

Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu  
Poslovni broj spisa: St-343/16  
Stečajni dužnik: NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju,  
Paulija bb, 52466 Novigrad, OIB: 66625788091

Pred Trgovačkim sudom u Pazinu, pod poslovnim brojem: St-343/16 vodi se stečajni postupak nad dužnikom NEŠPROJEKT d.o.o., OIB: 66625788091, otvoren 30. rujna 2016., te u nastavku sukladno čl. 89. stavak 2. Stečajnog zakona (dalje: SZ) slijedi

**Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i  
stanju stečajne mase za razdoblje od 30.9.2016. do 12.10.2018.  
(O – 20)**

**I. Tijek stečajnog postupka u izvještajnom razdoblju**

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 30.9.2016. do 12.7.2018., te je u odnosu na to izvješće izvršeno slijedeće:

- a) u odnosu na nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k. uložak 2251, k.č.br. 3312/3, oranica površine 529 m<sup>2</sup> k.o., koja je nekretnina predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe nakon objavljene 3 javne dražbe i za koje je završen postupak nadmetanja 2.10.2018., čija je procijenjena vrijednost iznosila 483.574,77 kn, a utvrđena cijena nadmetanja na 3. javnoj dražbi iznosila je 120.893,69 kn, na Financijsku agenciju (dalje: FINA) je zaprimljena financijski najbolja ponuda od Vjekoslava Vahtarića (dalje: Kupac), u iznosu od **123.893,69 kn**. Sud je temeljem obavijesti FINAe donio rješenje broj: 1 St-343/2016-46 (dalje: Rješenje), od 10.10.2018., da se Kupcu dosuđuje predmetna nekretnina. Kupac je uplatio jamčevinu u iznosu 48.357,48 kn, a ostatak kupovnine u iznosu od 75.536,21 kn je dužan platiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja.
- b) nisu ostvareni nikakvi priljevi u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka, nisu namireni nastali troškovi stečajnog postupka (izrada pečata, troškovi poštarine, knjigovodstvene usluge, birotehničke usluge, putni nalozi stečajnog upravitelja i ostalo), a koji su djelomično navedeni u izvješću od 12.4.2018., stečajni dužnik nema otvoren račun u banci, a koji će se otvoriti nakon što rješenje iz točke a) postane pravomoćno.
- c) zaprimljeno je Rješenje o ovrsi Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin, Klasa: UP/I-415-02/2018-001/01731, Ur.broj: 513-007-18/018-01 od 17.9.2018. za obveze po članarini HGK u iznosu glavnice od 966,00 kn i kamate u iznosu od 67,18 kn, na što je uložen prigovor stečajnog upravitelja da stečajni dužnik nije obvezan obračunavati i plaćati članarinu jer nema nastavka poslovanja i podnijet je dopis Hrvatskoj gospodarskoj komori da se sve obveze u stečaju storniraju.

## II. Stanje stečajne mase

Kako je utvrđeno danom otvaranja stečajnog postupka 30.9.2016., stečajnu masu činila je nekretnina upisana u z.k. uložak 2251, k.č.br. 3312/3, oranica površine 529 m<sup>2</sup> k.o., a koja je nekretnina nakon provedene 3. elektroničke javne dražbe, dosuđena kupcu Vjekoslavu Vahtariću, pa će ista, nakon pravomoćnosti Rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, biti predana Kupcu. Na predmetnoj nekretnini upisano je razlučno pravo u korist vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

U odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul.br. 3511 k.o. Novigrad, Zemljišnoknjižni odjel Buje, kat. čestica 2058/4, suvlasnički dio: 14/100 etažno vlasništvo (E-1): garaža sa 17,82 m<sup>2</sup>, poslovni prostor sa 37,91 m<sup>2</sup> i spremište sa 9,52 m<sup>2</sup>, ukupne površine 65,25 m<sup>2</sup>, koja je nekretnina temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 28.7.2008. prodana kupcu Jože Rozman, koja prodaja nije provedena u zemljišnim knjigama, već se vodi kao vlasništvo stečajnog dužnika, još nisu riješeni vlasnički odnosi o čemu traju sudski postupci pred nadležnim sudovima, a na koju nekretninu je uvidom u zemljišnoknjižne izvatke upisan teret u korist razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

## III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U skladu s točkom VII Rješenja, stečajni će upravitelj dostaviti sudu obračun troškova unovčenja nekretnina (čl. 254. SZ), te nakon toga, a kada Kupac uplati u cijelosti kupovninu, dostavit će prijedlog o diobi kupovnine, namirenju troškova stečajnog postupka, kao i namirenju razlučnog vjerovnika.

U daljnjem tijeku stečajnog postupka poduzimat će se radnje u okviru zakonskih ovlasti i odluka Suda, to se predlaže prihvatanje ovog izvješća o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

NEŠPROJEKT d.o.o. u stečaju Novigrad  
Dražen Vidman, stečajni upravitelj

NEŠPROJEKT d.o.o.  
u stečaju  
NOVIGRAD