

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Republika Hrvatska

Trgovački sud u Zagrebu

Zagreb, Amruševa 2/II

Poslovni broj spisa: St – 1452/13

Dužnik: BETA PLAN d.o.o., u stečaju

OIB: 16429322319

Adresa/sjedište: Barutanski jarak 103, Zagreb

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastojala se je od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č. 2340/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

- 1) Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremištem br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m², poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 475.698,17 kuna.
- 2) Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m², poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 382.481,92 kune.
- 3) Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m², poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 98.138,30 kuna.

I. Nekretnine 1) i 2) unovčene su u ovršnom postupku br. Ovr-399/17-15 (ranije Ovr-149/13, Ovr-4870/15) kod Općinskog suda Novi Zagreb, Stalna služba Samobor. Pred Općinskim sudom navedene nekretnine unovčene su za ukupni iznos od 595.000,00 kn. Od navedenog iznosa je Općinski sud rješenjem od 25. travnja 2018. godine odvojio iznos od 9.375,04 kune na ime troškova postupka ovrhovoditelja te ostatak od 585.624,95 kn doznačio Trgovačkom sudu u Zagrebu radi namirenja vjerovnika. Rješenjem o namirenju, nakon ročišta za diobu kupovnine, Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine raspoređeni su prihodi i rashodi kako slijedi:

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA prema rješenju Trgovačkog suda od 17.siječnja 2019. godine

A) PRIHODI

Vrsta prihoda	kn
Početno stanje	0
Prihodi od prodaje nekretnine 1) suvlasnički dio 688/10000	325.000,00
Prihodi od prodaje nekretnine 2) suvlasnički dio 538/10000	270.000,00
Ukupno ostvareni prihodi	595.000,00

Ukupno doznačeni prihodi Trgovačkom sudu u Zagrebu Od Općinskog suda U Novom Zagrebu, Stalna služba Samobor	585.624,95
---	------------

B) RASHODI

Vrsta troška	kn
Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava (5%)	29.750,00
Troškovi knjigovodstva temeljem ugovora od 27.04.2017.g. (1.000,00 kn mjesečno)	21.000,00
Troškovi održavanja transakcijskog računa i manipulativni troškovi od otvaranja st. postupka	1.032,00
Troškovi otvaranja žiro računa	150,00
Troškovi izrade žiga	200,00
Troškovi telefona	100,00
Troškovi fotokopiranja	300,00
Troškovi goriva na relaciji Zagreb – Samobor od 17.02.2017.g. do 17.01.2019.g.	3.000,00
Troškovi javne objave financijskih izvješća kod FINA-e	606,00
Troškovi zatvaranja žiro računa	200,00
Ostali administrativni troškovi (biljezi, poštanski troškovi itd.)	500,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju	67.599,97
UKUPNI TROŠKOVI	124.437,97
Troškovi postupka ovrhovoditelja Općinskog suda Novi Zagreb, Stalna služba Samobor	9.375,04

Račun prihoda i rashoda od prodanih nekretnina prema rješenju Trgovačkog suda od 17. siječnja 2019. godine:

PRIHODI	RASHODI
595.000,00 kn	133.813,01 kn

- Razlika prihoda i rashoda: 461.186,98 kn

Razlučni vjerovnik ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o. Zagreb, Slavenska avenija 6a djelomično je namirio svoje tražbine u iznosu od 461.186,98 kn. Rješenjem o utvrđenim i osporenim tražbinama, te zapisnikom s ispitnog ročišta utvrđeno je da je navedeni vjerovnik istovremeno i stečajni vjerovnik s iznosom utvrđene tražbine od 4.821.303,27 kuna te i razlučni vjerovnik kojem kamate teku do ročišta za diobu čime proizlazi da njegova tražbina iznosi više od ostvarene kupovnine.

