanka, rođ. Sogić, Sombor, Jaše Ignjatovića 4 u dijelu 303/16422
- Vragović Đurđica rođ. Hršak, Krapina, Ilirskog pokreta 11 u dijelu 257/16422
- Štefanko Marko, Krapina, Kneza Domagoja 7 u dijelu 257/16422
- Šarčević Blaž, Donji Zorih, Gornji Zovik BB u dijelu 616/16422
- Gleber Vlatka, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka u dijelu 506/16422
- Kaić Aleksandar od Stevana, Sombor, Kosovska 65/A u dijelu 247/16422
- Kaić Marija rođ. Han, Sombor, Kosovska 65/A u dijelu 247/16422
- Zečević Eldina rođ. 29.07.1967. g. Pula, Šenoina 8 u dijelu 504/16422
- Vilić Dževad, Kapovica 234, Medulin, Pula (Pola) u dijelu 1090/16422
- Blanuša Stojan od Milana, Sombor, JNA 3 u dijelu 506/16422

- Vilić Dževad rođ. 27. studenog 1955. g., Medulin, Burle 86 u dijelu 626/16422
- Vilić Dževad rođ. 27. studenog 1955. g., Medulin, Burle 86 u dijelu 620/16422
- Vilić Smail od Adema, Banja Luka, Koparska 89 u dijelu 566/16422
- Panić Nina, Nivi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u dijelu 321/16422
- Panić Nina, Nivi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u dijelu 321/16422
- Belošević Josip pok. Josipa, Podbrezovica br. 22 u dijelu 514/16422
- Klepac Željko, Čabar, Tršće, Školska 14 u dijelu 248/16422
- Klepac Marjana, Čabar, Tršće, Školska 14 u dijelu 248/16422
- Grdinić Radmila, Srbija, Sombor, M. Gavrilovića BB u dijelu 303/16422
- Veljović Aleksandra, Srbija, Sombor, Sportska T-12 u dijelu 303/16422
- Vilić Dragica, Fucane 134, Medulin, Pula (Pola) u dijelu 540/16422
- Hajster Stjepan, Žutnica 10, Krapina u dijelu 254/16422
- Hajster Ana, Žutnica 10, Krapina u dijelu 254/16422

Predlagateljica je predmetnu nekretninu stekla nasljeđivanjem iza pok. Josipa Belačića iz Krapine, Slatina 92 temeljem Rješenja o nasljeđivanju posl.br. O-9/10, UPP/OS-12/10 od 17. veljače 2010. godine, a on je istu kupio temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina od Cukon Petra iz Medulina, Ribarski put bb 18. listopada 1988. godine koji Ugovor je ovjeren u Općini Pula dana 20. prosinca 1988. godine.

Predmetna nekretnina je ranije imala zemljišnoknjižnu oznaku 1430, k.o. Medulin. Predlagateljica se zajedno sa svojim pravnim prednicima nalazi u posjedu predmetne nekretnine više od 20 godina.

Kao katastarska posjednica na predmetnoj nekretnini upisana je predlagateljica u PL 5403, k.o. Medulin.

Predlagateljica predlaže da se odredi zabilježba prijave ovog prijedloga te zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u z.k.ul. 19001, k.o. Medulin u kojem će se nekretnina koja je predmet pojedinačnog ispravnog postupka otpisati.

Da se provede pojedinačni ispravni postupak i da sud donese

Rješenje

1. Određuje se besteretni otpis i upis u novi z.k.ul. dosadašnjih suvlasnika na nekretnini označenoj sa kat.čest. broj:

1. **1430/5 kuća, Medulin, Kapovica 233, dvorište ukupne površine 327 m², dvorište u površini od 286 m², kuća, Medulin, Kapovica 233 u površini od 41 m², z.k.ul. 19001, k.o. Medulin**

Uz brisanje upisanih suvlasnika:

- Šijačić Đorđe od Stanimira, Sombor, Junaka 5 u dijelu 498/16422
- Zubak Ankica, Dr.-Hartlaub-Ring 21, 85570 Markt Schwaben Njemačka u dijelu 1226/16422
- Kuharić Krunoslav od Franje, Dubracica, Voćarska 2 u dijelu 616/16422
- Mandić Željko od Janka, Zagreb, Vladimira Vanička 15 u dijelu 432/16422
- Trnjakov Mirjana, Stapar, Svetosavska 21, Srbija u dijelu 474/16422

- Birk Bernarda rođ. Šeruga, Ljubljana, Petrovićeva 15 u dijelu 528/16422
- Aperlić Ivan pok. Stanimira u dijelu 584/16422
- Hajster Ivan, Žutnica 13, Krapina u dijelu 250/16422
- Hajster Ivan, Žutnica 13, Krapina u dijelu 250/16422
- Duždović Štefanija, Ulica Frana Galovića 7C, Krapina u dijelu 1022/16422
- Trnjakov Ivanka od Stanka, rođ. Sogić, Sombor, Jaše Ignjatovića 4 u dijelu 303/16422
- Vragović Đurđica rođ. Hršak, Krapina, Ilirskog pokreta 11 u dijelu 257/16422
- Štefanko Marko, Krapina, Kneza Domagoja 7 u dijelu 257/16422
- Šarčević Blaž, Donji Zorih, Gornji Zovik BB u dijelu 616/16422
- Gleber Vlatka, Hammstrasse 19, Frankenthal, Njemačka u dijelu 506/16422
- Kaić Aleksandar od Stevana, Sombor, Kosovska 65/A u dijelu 247/16422
- Kaić Marija rođ. Han, Sombor, Kosovska 65/A u dijelu 247/16422
- Zečević Eldina rođ. 29.07.1967. g. Pula, Šenoina 8 u dijelu 504/16422
- Vilić Dževad, Kapovica 234, Medulin, Pula (Pola) u dijelu 1090/16422
- Blanuša Stojan od Milana, Sombor, JNA 3 u dijelu 506/16422
- Vilić Dževad rođ. 27. studenog 1955. g., Medulin, Burle 86 u dijelu 626/16422
- Vilić Dževad rođ. 27. studenog 1955. g., Medulin, Burle 86 u dijelu 620/16422
- Vilić Smail od Adema, Banja Luka, Koparska 89 u dijelu 566/16422
- Panić Nina, Nivi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u dijelu 321/16422
- Panić Nina, Nivi Sad, Ljermontova br. 6, Srbija u dijelu 321/16422
- Belošević Josip pok. Josipa, Podbrezovica br. 22 u dijelu 514/16422
- Klepac Željko, Čabar, Tršće, Školska 14 u dijelu 248/16422
- Klepac Marjana, Čabar, Tršće, Školska 14 u dijelu 248/16422
- Grdinić Radmila, Srbija, Sombor, M. Gavrilovića BB u dijelu 303/16422
- Veljović Aleksandra, Srbija, Sombor, Sportska T-12 u dijelu 303/16422
- Vilić Dragica, Fucane 134, Medulin, Pula (Pola) u dijelu 540/16422
- Hajster Stjepan, Žutnica 10, Krapina u dijelu 254/16422
- Hajster Ana, Žutnica 10, Krapina u dijelu 254/16422

**Uz uknjižbu prava vlasništva za korist Emica Belačić iz Petrovskog, Preseka Petrovska 11 D
OIB: 02740705683 na nekretnini označenoj sa kat.čest.br.:**

- 1. 1430/5 kuća, Medulin, Kapovica 233, dvorište ukupne površine 327 m2,
dvorište u površini od 286 m2, kuća, Medulin, Kapovica 233 u površini od 41
m2, z.k.ul. 19001, k.o. Medulin u preostalom dijelu od 15768/16422 dijela**

Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige,

Posjedovni list,

Ugovor o kupoprodaji nekretnine,

Rješenje Općinskog suda u Puli –Pola od 25. veljače 2010. godine.

Punomoć

kopija uplatnice o plaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 450,00 kuna

Za predlagateljicu pun:

ODVJETNICA
VESNA NARANČIĆ
IBR Brijuni Radića br. 15
KRAPINA
TEL. 051 870 777