**STEČAJNA UPRAVITELJICA BRANKA BOŽIĆ**
10 040 Zagreb, pp 21, M. Deanovića 11, mob: 099 5909 399, e-mail: stecajniuredbozic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
**Stalna služba u Karlovcu**

**Posl.br.predmeta: St-1977/2026**

## PODNESAK STEČAJNOG UPRAVITELJA

**Predmet:**

**Obavijest o naknadno utvrđenim okolnostima vezanim uz stečajnu masu i prijedlog za obustavu i zaključenje stečajnog postupka**

Stečajna upraviteljica ovim putem obavještava naslovni sud o naknadno utvrđenim okolnostima stečajnog dužnika **PAPA Building d.o.o. Zagreb, Starotrnjanska ulica 30 a, OIB: 92997056587** koje su od značaja za utvrđivanje stanja stečajne mase i daljnje vođenje stečajnog postupka.

Naime, nakon otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom dana 29. rujna 2026. godine, stečajna upraviteljica je utvrdila da je jedina nekretnina koja je u zemljišnim knjigama bila upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika predmet ranije sklopljenog kupoprodajnog ugovora od 31. ožujka 2021. godine.

Radi se o nekretnini upisanoj u Općinskom građanskom sudu Zagreb, Zk odjel Zagreb, kat. čestica 2986/995, zk.ul. 2593 k.o. Granešina, i to 11. Suvlasnički dio: 662/10000, Etažno vlasništvo (E-5).

Na temelju navedenog kupoprodajnog ugovora od 31.ožujka 2021.godine, dana 20. lipnja 2022. godine podnesen je prijedlog za upis prava vlasništva kupca, temeljem kojeg je u zemljišnim knjigama provedena predbilježba prava vlasništva u korist kupca Marić Gordana, OIB:25571274842, Ul.bana Josipa Jelačića 7, 44272 Lekenik.

Nakon što je stečajna upraviteljica pozvala Gordanu Marić na očitovanje, ista je navela da je očito došlo do propusta, jer posjeduje tabularnu izjavu od 02. veljače 2023. godine izdanu od strane stečajnog dužnika, te da će provjeriti putem svoje odvjetnice je li tabularna isprava predana na zemljišnoknjižni sud.

Uvidom u ZK izvadak utvrđeno je da je temeljem navedene tabularne isprave zemljišnoknjižni sud dana 12. listopada 2026. godine proveo opravdanje ranije upisane predbilježbe te uknjižbu prava vlasništva kupca Gordane Marić, uz istodobno brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka, pozivom na članak 72. stavak 2. Zakona o zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenoga, predmetna nekretnina više nije upisana kao vlasništvo stečajnog dužnika, a imajući u vidu da je predbilježba prava vlasništva kupca provedena još 20. lipnja

2022. godine, dakle prije otvaranja stečajnog postupka, stečajna upraviteljica smatra da navedena nekretnina ne predstavlja imovinu stečajnog dužnika koja bi ulazila u stečajnu masu.

Prema dosad raspoloživim saznanjima i provedenim provjerama, stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti radi namirenja troškova stečajnog postupka i tražbina vjerovnika.

Slijedom navedenoga, stečajna upraviteljica smatra potrebnim razmotriti ispunjenost zakonskih pretpostavki za obustavu i zaključenje stečajnog postupka zbog nedostatnosti stečajne mase, sukladno članku 293. Stečajnog zakona.

**Stoga stečajna upraviteljica predlaže da naslovni sud:**

1. Uzme u obzir ovo izvješće i novoutvrđene okolnosti za daljnji tijek vođenja stečajnog postupka.
2. Razmotri prijedlog stečajne upraviteljice za obustavu i zaključenje stečajnog postupka sukladno članku 293. Stečajnog zakona, te poduzme zakonom predviđene radnje radi pribavljanja očitovanja vjerovnika stečajne mase, stečajnog upravitelja i skupštine vjerovnika.
3. Radi ekonomičnosti postupka i izbjegavanja nepotrebnih troškova, razmotri mogućnost provođenja potrebnih radnji u okviru već zakazanih ispitnog i izvještajnog ročišta, odnosno skupštine vjerovnika, ako naslovni sud ocijeni da su za to ispunjene procesne pretpostavke.

Stečajna upraviteljica napominje da je do dana podnošenja ovog izvješća zaprimila sedam prijava pojedinih vjerovnika, a s obzirom na to da rok za prijavu tražbina još traje, mogu se očekivati i daljnje prijave. Stoga navedene okolnosti se daju na znanje naslovnom sudu, radi pravodobnog odlučivanja o daljnjem tijeku postupka.

**Prilog:**

1. Zemljišnoknjižni izvadak s vidljivim upisom predbilježbe, njezinim opravdanjem i brisanjem zabilježbe otvaranja stečajnog postupka na dan 10.11.2026.
2. Zemljišnoknjižni izvadak (konačni) na dan 10.11.2026.

U Zagrebu, 10.11.2026.g.

BRANKA BOŽIĆ

Digitally signed by BRANKA BOŽIĆ
DN: c=HR, o=OSOBNI, l=ZAGREB, sn=BOŽIĆ, givenName=BRANKA, cn=BRANKA BOŽIĆ, serialNumber=HR50835813248.4.32
Date: 2026.11.10 19:48:26 +01'00'

Stečajna upraviteljica:
Branka Božić, dipl.oec.