II. Nekretnina, navedena pod br. 3) unovčena je putem elektroničke javne dražbe kod FINA-e (identifikator nadmetanja: 25577). Rješenjem o namirenju, nakon održanog ročišta za diobu kupovnine Trgovačkog suda u Zagrebu od 22. siječnja 2021. godine raspoređeni su prihodi i rashodi kako slijedi:

II. RAČUN PRIHODA I RASHODA prema rješenju Trgovačkog suda od 22.siječnja 2021. godine

A) PRIHODI

Vrsta prihoda	kn
Prihodi od prodaje nekretnine 3) suvlasnički dio 137/10000	21.001,00
Ukupno ostvareni prihodi	21.001,00

B) RASHODI

Vrsta troška	kn
Troškovi provedbe elektroničke javne dražbe (FINA)	2.800,00
Bruto nagrada stečajnom upravitelju prema veličini ukupnog unovčenog iznosa svih nekretnina	1.680,09
UKUPNI TROŠKOVI	4.480,09

Račun prihoda i rashoda od prodane nekretnine prema rješenju Trgovačkog suda od 22. siječnja 2021. godine:

PRIHODI	RASHODI
21.001,00 kn	4.480,09 kn

- Razlika prihoda i rashoda: 16.620,91 kn

Razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 djelomično je namirio svoje tražbine u iznosu od 16.620,91 kn. Na nekretnini koja je bila predmet unovčenja upisan je razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., koji je na ročištu za diobu iskazao iznos tražbine od 3.544.981,95 kn, proizlazi da jedini isti ostvaruje i ima uvjete za djelomično namirenje od postignute kupovnine.

Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava 5% od prodaje stanova 2) i 3) (29.750,00 kn) iz Rješenja o namirenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. siječnja 2019. godine stečajni dužnik utrošio je do zaključenja stečaja na knjigovodstvene usluge (1.000,00 kn mjesečno, prema ugovoru), usluge održavanja transakcijskog računa i plaćanje paušalne pristojbe u stečajnim postupcima po Tarifnom broju 25. (2.000,00 kn).

III. UKUPAN RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI	RASHODI
616.001,00 kn	138.293,01 kn

Sa prodajom gore navedenih nekretnina djelomično su namireni razlučni vjerovnici.

IV. ZAVRŠNA BILANCA

A) IMOVINA

Nekretnine na kojima je postojalo razlučno pravo (opis nekretnina nalazi se u završnom izvješću stečajnog upravitelja)

Vrsta imovine	Procijenjena vrijednost u kn	Početna vrijednost u kn	Iznos kupovnine u kn
---------------	------------------------------	-------------------------	----------------------

Jedan stan oznake S2, suvlasnički dio 688/10000	475.698,17	475.698,17	325.000,00
Jedan stan oznake S5, suvlasnički dio 538/10000	382.481,92	382.481,92	270.000,00
Jedno spremište br. 13 u podrumu, suvlasnički dio 137/10000	98.138,30	73.603,72	21.001,00
UKUPNO			616.001,00

- Ukupno unovčena imovina: 616.001,00 kn

B) OBVEZE

- Prijavljene i utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika – Prijavljenih tražbina I. višeg isplatnog reda nije bilo

Prijavljene i utvrđene tražbine	kn
Prijavljene i utvrđene tražbine II. višeg isplatnog reda	6.217.849,06

- Ukupno imovina i obveze

IMOVINA	OBVEZE
616.001,00	6.217.849,06

- Razlika imovine i obveza: - 5.601.848,06 kn

V. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dana 30. kolovoza 2018. godine, Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, koji je vodio ovršni postupak kod predmeta na kojima postoji razlučno pravo, preostali novac od prodaje nakon namirenih troškova, uplatio je na račun stečajnog suca Trgovačkog suda u Zagrebu. Preostali iznos kupovnine, koji je uplatio navedeni sud iznosi 585.624,95 kn. Dana 17. siječnja 2019. godine izdano je rješenje o namirenju za navedeni iznos. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru u ovršnom predmetu Ovr-399/17-17 prodavao je nekretnine (3) stečajnog dužnika BETA PLAN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Barutanski jarak 103, OIB 16429322319 upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Samobor, zk.ul.br. 6577 i to: 1. 19. etaže: 668/10000 dijela k.č.br. 2340/1, 2. 23. etaže: 538/10000 dijela k.č.br. 2340/1 3. 34. etaže: 137/10000 dijela k.č.br. 2340/1. Nekretnine pod 1. i 2. su prodane te je kupovina doznačena Trgovačkom sudu u Zagrebu. Nekretnina: 3. 34. etaže: 137/10000 dijela k.č.br. 2340/1 nije prodana niti na drugoj dražbi jer nije bilo zainteresiranih kupaca. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru nakon neuspjele prodaje odredio je brisanje založnog prava u zemljišnoj knjizi. Dana 13.02.2019. godine ponovno je izvršena uknjižba u zemljišnoj knjizi, založnog prava razlučnog vjerovnika ALPE-ADRIA POSLOVODSTVO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 99488126785, te su se stekli uvjeti za podnašanje prijedloga stečajnog upravitelja za prodaju preostale nekretnine. Dana 5. lipnja 2019. godine održano je ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika BETA PLAN d.o.o. u stečaju. Dana 16. kolovoza 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je zaključak o prodaji nekretnine navedene pod

