



Republika Hrvatska
Općinski sud u Metkoviću
Zemljišnoknjižni odjel Metković

Poslovni broj Z-156/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Metkoviću, po sucu toga suda Anti Šprlji u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: MATE NIZIĆ, OIB: 92574576677, KLJENAK 9, VRGORAC kojeg zastupa punomoćnik Mateo Barbir, odvjetnik u Vrgorcu, rješavajući po prijedlogu radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, dana 27.travnja 2026.godine,

r i j e š i o j e

1. Utvrđuje se da je **povučen prijedlog za ispravak za k.o. Ravča i to za k.č.: 2136, 2129/2, 2137/5 i 2134/1** te se nalaže ZK odjelu Metković brisati zabilježbu tog prigovora.

2. Ispravljaju se zemljišnoknjižni upisi u **k.o. Ravča**

- za kat. čest. zem. 2129/1, zk tijelo I, ZU 449,
- za kat. čest. zem. 2135, ZU 1248,
- za kat. čest. zem. 2134/2, ZU 1487

na način da se brišu ZK upisi:

- za kat. čest. zem. 2129/1, zk tijelo I, ZU 449, - upisani suvlasnici i to:

ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2
NIZIĆ MARKO POK. FRANE, KLJENAK
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/8
NIZIĆ MARA POK. JOSIPA (FRANINA), KLJENAK
ZK tijelo I - 3. Suvlasnički dio: 1/8
NIZIĆ KATA POK. JOSIPA (FRANINA), KLJENAK
ZK tijelo I - 4. Suvlasnički dio: 1/8
NIZIĆ MATIJA POK. JOSIPA (FRANINA), KLJENAK
ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 1/8
KRIVIĆ STANA Ž. ANTE

- za kat. čest. zem. 2135, ZU 1248, - upisani suvlasnici i to:

1. Suvlasnički dio: 90/400
BOBANAC DANE POK. IVANA (ANTINA), KLJENAK
2. Suvlasnički dio: 90/400
BOBANAC MATIJA POK. IVANA (ANTINA), KLJENAK

3. Suvlasnički dio: 90/400
BOBANAC STIPAN POK. IVANA (ANTINA), KLJENAK
4. Suvlasnički dio: 24/400
BOBANAC IVAN POK. ANTE, KLJENAK
5. Suvlasnički dio: 24/400
BOBANAC LUKA POK. ANTE, KLJENAK
6. Suvlasnički dio: 24/400
BOBANAC BRANKO POK. ANTE (IVANOVA), KLJENAK
7. Suvlasnički dio: 9/400
BOBANAC IVA POK. ANTE (IVANOVA), KLJENAK
8. Suvlasnički dio: 9/400
BOBANAC MILA POK. ANTE (IVANOVA), KLJENAK
9. Suvlasnički dio: 20/400
MAJIĆ MARKO POK. MATE, ZAVOJANE
10. Suvlasnički dio: 20/400
MAJIĆ MIRKO POK. MATE, ZAVOJANE

- za kat. čest. zem. 2134/2, ZU 1487, - upisani suvlasnici i to:

