



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Trg J.F. Kennedy 11

St-2069/2019-

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza LOGITIM GRUPA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 104, OIB: 11716163957, dana 2. travnja 2025.,

#### riješio je

Po pravomoćnosti ovog rješenja, određuje se brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, i to upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka broj Z-12072/2021, na nekretninama upisnim u:

- zk.ul.br. 1326, k.o. Čemernica, zk.č.br. 1290/1, u naravi poslovna zgrada bez uporabne dozvole (611 m<sup>2</sup>), gospodarska zgrada bez uporabne dozvole (254 m<sup>2</sup>), vratarnica bez uporabne dozvole (22 m<sup>2</sup>), industrijsko dvorište (11019 m<sup>2</sup>), otvoreno skladište bez uporabne dozvole (7411 m<sup>2</sup>), sveukupne površine 19317 m<sup>2</sup>; i zk.č.br. 1290/3, u naravi orabnica Donja Čemernica površine 917 m<sup>2</sup>.
- zk.ul.br. u zk.ul. 1529, k.o. Čemernica, zk.č.br. 1287, u naravi neplodno zemljište površine 451 m<sup>2</sup> i zk.č.br. 1288, u naravi neplodno zemljište površine 1138 m<sup>2</sup>.

#### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-2069/2019 od 29. rujna 2021. određen je upisa otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom ranije LOGITIM GRUPA d.o.o. , Zagreb, Nova cesta 121, OIB: 24147280852, MBS: 081257422, sada Stečajna masa iza dužnika LOGITIM GRUPA d.o.o. u stečaju, MBS: 081257422, Zagreb, Ilica 104, u zemljišnim knjigama te je naloženo Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd, upis zabilježbe otvaranja stečajnog postupka po rješenju ovog suda poslovni broj St-6329/15 od 15. veljače 2016., na nekretninama navedenim u izreci ovog rješenja.
2. Rješenje je dostavljeno nadležnom zemljišno-knjižnom sudu (čl. 131. st. 1. toč. 6. i čl. 131. st. 2. Stečajnog zakona, koji je rješenjem broj Z-12072/2021 od 5. studenog 2021 proveo upis navedene zabilježbe.

3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19, 128/22; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
4. U konkretnom slučaju nekretnine stečajnog dužnika navedene u izreci ovog rješenja unovčene su u stečajnom postupku, temeljm ugovora kojeg je sukladno odluci skupštine vjerovnika od 28. kolovoza 2023. stečajni upravitelj zaključio s kupcem, društvom NIL Ž d.o.o. Petrinja, što je provedeno je u zemljišnim knjigama, neslužbeni izvadak kojih je prilog ovom rješenju.
5. Podneskom od 30. siječnja 2023. godine kupac NIL Ž d.o.o. Petrinja predložio je sudu da naloži zemljišno knjižnom sudu brisanje zbilježbe otvaranja stečajnog postupka na nekretnimam navednim u izreci ovog rješenja. Budući da je u stečajnom postupku unovčena imovina stečajnog dužnika, valjalo je uz odgovarajući primjenu odredbe čl. 96. st. 3. ZZK odrediti brisanje zabilježbe stečajnog postupka, zbog čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

Zagreb, 2. travnja 2025.

Sutkinja:  
Maja Praljak

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

**DNA:**

1. stečajnom upravitelju,
2. NIL Ž d.o.o. Petrinja po punomoćniku
3. po pravomoćnosti Općinskom sudu u Sisku, zemljišnoknjižni odjel Gvozd
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30875-a62dc**

Kontrolni broj: **0bbf9-fad9a-49b2d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.