brojem 3. Prodaju navedene nekretnine izvršila je Financijska agencija (FINA) putem elektroničke javne dražbe. Na prvom nadmetanju nekretnina se nije uspjela prodati. Na drugom nadmetanju koje je trajalo do 11.02.2020. godine početna cijena je bila 49.069,15 kn, ali se nekretnina nije prodala. Treća dražba koja se trebala održati 23.04.2020. je odgođena zbog korona virusa. Treća dražba održana je 20.08.2020. godine za početni iznos od 24.534,58 kn, ali nekretnina nije prodana. Četvrta dražba održala se 11.11.2020. godine s početnom cijenom od 1,00 kn. Navedena nekretnina prodana je za iznos od 21.001,00 kn. Dužnik BETA PLAN d.o.o., u stečaju prestao je poslovati i prije otvaranja stečajnog postupka tako da nije imao zaposlenih radnika te nije imao izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnog plana.

Sustavan pregled predmeta koji su sačinjavali stečajnu masu:

Stečajna masa BETA PLAN d.o.o., u stečaju sastojala se je od tri nekretnine opterećene razlučnim pravom na adresi Vlahe Bukovca br. 22, Samobor, upisane na k.č. 2340/1 u naravi stambeno-poslovna zgrada u zk.ul.br. 6577, k.o. Samobor, i to:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremištem br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m², poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 475.698,17 kuna.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m², poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 382.481,92 kune.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m², poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Utvrđena vrijednost je bila 98.138,30 kuna.

Koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

1. Suvlasnički dio: 688/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S2 u prizemlju, zajedno s pripadajućim spremištem br.2 u podrumu i parkirnim mjestom oznake P1 i P2 ukupne površine 62,82m², poduložak 19, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Navedeni stan unovčen je u iznosu od 325.000,00 kn.
2. Suvlasnički dio: 538/10000 etažno vlasništvo. Jedan stan oznake S5 na katu, neto površine od 50,51 m², poduložak 23, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Navedeni stan unovčen je u iznosu od 270.000,00 kn.
3. Suvlasnički dio: 137/10000 etažno vlasništvo. Jedno spremište br. 13 u podrumu stambeno poslovne zgrade, neto površine od 12,96m², poduložak 34, zk.ul. 6577 k.o. Samobor. Navedeno spremište unovčeno je za iznos od 21.001,00 kn.

Koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Svi predmeti stečajne mase su unovčeni.

Kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučno pravo ostvareno je upisom u Zemljišnim knjigama nadležnoga suda.

Kako je ostvareno izlučno pravo, ako postoji:

Izlučno pravo ne postoji.

Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Razlučni vjerovnici stečajne mase namireni su samo od iznosa prodaje nekretnina navedeni pod 1. 2. i 3.

Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka:

Već prije otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika, tako da nije nitko nastavio s radom nakon otvaranja istog.

Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe):

Stečajni vjerovnici – razlučni, namireni su samo od prodane nekretnine pod 1. 2. i 3. navedene u ovom izvješću pod sustavan pregled predmeta koji su sačinjavali stečajnu masu.

VI. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Ovaj stečajni postupak vodio se radi namirenja razlučnog vjerovnika, jer stečajne mase osim nekretnina koje su bile opterećene razlučnim pravom nije bilo. Ostali stečajni vjerovnici (vjerovnici II. višeg isplatnog reda) ne mogu namiriti svoje tražbine iz stečajne mase.

Budući da su razlučni vjerovnici namireni rješenjima Trgovačkog suda od dana 17.siječnja 2019. godine i 22. siječnja 2021. godine, stečajni upravitelj predlaže da sud odredi završno ročište vjerovnika te zaključenje stečajnog postupka.

U Zagrebu, 12. ožujka 2021. godine

Stečajni upravitelj

Ivica Boltužić