



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-38/15-149

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957 po stečajnom sucu Danieli Korlević, u postupku radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Poreč, Mateo Benussi 8, OIB 94157450759, dana 14. lipnja 2019. godine

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu trgovačko društvo PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB 88688845400, podneskom od 27. svibnja 2019. godine izjavio da kupuje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje,
 - k.č. br. 1620/1, neplodno zemljište površine 3848 m² i k.č. br. 2591/2, oranica, površine 3525 m² upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2590/2 oranica, površine 2244 m² i k.č. br. 2590/6 oranica, površine 3844 m² upisane u z.k.ul. 4419 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2590/1 oranica, površine 3651 m², upisano u z.k.ul. 4501 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2589/1 oranica, površine 2443 m², upisano u z.k.ul. 5350 k.o. Umag, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama u visini 58.625.600,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika u visini utvrđene vrijednosti nekretnina u visini 43.710.459,50 kn.
- II. Razlučnom vjerovniku trgovačkom društvu PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB 88688845400, dosuđuju se nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje,
 - k.č. br. 1620/1, neplodno zemljište površine 3848 m² i k.č. br. 2591/2, oranica, površine 3525 m² upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2590/2 oranica, površine 2244 m² i k.č. br. 2590/6 oranica, površine 3844 m² upisane u z.k.ul. 4419 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2590/1 oranica, površine 3651 m², upisano u z.k.ul. 4501 k.o. Umag,
 - k.č. br. 2589/1 oranica, površine 2443 m², upisano u z.k.ul. 5350 k.o. Umag.
- III. Razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB 88688845400 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava temeljem čl.248. SZ-a, koje će sud odrediti posebnim rješenjem.
- IV. Određuje se upis prava vlasništva u korist razlučnog vjerovnika trgovačkog društva PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4, OIB 88688845400, na dosuđenim nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja i to nakon pravomoćnosti

rješenja o dosudi i nakon što kupac položi iznos obračunatih troškova iz čl.254. st.3. SZ-a na koje će biti pozvan posebnim rješenjem.

- V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 4501, k.o. Umag:
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 15. listopada 2014 pod posl. brojem Z-4499/14;
 - zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Umag, V. Gortana 38 zaprimljeno 2. ožujka 2015. pod brojem Z-897/15;
 - zabilježba rješenja o prodaji nekretnina zaprimljeno 9. veljače 2018. pod brojem Z-4561/18;
 - uknjiženog prava zaloga radi osiguranja tražbine za iznos 5.300.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove prema Sporazumu u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
 - uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. siječnja 2005. zaprimljeno 28. siječnja 2005. pod brojem Z-272/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
 - uknjiženog prava zaloga temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava od 3. prosinca 2009. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate u korist IVANIĆ PROJEKT d.o.o. Savudrija, Zambratija Sunčana 21 zaprimljeno 17. prosinca 2009. pod brojem Z-7416/19.

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 4581 k.o. Umag:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 15. listopada 2014 pod posl. brojem Z-4499/14;
- zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Umag, V. Gortana 38 zaprimljeno 2. ožujka 2015. pod brojem Z-897/15;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina zaprimljeno 9. veljače 2018. pod brojem Z-4561/18;
- uknjiženog prava zaloga radi osiguranja tražbine za iznos 5.300.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove prema Sporazumu u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
- uknjiženog prava zaloga radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. siječnja 2005. zaprimljeno 28. siječnja 2005. pod brojem Z-272/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10.

svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;

- uknjiženog prava zalogu temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava od 3. prosinca 2009. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate u korist IVANIĆ PROJEKT d.o.o. Savudrija, Zambratija Sunčana 21 zaprimljeno 17. prosinca 2009. pod brojem Z-7416/19.

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 5350 k.o. Umag:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 15. listopada 2014 pod posl. brojem Z-4499/14;
- zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Umag, V. Gortana 38 zaprimljeno 2. ožujka 2015. pod brojem Z-897/15;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina zaprimljeno 9. veljače 2018. pod brojem Z-4561/18;
- uknjiženog prava zalogu radi osiguranja tražbine za iznos 5.300.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove prema Sporazumu u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
- uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. siječnja 2005. zaprimljeno 28. siječnja 2005. pod brojem Z-272/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19.

Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 4419 k.o. Umag:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka zaprimljeno 15. listopada 2014 pod posl. brojem Z-4499/14;
- zabilježba nastavka postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza VILE ALBERI d.o.o. Umag, V. Gortana 38 zaprimljeno 2. ožujka 2015. pod brojem Z-897/15;
- zabilježba rješenja o prodaji nekretnina zaprimljeno 9. veljače 2018. pod brojem Z-4561/18;
- uknjiženog prava zalogu radi osiguranja tražbine za iznos 5.300.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove prema Sporazumu u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
- uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 2.700.000,00 EUR uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, ostale troškove temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 24. siječnja 2005. zaprimljeno 28. siječnja 2005. pod brojem Z-272/2005 i uknjižbe ustupanja založnog prava temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019., Ugovora o cesiji od 10.

- svibnja 2019., Izjave od 20. svibnja 2019. u korist PALADINKA d.o.o. Rijeka zaprimljeno 21. svibnja 2019. pod brojem Z-7438/19;
- uknjiženog prava zaloge temeljem Ugovora o osnivanju i upisu založnog prava od 3. prosinca 2009. u iznosu od 300.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate u korist IVANIĆ PROJEKT d.o.o. Savudrija, Zambratija Sunčana 21 zaprimljeno 17. prosinca 2009. pod brojem Z-7416/19.
- VI. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je u cijelosti namiren iznos obračunatih troškova iz čl.254. SZ-a.
- VII. Nekretnine iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).
- IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpravak rješenja.
- X. Nalaže se Općinskom sudu u Puli – Pola, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje u zemljišnim knjigama izvršiti zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja u zk.ul. 4501, 4581, 5350 i 4419 k.o. Umag (čl. 89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-38/15-54 od 07. veljače 2018. godine određena je prodaja nekretnina upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli - Pola, Zemljišnoknjižni odjel Buje, k.č. br. 1620/1, neplodno zemljište površine 3848 m² i k.č. br. 2591/2, oranica, površine 3525 m² upisane u z.k.ul. 4581 k.o. Umag, k.č. br. 2590/2 oranica, površine 2244 m² i k.č. br. 2590/6 oranica, površine 3844 m² upisane u z.k.ul. 4419 k.o. Umag, k.č. br. 2590/1 oranica, površine 3651 m², upisano u z.k.ul. 4501 k.o. Umag i k.č. br. 2589/1 oranica, površine 2443 m², upisano u z.k.ul. 5350 k.o. Umag na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl.247. st.1. u vezi čl. 441. st. 2. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključcima o prodaji St-38/15-46, St-38/15-48, St-38/15-50, St-38/15-52, St-38/15-54 i St-38/15-56 od 11. svibnja 2018. godine određeni su način i uvjeti prodaje nekretnina te je pojedinačno utvrđena njihova vrijednost koja ukupno iznosi 43.710.459,50 kn.

Zaključci o prodaji objavljeni su 14. svibnja 2018. godine na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova te je zajedno sa zahtjevom za prodaju nekretnine u stečajnom postupku dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnina elektroničkom javnom dražbom.

Agencija je javno objavila poziv za sudjelovanje u e-dražbi predmetnih nekretnina.

Treća elektronička javna dražba započela je 28. studenoga 2018. godine u 15.00 sati, a završila 25. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati. Početak nadmetanja započeo je 06. veljače 2019. godine u 00:00:00 sati i završio 25. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Agencija je obavijestila sud da su dana 19. veljače 2019. godine, kada je bio predviđen završetak elektroničke javne dražbe u 23:58:30 sati, na razini centralnog sustava elektroničke javne dražbe evidentirane poteškoće u radu infrastrukture Agencije, radi kojih su poteškoća korisnici servisa e-Dražba bili onemogućeni neometano predavati ponude. Agencija je 20. veljače 2019. godine zaprimila upite i prigovore većeg broja korisnika servisa e-Dražba, iz kojih proizlazi da su korisnici imali poteškoće pri predaji ponuda tijekom zadnjeg sata nadmetanja. Iz tih razloga, Agencija je 20. veljače 2019. godine produljila e-Dražbu ID nadmetanja 12963, 12965, 12969, 12972, 12974 i 12976 za jedan radni dan, odnosno do 21. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati, temeljem čl.29. st.2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19).

