

Stečajni upravitelj
Krešimir Tomac
Slavonski Brod
Tome Bakača 35

7/5t-65/2012-87

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Primljeno: 18.03.2016. 2

sa...
Pod...
Pr...
P...
P...
P...

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu
Poslovni broj spisa: St-65/2012
Dužnik: GRADEX ING d.o.o. u stečaju, Slavonski Brod,
E. Kumičića 115, OIB: 17055977610

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.11.2015. DO 15.3.2016.

I.I. Postupci u tijeku (aktivni postupci):

Trenutačno su u tijeku parnični i drugi postupci kako slijedi:

Tužitelj GRADEX-ING d.o.o. u stečaju protiv tuženika ANTO VRDOLJAK, radi pobijanja pravnih radnji, V.P.S: 1.200.000,00 kn (u odnosu na pobijanje pravne radnje – Ugovora o kupoprodaji od 24.12.2010.)

Nepravomoćnom prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, P-109/2013-31 od 12.9.2014. djelomično je usvojen tužbeni zahtjev tužitelja, na način da je utvrđeno da ugovor o kupoprodaji nekretnina od 24.12.2010. gubi učinak u odnosu na stečajnu masu tužitelja. Tuženik je uložio žalbu na presudu, te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu na odlučivanju.

Tužitelj GRADEX-ING d.o.o. protiv tuženika ĐD MONTAŽA d.d. Slavonski Brod, radi isplate iznosa od 919.633,54 kn.

Nepravomoćnom prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu broj I/P-960/2011-39 od 19.3.2012. održan je na snazi platni nalog sadržan u rješenju o ovrsi javnog bilježnika Nade Kemec Ovr-562/06 od 12.4.2006. u dijelu kojem je tuženiku naloženo tužitelju platiti iznos glavnice od 919.633,54 kn, zajedno s zakonskim zateznim kamatama, te mu naknaditi trošak ovrhe u iznosu od 17.360,60 kn. Tuženiku je istom presudom naloženo tužitelju na ime prouzročenog parničnog troška platiti iznos od 149.056,00 kn. Na ovu je presudu žalbu uložio tuženik, te se predmet nalazi pred Visokim trgovačkim sudom u Zagrebu

na odlučivanju. Stečajni upravitelj je do sada uputio više požurnica radi ubrzanog rješavanja ovog predmeta, no drugostupanjska odluka do sada nije donesena.

Obzirom na činjenično stanje stečajni upravitelj očekuje potvrdu ove presude od strane drugostupanjskog suda. U slučaju uspjeha u ovom sporu, odnosno uspjeha u naplati potraživanja, stečajna masa bi se obogatila za iznos od približno 2.300.000,00 kn (glavnica 919.633,54, trošak ovrhe 17.360,60 kn, parnični trošak 149.056,00 kn, obračunata zakonska zatezna kamata cca 1.287.486,95 kn).

Ovrhovoditelj SCAT – ING d.o.o Našice protiv ovršenika GRADEX-ING d.o.o. u stečaju, radi naplate potraživanja.

Općinski sud u Slavonskom Brodu pod poslovnim brojem Ovr-3646/13 vodi ovršni postupak na nekretninama koje su bile vlasništvo stečajnog dužnika, i to suvlasnički udio od 367/500 dijela na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 11929 u k.o. Slavonski Brod, kč.br. 292/2 – oranica Orašćić s 1696 m². Nekretnina je prodavana u ovršnom postupku, a nekretnine su Rješenjem Ovr-3646/13-10 od 15.10.2014. dosuđene ovrhovoditelju – kupcu.

Stečajni upravitelj je u predmetnom postupku ovršni sud višekratnim podnescima pozvao da primjenom odredbe čl 164.a. i čl. 170. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine 44/96, 161/98, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 125/12 i 133/12) naloži isplatu vrijednosti od 5% postignute kupoprodajne cijene u korist stečajne mase. Ovršni sud je pozvao stečajnog upravitelja na dostavu podataka o broju računa depozita naslovnog suda, koji je dostavljen podneskom od 17.3.2016., te se očekuje da će odluka kojom će se ovrhovoditelju naložiti isplata 5% postignute kupovnine biti donijeta u daljnjem roku od 5 radnih dana.

I.II. Stanje potraživanja društva:

Stečajni dužnik je s trenutkom otvaranja stečajnog postupka prikazivao postojanje potraživanja prema dužnicima u ukupnom iznosu od 4.587.433,00 kuna, no utuživanja potraživanja nisu vršena osim u predmetu tuženika ĐĐ Montaža d.d. i Borna Tomićić iz Zagreba, zbog nedostataka sredstava.

Podrobnim uvidom u knjigovodstvene evidencije utvrđeno je da dokumentacija na temelju koje bi se mogla izvršiti eventualna daljnja tuženja i/ili pokušaji naplate ne postoji i/ili očito nije vjerodostojna (napominje se da je knjigovođa koji je prije otvaranja stečajnog postupka vodio knjigovodstvo prednika stečajnog dužnika zbog brojnih malaverzacija i nepravilnosti u vođenju poslovnih knjiga svojih klijenata trenutačno u zatvoru). Dapače, stečajni upravitelj je utvrdio visoki stupanj sumnje da je dio izdanih računa fiktivan, o čemu je obaviještena nadležna porezna uprava, radi daljnjeg postupanja.

Dužnik je, nadalje, prije otvaranja stečajnog postupka u bio u blokadi i nije poslovao ukupno 2792 dana, te su sva neutužena potraživanja zastarjela prije otvaranja stečajnog postupka, primjenom čl. 225. i 228. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine broj 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15).

Vezano uz potraživanje prema Borni Tomičić, koje je Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Zagrebu broj P-10724/03 od 29.9.2008. utvrđeno u iznosu od 526.413,35 kn s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, no isti nema nikakve imovine i mogućnost naplate ovog potraživanja, na žalost, nije vjerojatna. Stečajni upravitelj je, ipak, utvrdio da je dužnik bio vlasnik ½ nekretnine upisane u zk.ul.br. 21016 u k.o. Grad Zagreb, kč.br. 8038/2 – obiteljski stambeni objekt površine 653 m² / 181.6 čhv, te da je vlasništvo predmetne nekretnine radi osiguranja potraživanja preneseno na Slavonsku banku d.d. Stečajni upravitelj je od slijednika Slavonske banke d.d. Hypo Alpe – Adria Bank d.d. zatražio očitovanje da li je potraživanje koje je osigurano prijenosom prava vlasništva plaćeno, te da ukoliko je dostavi brisovnicu. Ukoliko je navedeno slučaj stečajni upravitelj će predložiti biranje prijenosa prava vlasništva i istodobno podnijeti prijedlog za ovrhu na nekretninama dužnika.

I.III. Radnja poduzete radi poništenja pravnih radnji.

Stečajni upravitelj je pokrenuo postupak poništenja pravnih radnji u odnosu na raspolaganje nekretninama stečajnog dužnika upisanima u k.o. Slavonski Brod, zk.ul.br. 1621, 6289 i 49, koje je raspolaganje izvršeno ugovorom od 24.12.2010. godine. Prvostupanjkom nepravomoćnom presudom naslovog suda P-109/2013-31 od 12.9.2014. je djelomično usvojen tužbeni zahtjev, kako je prikazano u točki I.I Izvješća.

Vezano uz nekretnine upisane u zk.ul.br. 6217 u k.o. Slavonski Brod (kč.br. 5919/1, 5919/7, 5919/8 i 5919/9), za koje je 2010. godine izvršeno raspolaganje na način da je sklopljen ugovor o kuporodaji s Matom Vidović, utvrđeno je da ne postoje rezlozi niti mogućnost pobijanja ove pravne radnje, obzirom su kao istiniti utvrđeni navodi da je kupac preuzeo obveze plaćanja duga stečajnog dužnika prema banci, te koji je dug bio osiguran razlučnim pravom na predmetnim nekretninama.

I.IV. Popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana:

Radnici nisu nastavili s radom, odnosno stečaj se provodi kao likvidacijski stečajni postupak, a ne postoji mogućnost izrade stečajnog plana.

I.V. Mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka:

Stav je stečajnog upravitelja da je moguće u skoro vrijeme predlagati zaključenje stečajnog postupka, što će biti učinjeno nakon predloženog pokušaja unovčenja preostalih pokretnina po cijeni utvrđenoj novim vještačenjem. Stečajni upravitelj će nakon navedenoga predložiti da se postupak obustavi, te da se sporovi radi naplate potraživanja nastave voditi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.

Preostali su neunovčeni predmeti stečajne mase kako su isti specificiran u prethodnom izvješću, koji predstavljaju slobodnu imovinu i to:

1. Radni stroj JCB ROBOT samohodni kopač 2001. godište, pogonski motor 35kw (početna vrijednost ovog vozila je procijenjena na 45.000,00 kn s PDV-om)
2. Teretni automobil VOLVO F 613 4x2 s dizalicom HIAB, nosivosti 1000 kg na kraku od 5 m, 1979. god. (početna vrijednost ovog vozila je procijenjena na 28.000,00 kn s PDV-om).
3. Teretno vozilo IVECO 260E35HB C-116560 god. 2002., 259 kW (samo vozilo bez bubnja za beton). Početna vrijednost ovog vozila je procijenjena na 100.000,00 kn s PDV-om.
4. Osobno vozilo Mazda 626 1,8l, 66 kW. Početna vrijednost ovog vozila je procijenjena na 8.000,00 kn s PDV-om.

Stečajni upravitelj je na 5 javno objavljenih javnih dražbi (15.3.2013., 3.5.2013., 14.6.2013., 1.11.2013. i 2.5.2014.) pokušao prodati ova vozila, no bez uspjeha, a bez uspjeha je ostao i pokušaj prodaje istih izravnim putem, za 50% umanjenu vrijednost. Obzirom na vrijeme od prve procijene i obzirom su predmetna vozila jedina preostala imovina društva stečajni upravitelj će skupštini vjerovnika predložiti da se izvrši nova procjena i da se stečajni upravitelj ovlasti da pokretnine proda izravnom pogodbom za minimalni iznos sukladno novoj procijeni.