1. Suvlasnički dio: 27234/244800
PRNIĆ MATE POK. ANDRIJE, KLJENAK
2. Suvlasnički dio: 27234/244800
PRNIĆ MATEŠA POK. ANDRIJE, KLJENAK
3. Suvlasnički dio: 27234/244800
PRNIĆ IVAN POK. ANDRIJE, KLJENAK
4. Suvlasnički dio: 13440/244800
MARKOTIĆ IVA Ž. JOSIPA, R. PRNIĆ, VRGORAC
5. Suvlasnički dio: 13440/244800
TRLIN MANDA Ž. PAVLA, R. PRNIĆ, RAVČA
6. Suvlasnički dio: 13440/244800
ANTUNOVIĆ PAVICA Ž. MATE, R. PRNIĆ, KLJENAK
7. Suvlasnički dio: 13440/244800
JOVIĆ IVA Ž. JURE, R. JOVIĆ, DRAGLJANE
8. Suvlasnički dio: 13440/244800
PRNIĆ ANTE POK. MATE, KLJENAK
9. Suvlasnički dio: 1440/244800
PRNIĆ JOZA POK. ANDRIJE, KLJENAK
10. Suvlasnički dio: 3042/244800
PRNIĆ MILKA POK. ANDRIJE, KLJENAK
11. Suvlasnički dio: 1440/244800
PRNIĆ MARIJA POK. ANDRIJE, KLJENAK
12. Suvlasnički dio: 1440/244800
PRNIĆ MATIJA POK. ANDRIJE, KLJENAK
13. Suvlasnički dio: 13440/244800
MAJIĆ JURE POK. ANTE, ZAVOJANE
14. Suvlasnički dio: 1602/244800
TRLIN MATIJA Ž. IVANA
15. Suvlasnički dio: 1602/244800
PRNIĆ MARICA POK. ANDRIJE
17. Suvlasnički dio: 13440/244800

PIVAC ANĐA UD. MATE

18. Suvlasnički dio: 18950/244800

PRNIĆ ANDRIJA POK. MARKA (ANDRIJINA)

21. Suvlasnički dio: 9475/244800

PRNIĆ ANDRIJA POK. MARKA (ANDRIJINA)

23. Suvlasnički dio: 28425/244800

PRNIĆ ANDRIJA POK. MARKA, OIB: 85918227567, SPLIT, DOVERSKA 27

24. Suvlasnički dio: 1602/244800

PRNIĆ ŽELJKO, OIB: 52246603304, ULICA DON FRANE BULIĆA 68F, 21210 SOLIN

uz istodoban upis tog prava vlasništva na predlagatelja za 1/1

2. Zaključuje se ispravan postupak te se briše zabilježba pokretanja i otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz izreke ovog rješenja.

3. Nezadovoljna stranka može pokrenuti parnični postupak za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora.

4. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati zabilježbe prijave i prigovora na nekretnini iz toč. 1. izreke ovog rješenja kad protekne citirani rok od 30 dana, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u svom prijedlogu u bitnom navodi da su predmetne nekretnine iz toč 2. upisane u posjedovnom listu br. 107, za k.o. Ravča, na ime djeda tužitelja, sada pok. Matu Nizića, Kljenak, i njegova brata Dragu Nizića, Kljenak, u dijelove od 2/3 + 1/3. Mate i Drago su umrli. Iz povijesti promjena DGU od 26.03.2025. nadležnog Ureda za katastar u Vrgorcu, je razvidno da su osobe Mate i Drago Nizić, upisane u katastarski operat temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Vrgorcu br. O 267/71 od 1972. godine, a da je prvi upis posjeda na imenu njihovih predaka izvršen prilikom revizije katastra (Nizić Ane p. Joze), revizijom katastra 1953. godine. Sada pok. Dragu Nizića nasljeđuju sinovi, i to Siniša Nizić i Momčilo Nizić, koji djedu tužitelja darovnim ugovorom od 19.09.2012. godine, daruju svu imovinu koju nasljeđuju iza smrti svog oca Drage. Tekst darovnog ugovora se u bitnom oslanja na zk podatke one imovine koja je u tom trenutku bila upisana u gruntovnici, a na ime i suvlasništvo Momčila i Siniše Nizića, a koji to pravo stječu upisom temeljem ostavine iza smrti sada pok. Drage Nizića. Dana 27.05.2013. godine Mate Nizić piše Oporuku pred svjedocima, kojom svu svoju imovinu ostavlja ocu predlagatelja – Anti Niziću, uz određene iznimke, i to na način da točno određene nekretnine ostavlja svom sinu Živki Niziću. Ova oporuka je proglašena u ostavinskom postupku iza smrti sada pok. Mate Nizića, tako da otac predlagatelja nasljeđuje svu imovinu, osim točno određenih nekretnina koje u vlasništvo stječe Niziž Živko. To nisu nekretnine iz toč. 1. ovog prijedloga. Nasljednici Drage Nizića, i to Siniša i Momčilo Nizić su svojim izjavama otklonili bilo kakvu sumnju da nekretnine iz toč. 1. nisu bile predmet darovanja između njih kao darovatelja i Mate Nizića kao obdarenika, pa su Izjavama od 24.11.2025. g. priznali vlasništvo nekretnina iz toč. 1. predlagatelju. Darovnim ugovorom od

24.11.2025., nasljednik sada pok. Mate Nizića, i to Ante Nizić, daruje nekretnine ovdje predlagatelju (sinu), za cijelo, u svrhu izgradnje kuće u Kljenku. Kako predlagatelj ima pravni interes uknjižiti pravo vlasništva predmetne nekretnine na svoje ime, odnosno uskladiti stvarno i zemljišnoknjižno stanje, ustaje ovim prijedlogom za ispravak pogrešnih upisa kao u izreci.

2. Kao dokaze prednje navedenog prilaže i predlaže

- Zk izvadak za nekretnine iz izreke ovog rješenja
- P.L. br. 107, k.o. Ravča
- Povijesti promjena DGU od 26.03.2025. godine;
- Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Drage Nizića,
- Darovni ugovor br. OV 2454/12, 2494/12 od 02.10.2012. g.
- Darovni ugovor od 24.11.2025. g.
- Oporuka od 27.05.2013.,
- Rješenje o nasljeđivanju O 1532/18 od 14.11.2018. g.
- Izjave od 24.11.2025, OV 10496/25, OV 1128/25

3. Na ročištu za ispravak predlagatelj je ostao kod prijedloga za ispravak u odnosu za k.č. 2135, k.č. 2134/2 i 2129/1 k.o. Ravča, a povukao prijedloge u odnosu na ostale čestice obzirom da se ukazalo da bi trebalo izvršiti parcelaciju istih jer Momčilo Nizić ima geometrijsko određen dio, pa predlagatelj ne želi upisati na sebe taj dio. Stoga je odlučeno kao u toč. 1. izreke ovog rješenja, a stranke su se odrekle žalbe na isto, pa je isto pravomoćno.

4. Pregledom ZK izvatka utvrđeno je da su kao upisani suvlasnici u zemljišnoj knjizi osobe iz toč. 1. izreke ovog rješenja čije se brisanje traži

5. Iz posjedovnog lista broj 107 k.o. Ravča proizlazi da su za nekretnine iz izreke kao posjednici upisani drago Nizić za 2/3, i Mate Nizić za 1/3

6. Iz Povijesti promjena DGU, Ispostave Vrgorac, Klasa: 930-04/25-05/9, Urbroj: 541-28-02-06/1-25-2 od 26.ožujka 2025. godine proizlazi da je u posjedovnom listu 107 k.o. Ravča do 1953. godine upisan kao posjednik Nizić Ante pok. Joze iz Kljenka, a da je promjenom 19/80 nastala promjena temeljem rješenja Općinskog suda u Metkoviću O-267/71 od 23.1.1972 tre su upisani Nizić Drago pok. Ante i Nizić Mate pok. Ante.

7. Iz rješenja O-99/11 od 29.11.2011.g. Općinskog suda u Metkoviću iza smrti Drage Nizića proizlazi da je nekretnine u k.o. Ravča u PL 107 naslijedio Siniša Nizić za njegov udio.

8. Iz Ugovora o darovanju od 19.9.2012.proizlazi da je Momčilo Nizić darovao Mati Niziću nekretnine u k.o. Ravča.

9. Iz oporuke Nizić Mate od 27.5.2013. proizlazi da je isti ostavio nekretnine Živku Niziću navedene u tom ugovoru, a ostalu imovinu Anti Niziću, rođenom 1957.g.