Dana 21. veljače 2019. godine oko 23:58:37 sati na razini centralnog sustava e-Dražba evidentiran je sigurnosni incident (DDoS napad – Distributed Denial of Service Attack), izvanredni događaj na koji Agencija nije mogla utjecati, a u vrijeme odvijanja kojega su napada korisnici servisa e-Dražba bili onemogućeni neometano koristiti servis e-Dražba, odnosno neometano predavati ponude.

Sigurnosni događaj iz domene kibernetičkih ugroza obrađen je sukladno pravilima struke, te prijavljen nadležnim tijelima, Zavodu za sigurnost informacijskih sustava, te kibernetičkoj službi Ministarstva unutrašnjih poslova.

Radi sigurnosnog incidenta, Agencija je produljila predmetno nadmetanje do 25. veljače 2019. godine u 23:59:59 sati.

Novi sigurnosni incident zabilježen je s 25. veljače 2019. na 26. veljače 2019. godine nekoliko minuta nakon ponoći kada je taj sigurnosni incident onemogućio pristup servisu (web aplikaciji e-Dražba), kao i web stranicama FINA na nekoliko minuta.

Prije ponoći, točnije od 23:58:36 do 23:59:59 sati, u sustavu je zamijećen usporeniji proces potpisivanja, za što u ovom trenutku nije moguće utvrditi točan uzrok.

Obzirom da su tijekom nadmetanja s ID 12963, 12965, 12969, 12972, 12974 i 12976 u više navrata evidentirane tehničke poteškoće u radu infrastrukture Agencije, kao i sigurnosni incident na koji Agencija nije mogla utjecati, a koji je ponovno zabilježen s 25. veljače 2019. na 26. veljače 2019. godine nekoliko minuta nakon ponoći i pri tome onespособio pristup servisu e-Dražba, kao i web stranicama FINE, dok je u posljednjim minutama elektroničke dražbe usporio proces potpisivanja, čime je onemogućio neometano predavanje ponuda od strane korisnika servisa e-Dražba, sud je zaključkom od 06. ožujka 2019. godine naložio Agenciji da ponovno uputi poziv za sudjelovanje na trećoj e-Dražbi na svojim mrežnim stranicama.

Agencija je objavila poziv za ponovno sudjelovanje na e-Dražbi. Treća elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 15165, 15168, 15170, 15171, 15173 i 15173 započela je 07. ožujka 2019. godine u 15:00:00 sati i završila 28. svibnja 2019. godine s početkom nadmetanja 15. svibnja 2019. godine u 00:00:00 i završetkom nadmetanja 28. svibnja 2019. godine u 23:59:59 sati.

Podneskom od 22. svibnja 2019. godine trgovačko društvo PALADINKA d.o.o. Rijeka, Marina Jakominića 4 (dalje: PALADINKA d.o.o.) obavijestila je sud da je stekla status razlučnog vjerovnika. Naime, razlučni vjerovnik Heta Asset Resolution AG Klagenfurt je temeljem Ugovora o cesiji sklopljenog dana 10. svibnja 2019. godine prenio svoje potraživanje prema stečajnom dužniku s osnove Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/888 od 12. studenoga 2004. godine u iznosu 2.700.000,00 EUR i temeljem Ugovora o kreditnom poslovanju s inozemstvom HR/761 od 04. veljače 2004. godine, Aneksa broj 1 uz Ugovor o kreditnom poslovanju od 23. lipnja 2004. godine, Aneksa broj 2 od 13.

travnja 2005. godine i Aneksa broj 2 od 29. prosinca 2006. godine u iznosu 5.300.000,00 EUR zajedno sa svim sporednim pravima i obvezama na društvo CE Asset Investment Solutions Designated Activity Company iz Irske koje je zatim to isto potraživanje kao cedent temeljem Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019. godine prenijelo na trgovačko društvo PALADINKA d.o.o., kao cesionara. Trgovačko društvo PALADINKA d.o.o. ispunilo je sve obveze koje proizlaze iz opisanog Ugovora o ustupu tražbine, zbog čega je u zemljišnim knjigama ishodila uknjižbu ustupa založnih prava.

Podneskom od 27. svibnja 2019. godine razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o. podnio je sudu izjavu iz čl.247. st.7. SZ-a kojom kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavljuje da kupuje nekretnine koje su bile predmet prodaje, te da stavlja u prijeboj svoju tražbinu osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama prema stečajnom dužniku u visini 58.625.600,00 kn s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti koja ukupno iznosi 43.710.459,50 kn.

Razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o. Rijeka, na predmetnim nekretninama ima uknjiženo pravo zalog prvenstvenog reda temeljem Ugovora o cesiji od 10. svibnja 2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba pod brojem OV-3861/19 dana 10. svibnja 2019. godine i Ugovora o ustupu tražbine od 17. svibnja 2019. godine, ovjeren kod javnog bilježnika Vesne Pučar iz Zagreba pod brojem OV-8313/19 i OV-8314/19 dana 17. svibnja 2019. godine, sve upisano u zemljišnim knjigama pod brojem Z-7438/19.

Temeljem navedenoga, razlučni vjerovnik ima prednost pri namirivanju sukladno odredbi čl.302. st.2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14; dalje: ZVIDSP) i čl.45. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine broj 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13; dalje: ZZK).

Slijedom navedenoga, a imajući u vidu da razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o., ima novčanu tražbinu prema stečajnom dužniku osiguranu razlučnim pravom na predmetnim nekretninama temeljem navedenih Ugovora koja iznosi ukupno 58.625.600,00 kn, te je temeljem odredbe čl.247. st.7. SZ-a izjavio prijeboj svoje tražbine s protutražbinom stečajnog dužnika, sud nalazi da su ostvareni uvjeti za dosudu predmetne nekretnine razlučnom vjerovniku PALADINKA d.o.o. Rijeka.

Nakon završetka e-Dražbe, Agencija je podnijela sudu izvješće o provedenoj e-Dražbi s identifikatorom nadmetanja 15165, 15168, 15170, 15171, 15173 i 15173. Iako nije bio dužan, razlučni vjerovnik PALADINKA d.o.o. sudjelovalo je kao ponuditelj u trećoj e-Dražbi.

Troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz čl.254. st.3 SZ-a namirit će razlučni vjerovnik nakon što ga sud na to pozove posebnim rješenjem na uplatu troškova.

U podnesku od 06. lipnja 2019. godine ponuditelj trgovačko društvo SNS Europe d.o.o. Varaždin, Kučanska 15 navodi da nisu ostvareni uvjeti za dosudu razlučnom vjerovniku PALADINKA d.o.o. budući je 22. svibnja 2019. godine novi razlučni vjerovnik dostavio sudu podnesak u kojem daje izjavu u smislu čl.247. st.7. SZ-a sedam dana nakon početka nadmetanja. Smatra da razlučni vjerovnik izjavu mora dati prije početka konkretne prodaje e-Dražbe u kojoj je dana ponuda, pozivajući se na odluku Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske posl. broj Pž-2140/17 od 12. travnja 2017. godine.

Navodi ponuditelja SNS Europe d.o.o. Varaždin, Kučanska 15 nisu utemeljeni. Naime, prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu ne mora biti ponuditelj u elektroničkoj javnoj dražbi da bi njegova izjava da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine imala pravni učinak, a izjavu mora dati najkasnije do završetka elektroničke javne dražbe (pravno shvaćanje Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske prihvaćeno na 30. Sjednici Odjela trgovačkih i ostalih sporova održanoj 09. studenoga 2017. godine).

Budući je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu izjavu da kupuje predmetne nekretnine i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika u smislu čl.247. st.7. SZ-a dao 27. svibnja 2019. godine, dakle prije završetka treće e-Dražbe, a koja je završila 28. svibnja 2019. godine u 23:59:59, valjalo je riješiti kao u točki I izreke.

Slijedom navedenog, a temeljem te čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama II. do IX. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. ZZK-a kao u točki X. izreke rješenja.

U Rijeci, 14. lipnja 2019. godine

Stečajni sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **1788c-19f51**

Kontrolni broj: **087bb-5da28-43b05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.