



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: St-194/2025-66

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sucu Velimiru Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, 29. prosinca 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Odgađa se provedba prodaje imovine stečajnog dužnika MEGALIT d.o.o., OIB: 87219083598, Kralja Zvonimira 14, Solin, u stečaju, oznake: kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m² i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m², ukupno: 4883 m² i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21 m², elektroničkom javnom dražbom - identifikator nadmetanja: 57286, na rok od 60 dana.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da na rok od 60 dana odgodi provođenje elektroničke javne dražbe radi prodaje imovine stečajnog dužnika iz točke I. ovog zaključka - identifikator nadmetanja: 57286.

Obrazloženje

1. Financijska agencija na temelju zaključka ovog suda posl.br. St-194/2025-51 od 31. listopada 2025. - Identifikator nadmetanja: 57286, provodi prvu elektroničku dražbu radi prodaje imovine stečajnog dužnika oznake: kat. čest. 1077/4 zk.ul.br. 7236 k.o. Trogir, DVORIŠTE površine 1233m² i POSLOVNA ZGRADA Balancane, K. A. Stepinca 112 površine 3650m², ukupno: 4883 m² i kat. čest. 1077/9 zk.ul.br. 9234 k.o. Trogir, "BALANCANE" DVORIŠTE površine 21 m² i to nekretnina поближе opisanih u točki I. ovog zaključka., utvrđene vrijednosti od 19.900.000,00 EUR. U tijeku je poziv za uplatu jamčevina.

2. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3, OIB 23057039320 i stečajni upravitelj su u zajedničkom podnesku od 24. prosinca 2025. predložili odgodu provedbe prodaje predmetne imovine stečajnog dužnika, elektroničkom javnom dražbom - identifikator nadmetanja: 57286, na rok od 60 dana, uz obrazloženje da je Arsen Đurov u podnesku od dana 23. prosinca 2025. izrazio namjeru isplate sveukupne tražbine banke u roku do 9. siječnja 2025.

te posljedično stupanje na mjesto banke kao vjerovnika, kao i odgodu unovčenja nekretnine nad kojom je u tijeku javna dražba kod Financijske agencije radi njegovog interesa za namirenjem svih stečajnih vjerovnika, radi čega razlučni vjerovnik i stečajni upravitelj sukladno članku 247. st. 1. Stečajnog zakona i članku 69. st. 1. Ovršnog zakona predlažu da se zastane s unovčenjem predmetnih nekretnina na razdoblje od 60 dana te da se o tome obavijesti i FINA pred kojom je u tijeku elektronička javna dražba.

3. Ovaj sud je radi svega prethodno navedenog na temelju članka 24. stavka 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14., 1/19. i 28/21.), u vezi s člankom 69. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 06/24) odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 29. prosinca 2025.

S U D A C

Velimir Vuković

Pouka o pravnom lijeku: protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

DNA:

- stečajnom upravitelju
- razlučnom vjerovniku, po punomoćniku
- FINA - Regionalni centar Split
- zaključak istaknuti na e-Oglasnu ploču sudova
- u spis

Broj zapisa: **9-30881-195e3**

Kontrolni broj: **053bd-fd827-16f72**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VELIMIR VUKOVIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.