

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso,, u stečajnom postupku nad dužnikom ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281 dana 7. travnja 2016. g.

z a k l j u č i o j e

I Određuje se druga prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi imovine stečajnog dužnika i to:

nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281 koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku Stalna služba Valpovo zemljišnoknjižni odjel Valpovo i to:

- zk. ul. 1361 k.o. Ladimirevci kč. br. 960 oranica Preslatinci 3138 m<sup>2</sup> i

- zk. ul. 1255 k.o. Ladimirevci kč. br. 961 oranica u selu 3070 m<sup>2</sup>

Na nekretnini je upisano pravo zaloge za korist: Republika Hrvatska Ministarstvo financija Porezna uprava.

II Nekretnine pod točkom I. prodaju se kao cjelina po početnoj cijeni od 169.680,00 kn.

III Nekretnine iz točke I ovog zaključka prodavati će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom (druga javna dražba).

Ročište za prodaju održati će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u

Osijeku, soba broj 34/II dana 2. lipnja 2016. g. u 10,30 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

IV Ovaj zaključak o prodaji objaviti će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Osijeku, i u jednom od javnih glasila.

V Uvjeti prodaje:

6 St-347/14-38

a) nekretnine iz točke I ovog zaključka prodaju se na ročištu za dražbu, po početnim cijenama koje su jednake utvrđenim vrijednostima imovine iz točke II ovog zaključka i ispod te cijene ne mogu se prodavati na ročištu za javnu dražbu.

Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

b) Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe koje su najkasnije dva dana prije dana održavanja ročišta za dražbu uplate osiguranje u iznosu od po 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina iz

točke II ovog zaključka na

žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 s pozivom na broj HR05 272-347-14 kod HPB i dokaz o tome predoče stečajnom sucu prije početka dražbe.

Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć.

Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje će se vratiti odmah nakon zaključenja javne dražbe.

Osiguranje nisu dužni položiti različni vjerovnici kojima je to pravo upisano u zemljišnim knjigama.

c) Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku 45 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun sudskog depozita.

Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za

prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

d) Ukoliko je kupac razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ili se namiruje prije tražbina svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na

namirenje iz iste kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova tražbina ili manje, ako iznosi više tada je dužan položiti razliku.

e) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu.

Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu (ali ne i nižu od one početne na ovom ročištu za prodaju) prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz točke V d).

f) U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti toga rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, u zemljišnim knjigama u njegovu korist upiše pravo vlasništva na

dosuđenim nekretninama, te brisati prava i terete na nekretninama

koji prestaju njihovom prodajom.

g) Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi i nakon što kupac položi kupovninu sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu, čime kupac stupa u posjed istih.

h) Prodaja se obavlja po načelu "viđeno – kupljeno" što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Razgledati nekretnine, te dokumentaciju vezanu uz iste, zainteresirane osobe mogu u vrijeme dogovoreno sa stečajnim upraviteljem Zdravko

6 St-347/14-38

Grubeša, Piškorevci, Zagrebačka 8a na mobitel broj 031/812-282. Više podataka o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na [www.sudacka-mreza.hr/stecaj](http://www.sudacka-mreza.hr/stecaj) ili na [www.vts.hr](http://www.vts.hr) u rubrici "web stečaj".

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda broj St-347/14 od 9. lipnja 2015. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZADRUGA BRANITELJA LADIMIREVCI "u stečaju", Ladimirevci, Trg F. Šovagovića 2, OIB: 64964438199, MBS: 030083281, za stečajnog upravitelja imenovan je Zdravko Grubeša iz Piškorevaca a stečajnu masu čine nekretnine koje su predmet ove prodaje, a koje su opterećene razlučnim pravom.

Podneskom od 10. studenog 2015. g. stečajni upravitelj podnio je ovom sudu prijedlog da se nekretnine opisane u točki I ovog zaključka prodaju uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama navodeći da je procjenu nekretnina izvršila RH MF Porezna uprava Područni ured Osijek Ispostava Valpovo klasa 410-20/14-01/218 UR. BR. 513-07-14-06/08 dana 28. kolovoza 2014. g. a procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi 169.680,00 kn.

O uvjetima i načinu prodaje odlučeno je temeljem Odredbe čl. 92., 93., 94., 95., 98., 100., 100 a., 101. i 101. a) OZ-a (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10 i 112/12), a u svezi s čl. 164. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13) i čl. 441 st. 2 SZ (NN 71/15).

U Osijeku 7. travnja 2016. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA            Nada Roso

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba. (čl. 11. st. 9. SZ-a)

DNA:

1. Stečajni upravitelj Zdravko Grubeša
2. ŽDO Osijek
3. Porezna uprava Osijek
4. e-oglasna ploča suda
5. predsjedništvo uz oglas
6. R-2.6.