10. Iz rješenja O-1532/18 od 14.11.2018.. Općinskog suda u Dubrovniku, Stalne služne u Metkoviću iza smrti Mate Nizića pok. Ante proizlazi da su nekretnine u k.o.

Ravča naslijedili Ante Nizić pok. Mate , Kljenak 9, Kljenak, i Živko Nizić, dr. Mate Ujevića 4, Makarska .

11. Iz izjava Momčila Nizića, Kljenak 13, Vrgorac i Siniše Nizića, Kotiška 28, Makarska, proizlazi da isti ne pretendiraju nikakva vlasnička prava na nekretninama u izreke ovog rješenja, odnosno da bi Mate Nizić bio vlasnik nekretnina iz izreke ovog rješenja.

12. Iz Ugovora o darovanju darovatelja Ante Nizića, Kljenak 9, Kljenak, proizlazi da je Ante darovao predlagatelju nekretnine kao izvaknjižni vlasnik i to kao svom sinu.

13. Iz navedenih isprava proizlazi da je predlagatelj pravnim poslom –/njegovi prednici, stekao pravni osnov za upis vlasništva nekretnine iz izreke, u najnepovoljnijem slučaju dosjelošću kroz 20 godina neometanog posjedovanja sukladno čl. 159. i 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

14. Na temelju čl. 215. ZZK odlučeno je kao u toč. 2. izreke obzirom da nije bilo pristiglih prijava ili prigovora za nekretnine iz izreke za koje se ispravak tražio i ishodio, a iz sadržaja spisa, odnosno priloženih isprava, proizlazi osnovanost prijedloga za ispravak kako je pojašnjeno.

Metković, 27. travnja 2026.

S u d a c:
Ante Šprlje

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba. Osobe koje imaju pravni interes mogu svoja prava ostvariti u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom

Zahtijevati ispravak upisa u zemljišnu knjigu pokretanjem parnice ili drugoga postupka pred nadležnim tijelom (tužba za ispravak) imaju pravo:

– osobe čijim prijavama ili prigovorima sud nije u cijelosti ili dijelu udovoljio u ispravnom postupku u roku od 30 dana, odnosno od dana početka roka za podnošenje kao što je navedeno u izreci ovog rješenja,

– osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa odlukom donesenom u ispravnom postupku sud naredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati.

Pravo tužbom zahtijevati ispravak prestaje istekom rokova određenih ZZK za podizanje brisovne tužbe, s tim da trogodišnji rok počinje teći od časa provedbe spornoga upisa odnosno otkad je dostavljeno rješenje o odbijanju prijave ili prigovora.

DNA :

1. Odvjetnik Mateo Barbir
2. ODO Metković, GUO
3. Andrija Prnić pok. Marka, Doveerska 27, 21000 Split
4. Željko Prnić, Ulica don Frane Bulića 68F, 21210 Solin
5. Ante Nizić pok. Mate , Kljenak 9, Kljenak,
6. Živko Nizić, dr. Mate Ujevića 4, Makarska .
7. Momčilo Nizić, Kljenak 13, Vrgorac
8. Siniša Nizić, Kotiška 28, Makarska
9. **E-oglasna ploča suda**, s danom početka objave najkasnije 6.svibnja 2026 te krajem objave zaključno s danom 6. lipnja 2026. godine.
10. **Područni ured za katastar, Ispostava Vrgorac** - oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 6. svibnja 2026 te krajem objave zaključno s danom 6.lipnja2026. godine.
11. **Grad Vrgorac**, oglasna ploča s danom početka objave najkasnije 6.svibnja 2026. te krajem objave zaključno s danom 6.lipnja 2026. godine.
12. ZK odjel Metković

-Kal. 9.lipnja 2026



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

27.04.2026 14:
28

**Serijski broj
certifikata**

347219419108043483559888849953979280090607904033

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185579593f312621

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-