

STEČAJNI UPRAVITELJ/ODVJETNIK
JUGOSLAV PURAN
Josipa Jelačića 12, 43000 Bjelovar
tel: 043/243-081, tel / fax: 043/410-090, mob: 098 377 981
e-mail: odvjetnik.puran@gmail.com

Na broj: **46. St-4575/2016**

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni dužnik: **AKA d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Zagreb, Vrbje 74**
(MBS 080435675– OIB 46277010887)

Predmet: obračun troškova po čl. 254. Stečajnog zakona

prilozi: rješenje ŽS Pula, broj: Gž Ovr-10/2022-2

potvrde o plaćanju 1x

Ugovor o vođenju knjigovodstva

putni nalog 2x

2 puta

Stečajnu masu dužnika čine nekretnina označena kao posebni dio nekretnine upisane u zk.ul.br. 5129 k.o. Grad Zagreb, na kat. čestice 5026/2 zk. tijelo A II kao stambena zgrada sa prizemnim poslovnim prostorijama u Badalićevoj ulici br. 11-sagrađena na kčbr. 5026/2 u AI u naravi poslovne prostorije u površini 142 čm u prizemlju stambene zgrade.

Na nekretninama je bilo upisano založno pravo u korist vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298 u iznosu od 1.275.160,01 kuna (Z-32362/08), te Republike Hrvatske, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb OIB:18683136487 u iznosu od 280.915,89 kuna (Z-8117/14).

Nekretnina je unovčena u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem: Ovr-7848/2018 za iznos od 90.716,00 kn, kupac Semex d.o.o. Zagreb je položio kupovninu pa je rješenje o dosudi ovršnog suda, broj: Ovr-7848/18-78 od 26. svibnja 2021. postalo pravomoćno. Također ovršni sud je održao ročište za diobu kupovnine, te donio rješenje o namirenju broj: Ovr-7848/18-96 od 21. listopada 2021. kojim je iz iznos kupovnine od 90.716,00 kn i položene jamčevine ponuditelja Saše Zlatova od 12.000,00 kn (ukupno: 102.716,00 kn) prvenstveno namirio troškove postupka ovrhovoditelja

NAVA BANKA d.d. u stečaju u iznosu od 10.204,72 kn, a toč. III rješenja naložio FINA-i da iznos od 92.511,28 kn nakon pravomoćnosti rješenja položi na račun Trgovačkog suda u Zagrebu. Protiv navedenog rješenja o namirenju žalbu je podnio ovrhovoditelj, ista je odbijena priloženim rješenjem Županijskog suda u Puli, broj: GŽ Ovr-10/2022-2 od 18. veljače 2022.pa je rješenje postalo pravomoćno.

Slijedom navedenog, dostavljam obračun troškova sukladno čl. 254. Stečajnog zakona:

1.	Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava sukladno čl. 254. st. 2. SZ-a	0,00 kn
2.	Opći troškovi i obveze u stečajnom postupku nastali radi cjelokupne stečajne mase koji terete predmetnu nekretninu	
2.1.	Knjigovodstvene usluge prema priloženom Ugovoru o djelu	8.000,00 kn
2.2.	Nagrada za rad privremenog stečajnog upravitelja	3.000,00 kn
2.3.	Nagrada stečajnom upravitelju u bruto iznosu prema čl. 7. Uredbe Vlade RH (N.N. 105/15) - 16% na iznos do 90.716,00 kn-----14.514,56 kn	14.514,56 kn
2.4.	Putni troškovi stečajnog upravitelja za pristup na ročište radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka dana 24. 10. 2018., te na ispitno i izvještano ročište dana 14. 4. 2021. sve na relaciji Bjelovar-Zagreb-Bjelovar: 90 km x 2= 180 km x 2,00 kn = 360,00 kn x 2 dolaska	720,00 kn
2.5.	Trošak plaćen od strane stečajnog upravitelja za javnu objavu financijskog izvješća za 2018. (dokaz u prilogu)	230,00 kn
2.6.	Bankarski troškovi – naknada za vođenje računa kod Privredne banke d.d. Zagreb, HR9623400091190027190 25,00 kn/mj, troškovi objave završnih računa i financijskih izvješća za 2021., otvaranja i zatvaranja žiro-računa kod PBZ-a	2.500,00 kn
UKUPNI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA koji terete predmetnu nekretninu		28.964,46 kn

Stečajni upravitelj predlaže da razlučni vjerovnik i stečajni sudac odobre navedeni obračun troškova i nagradu stečajnom upravitelju u ukupnom iznosu od 28.964,46 kn, da sud donese rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika, te naloži FINA-i da iznos od 28.964,46 kn prenese na žiro-račun stečajnog dužnika otvoren kod PBZ d.d. Zagreb, broj: HR9623400091190027190, a preostali iznos od 63.546,82 kn na žiro-račun razlučnog vjerovnika NAVA BANKA d.d. u stečaju, Tratinska 27, Zagreb OIB: 0749291298, broj: HR3823400091190022802.

U Bjelovaru, 21. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj