

46. PET.

STEČAJNI UPRAVITELJ
Goran Jujnović Lučić

Zagreb, 14.3.2019. godine

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Amruševa 2/II
10000 Zagreb

TRGOVAČKI SUD 1
U ZAGREBU
PRIMLJENO

14 -03- 2019

Posl.br.: St-885/11 (ranije St-119/08) -36
Kanc.br.: _____

poštom ☒ neposredno
u primj. priloga
pristojba *[signature]*

Dužnik: Naziv: **stečajna masa ARTICA d.o.o. u stečaju**
OIB: 81284080572
Adresa sjedišta: Strojarska cesta 20, Zagreb
koje zastupa Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

Dostaviti: Sudu neposredno;

Primjerci: 2x (dvostruko);

Prilozi: bez

PRIJEDLOG
ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE VJEROVNIKA

II/ Stečajni upravitelj ovim putem temeljem čl. 38.b Stečajnog zakona (Narodne novine br. 44/96, 161/99, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 133/12; u daljnjem tekstu: „SZ“) podnosi prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o unovčenju predmeta stečajne mase.

III/ Dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, označene kao Zgrada u ZAGREBU, ulica HORVAČANSKA CESTA, kućni broj 21, sagrađena na katastarskim česticama: 5783/1, po novoj izmjeri čestica broj 6650/1 kat. općina TREŠNJEVKA, i to posebni dio označen četverosobni stan broj 21, na III (trećem) katu, ulaz 1, površine 97,52 čm i krovno spremište broj 21, površine 3,45 čm (korisne površine 1,73 čm) upisan u k.p.u. poduložak 54720, k.o.. Grad Zagreb, poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 20 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54955, k.o.. Grad Zagreb te poseban dio nekretnine označen kao garaža broj 21 u podrumu, površine 14,70 m², upisan u k.p.u. poduložak 54956, k.o.. Grad Zagreb (zajedno u daljnjem tekstu: „Nekretnina“).

2.1. U odnosu na predmetne Nekretnine vodilo se više različitih parničnih postupaka te ovršni postupak radi iseljenja koji je pravomoćno obustavljen od strane nadležnog suda. Kao stečajni upravitelj nisam uspio stupiti u posjed predmetnih Nekretnina iz razloga što se iste koriste od strane trećih osoba, a postupci radi iseljenja i predaje u posjed pokrenuti od ranijih stečajnih upravitelja su obustavljeni.

Kako bi utvrdio trenutnu tržišnu vrijednost predmetnih Nekretnina dao sam nalog da se izradi Procjembeni elaborat od 22.09.2017. godine (u daljnjem tekstu: „Elaborat“). Elabormom je utvrđena vrijednost Nekretnina u iznosu od 1.080.000,00 HRK s tim da nije izvršen pregled Nekretnina niti utvrđeno stanje istih jer kao stečajni upravitelj nisam u posjedu Nekretnina.

Dokazi: uvid u spis

2.2. Imajući u vidu činjenicu da Nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom te okolnost da sudskim putem nakon nekoliko postupaka i ovrha posjed Nekretnina nije preuzet, smatram svrsishodnim da se Nekretnine u što kraćem roku prodaju te da se pokuša izvansudskim putem preuzeti posjed Nekretnina.

Do datuma izrade ovog podneska prodaja Nekretnine je bila oglašena u više navrata te su vođeni pregovori oko prodaje Nekretnine sa zainteresiranim kupcima. Međutim, uslijed činjenice da kao stečajni upravitelj nisam u posjedu Nekretnine, zainteresirani kupci nisu dali odgovarajuće ponude za kupnju nekretnine.

III/ Slijedom svega naprijed navedenog, predlažem naslovnom sudu da temeljem čl. 38.b SZ-a sazove skupštinu vjerovnika te predlažem da skupština vjerovnika donese sljedeće odluke:

1. Donošenje odluke o načinu preuzimanja posjeda Nekretnine te davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći za zastupanje odvjetnicima za pokretanje sudskog postupka radi predaje u posjed nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika;

2. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da proda Nekretninu neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda, neovisno o preuzimanju posjeda na način da moraju pristići najmanje 3 (tri) obvezujuće pisane ponude za kupnju nekretnina, s tim da se Nekretnine ne mogu prodati ispod 540.000,00 HRK;

3. Razno.

IV/ S obzirom da postoji stečajna masa koja se sastoji od Nekretnine, a za koju će biti potrebno provesti naknadnu diobu, stečajni upravitelj nadalje predlaže naslovnom sudu da temeljem čl. 289. i čl. 438. SZ-a donese rješenje kojim se određuje upis stečajne mase iza ARTICA d.o.o. u stečaju u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

STEČAJNA MASA
ARTICA d.o.o.
Zagreb, Fallerovo šetalište 22