



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-292/2017-173

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CENTAR ZA REPRODUKCIJU U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju, Križevci, Potočka 20, OIB: 18386202945, odlučujući o prijedlogu razlučnog vjerovnika za odgodom dražbe, 4. prosinca 2019.,

r i j e š i o j e

- I. Odgađa se provedba prodaje nekretnina stečajnog dužnika određena rješenjem ovoga suda poslovni broj St-292/2017-115 od 24. kolovoza 2018. na rok od tri mjeseca od dana donošenja ovog rješenja.
- II. Odgođeni postupak će se nastaviti kad Financijska agencija zaprimi odluku ovoga suda o nastavku prodaje.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda poslovni broj St-292/2017-115 od 24. kolovoza 2018. određena je prodaja dužnikovih nekretnina u stečajnom postupku, te je zaključkom ovog suda poslovni broj St-292/2017-151 od 15. ožujka 2019. utvrđena vrijednost tih nekretnina i određena prodaja elektroničkom javnom dražbom koju provodi Financijska agencija. Navedeno rješenje i zaključak, te zahtjev za prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku sud je dostavio Financijskoj agenciji dana 19. ožujka 2019.

U podnesku od 14. studenog 2019. prvi razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. navodi da je pozivom FINA-e od 2. listopada 2019. određena provedba III. elektroničke javne dražbe koja završava 24.12.2019., a da su u tijeku pregovori vezani uz prijenos potraživanja razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o., a koje potraživanje je priznato u ovom stečajnom postupku i osigurano založnim pravima na nekretninama koje čine predmet ove prodaje.

Prvi razlučni vjerovnik predlaže odgodu provedbe III elektroničke javne dražbe na rok od tri mjeseca, s ciljem sprječavanja eventualne prodaje nekretnina za višestruko manji iznos od tržišne vrijednosti.

Na nekretninama čija je prodaja određena rješenjem ovoga suda poslovni broj St-292/2017-115 od 24. kolovoza 2018. upisano je založno pravo u korist B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb za iznos od ukupno 15 milijuna EUR-a u kunsnoj protuvrijednosti, tražbina toga vjerovnika utvrđena u ovome stečajnom postupku iznosi 99.044.485,08 kn, a utvrđena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi ukupno 21.232.100,00 kn.

Temeljem čl. 247. st.1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, dalje: SZ-a) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

U konkretnom slučaju razlučni vjerovnik, koji uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini ima svojstvo ovrhovoditelja, predložio je odgodu ovrhe zbog razloga koje sud cijeni kao opravdane. Naime, sniženje početne cijene na trećoj dražbi na $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti, kao i činjenica da je utvrđena vrijednost nekretnina 21.232.100,00 kn, a prvi razlučni vjerovnik ima potraživanje osigurano tim nekretninama u iznosu od cca 15 milijuna EUR-a, ukazuje na opravdanost navoda prvog razlučnog vjerovnika koji iskazuje bojazan eventualne prodaje nekretnina za višestruko manji iznos. S obzirom na to da razlučni vjerovnik vodi i pregovore o prodaji svoje osigurane tražbine, u takvim je okolnostima opravdano odgoditi prodaju, u interesu svih vjerovnika.

Slijedom navedenog sud je riješio kao u točki I izreke i odgodio prodaju nekretnina stečajnog dužnika opterećenih razlučnim pravom primjenom čl. 66. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

Temeljem čl. 24. st. 3. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/14 i 1/2019) riješeno je kao u točki II. izreke rješenja.

U Varaždinu 4. prosinca 2019.

Sudac:

Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba. Žalba se podnosi ovom sudu u tri primjerka na Visoki trgovački sud RH u roku 8 dana od isteka osmog dana od objave rješenja na e-Oglasnoj ploči suda.

DNA:

1. Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **17891-f5d8d**

Kontrolni broj: **0c618-792bd-ca499**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.