Na računu društva trenutačno nema sredstava.

2. Podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:

Jedini preostali predmeti stečajne mase su pokretnine iz čl. II.I. i potraživanja iz točke I., a radnje koje su poduzete radi naplate istih su opisane prethodno. U razdoblju izvješća nisu unovčeni nikakvi predmeti stečajne mase.

3. Podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:

Ostale su neunovčena potraživanja iz točke I. i pokretnine iz točke II.I., iz razloga kako je opisano u predmetnim točkama.

4. Podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo:

Razlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

Prethodno su ostvarena razlučna prava radnika Petar Ljubić, Mato Kegljen i Zdenko Majer, čije je potraživanje namireno prodajom vozila JBG 4CX 2001. god. Radnici su radi namirenja potraživanja pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu vodili ovršni postupak pod brojem Ovr-96/11, te su po prodaji vozila i prijenosu sredstava predložili obsutavu ovrhe, koja je i obustavljena Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom Brodu Ovr-96/11-16 od 1.12.2014. Obavijest o navedenom je dana u izvješću od 23.1.2015.

5. Podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji.

Izlučna prava u razdoblju davanja izvješća nisu ostvarivana.

6. Podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju:

Stečajni upravitelj, kako je naznačeno u točki 1.2.3. Izvješća od 27.11.2015., je preuzeo i nastavio voditi postupak po tužbi protiv tuženika SCAT - ING d.o.o., radi naplate iznosa od 365.313,95 kn, s osnove neizvedenih radova od strane tuženika. Prvostupanjskom presudom nslovnog suda P-39/2014-8 od 11.6.2014. tužitelj je odbijen s tužbenim zahtjevom, te je naloženo da tuženiku plati trošak postupka u iznosu od 104.204,88 kn. Tužitelj je uložio žalbu na ovu presudu, te je drugostupanjski Visoki trgovački sud u Zagrebu Presudom PŽ-6254/14-3 od 2.6.2015. preinačio pobijanu presudu na način da je potvrdio odbijanje tužbe tužitelja, naložio tužitelju da tuženiku isplati troškove postupka u iznosu od 12.733,90 kn, te odbio tuženika s zahtjevom za naknadu dijela parničnog troška od 91.470,98 kn.

Osim navedenoga stečajni dužnik društvu SCAT – ING d.o.o. duguje dodatnih 9.375,00 kn parničnog troška u predmetu tog suda P-1458/2011, obzirom je prednik tužitelja protiv tuženika podigao dvije identične tužbe. Druga je tužba odbačena, pri čemu je prouzročen trošak od 9.375,00 kn.

Stečajni dužnik, dakle, duguje društvu SCAT – ING d.o.o. parnični trošak u ukupnom iznosu od 22.108,90 kn, koji je trošak prouzrokovan pokušajima naplate potraživanja društva preuzimanjem parnica, sukladno odluci Skupštine od 3.9.2012., te koji se nisu mogli izbjeći. ~~Obzirom na nedostatak sredstava ovi troškovi za sada nisu plaćeni.~~

7. Podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Radnici nisu nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka.

8. Podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Diobe do sada nisu vršene, zbog nedostataka sredstava.

U slučaju uspješne naplate nekog od potraživanja navedenih u točki 1. Izvješća predložiti će se naknadna dioba, sukladno čl. 199. primjenjivog Stečajnog zakona (npr. u slučaju uspjeha u sporu i uspješne naplate potraživanja od DD Montaža od uprihodovanih sredstava bi se mogla izvršiti djelomična dioba potraživanja I. Višeg isplatnog reda od 50%).

9. Ostali podaci:

Bez posebnosti.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

Stečajni upravitelj će u nadrednom razdoblju predložiti poduzeti radnje radi ponovne procjene i prodaje preostalih pokretnina stečajnog dužnika, te će nakon prodaje i unovčenja istih predložiti obustavu stečajnog postupka, uz nastavak vođenaj sporova radi naplate potraživanja.

Vezano uz skupštinu koja je u predmetnom stečajnom postupku zakazana za dan 24.9.2016. u 9:00 sati predlaže se Skupštini vjerovnika stečajnog dužnika:

1. Prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja
2. U odnosu na preostalu imovinu stečajnog dužnika - Radni stroj JCB ROBOT samohodni kopač 2001. godište, pogonski motor 35kw, teretni automobil VOLVO F 613 4x2 s dizalicom HIAB, nosivosti 1000 kg na kraku od 5 m, 1979. god., teretno vozilo IVECO 260E35HB C-116560 god. 2002., 259 kW (samo vozilo bez bubnja za beton) i osobno vozilo Mazda 626 1,8l, 66 kW predlaže se odobriti stečajnom upravitelju da vrijednost vozila ponovo procjeni i da iste proda izravnom pogodbom za cijenu ne nižu od vrijednosti utvrđene vještačenjem.

Mjesto i datum
Slavonski Brod, 18.03.2016

Stečajni upravitelj
Tomic Krešimir

Gradex-ing d.o.o.
u stečaju,
Slavonski Brod