

**MURING d.o.o. u stečaju,**  
**Brezovička cesta 62E, Zagreb, OIB: 64225691300**  
**Žiro-račun: HR1523400091190026902**  
**Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d**  
**tel: 615-2555, fax: 615-2444**

---

**Naš znak:        /SO/22.**

**Vaš znak:**

**Datum: 27.09.2022.**

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**St-352/2010**

**Predmet: Rješenje o uknjižbi prava vlasništva izlučnog vjerovnika**  
**Retrograd d.o.o. – zgrada N, stan N5**

- Društvo Retrograd d.o.o. Ježdovečka 35A, Lučko, podnijelo je izlučni zahtjev za stan koji je bio uknjižen na tvrtku Muring d.o.o. – u stečaju, a nalazi se u Zagrebu, Karlovačka cesta 12a, zgrada oznake N, stan ukupne površine 76,45m<sup>2</sup> oznake N5, povezano sa vlasništvom parkirališnog mjesta oznake P5 površine 12m<sup>2</sup>, k.č.br. 1424/1, zk.ul. 50968 E-5, k.o. Blato Novo.
- Analizom dokumentacije koja je uz zahtjev dostavljena utvrdila sam da se ne može priznati da je kupoprodajna cijena u potpunosti plaćena s obzirom da se radilo o prijebojima kupovnine sa radovima koji nisu u cijelosti obavljeni ili su fakture ispostavljene za poslove koji uopće nisu obavljeni, a sve na temelju nalaza i mišljenja građevinskog vještaka SLF Projekt d.o.o. Zagreb, mr.sc. Neven Crnobrnja od 16. travnja 2020. godine, a koji je izrađen u okviru predmeta K-US-414/17.
- U očitovanju na izlučne zahtjeve od 07.10.2021. godine detaljno sam analizirala sve ugovore i međusobne prijeboje po Ugovorima o građenju u kojima je kupac bio izvođač radova, što sam dostavila i Skupštini vjerovnika na odlučivanje.
- Odlukom Skupštine vjerovnika od 16. studenog 2021. godine u predmetu St-352/10 potvrđeno je da se izlučni zahtjev ne može

priznati. O tome sam dopisom od 30.11.2020. godine obavijestila izlučnog vjerovnika.

- Iz dostavljene dokumentacije i vještačkog nalaza proizlazi da su izlučni vjerovnik i prijašnji stečajni upravitelj u prijebnoj kupoprodajne cijene stavili račune za radove koji nisu stvarno izvedeni na lokacijama i u obimu u kojima su navedeni. Protiv Pere Hrkača i dr. pokrenut je kazneni postupak koji se vodi pod brojem Kov-US-18/20.
- Izlučni vjerovnik je ujedno 2018. godine ishodio kod javnog bilježnika Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave – broj Ovr-193/18 a na temelju izvoda iz otvorenih stavki za period od 01.01.2017. godine do 31.12.2017. godine na iznos od 202.054,28 kuna (iako u tom periodu nije izvodio radove za stečajnog dužnika). Na Rješenje o ovrsi javnog bilježnika tadašnji stečajni upravitelj nije uložio prigovor pa je isto postalo pravomoćno.
- Izlučni vjerovnik je pokrenuo pojedinačno ispravni postupak pred Općinskim sudom u Novom Zagrebu.

Rješenjem Općinskog suda u Novom Zagrebu br. Z-23895/2022-31 u pojedinačnom ispravnom postupku uknjižuje se pravo vlasništva u korist Retrograd d.o.o. a prigovor stečajnog dužnika se odbija.

Iako Ugovor o kupoprodaji ne sadrži točan opis nekretnine, sud smatra da je jasno da se radi o istom stanu. Nadalje, odbijen je prigovor dotadašnjeg zemljišnoknjižnog vlasnika, Muring d.o.o. – u stečaju u odnosu na sve iznesene navode (cijena nije plaćena, a Ugovori o prodaji temeljem kojih je cijena stana stavljena u prijebnoj predmet su preispitivanja u kaznenom postupku).

- Protiv navedenog Rješenja NIJE dopuštena žalba, a za pokretanje parnice za isplatu kupovnine je nastupila zastara, osim ako je došlo do počinjenja kaznenog djela prilikom sklapanja navedenog Ugovora.
- S obzirom da sam dužnost stečajne upraviteljice preuzela tek 02.12.2019. godine nemam nikakvih direktnih saznanja vezanih za sklapanje predmetnih ugovora.
- Tužba za iseljenje koju je stečajni dužnik pokrenuo protiv Retrograd d.o.o. će morati biti povučena.
- Ukoliko sud smatra da se u ovome predmetu trebaju ili mogu poduzimati neke druge radnje, molim uputu.

- Ukoliko vjerovnici smatraju da se trebaju podnijeti tužbe potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika s obzirom da se radi o pitanjima iz čl. 230. Stečajnog zakona.

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev